

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Uchwały nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2012 r., w sprawie określenia zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie, Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. J. Śniadeckiego z siedzibą w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 ogłasza drugi przetarg pisemny na wydzierżawienie n/w powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na okres do 3 lat od dnia **01.10.2023 r.**

### **I. Przedmiotem przetargu jest:**

25 m<sup>2</sup> powierzchni usytuowanej w budynku, na holu przy wejściu głównym do Szpitala przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 25 w Białymstoku. Przedmiot najmu stanowi część składową nieruchomości gruntowej zabudowanej na działce nr 1759, wpisanej do Księgi Wieczystej o nr KW BI1B/00079059/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu – **965,00 zł netto/m<sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku VAT.**

**Okres zawarcia umowy: 3 lata**

### **II. Warunki stawiane przed składającym ofertę:**

O zawarcie umowy dzierżawy mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne wobec Urzędu Skarbowego oraz ZUS,
- nie zalegają z uiszczaniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie.

### **III. Warunki stawiane przed składającym ofertę:**

1. Oferta powinna zawierać:

- oznaczenie Oferenta, dokładny adres jego siedziby, telefon( opcjonalnie fax lub poczta mailowa), imię i nazwisko osoby reprezentującej Oferenta, proponowaną cenę stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> netto ( proponowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej ).

2. Do oferty należy załączyć:

- aktualny odpis z aktualnego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub w przypadku osób nieprowadzących działalności gospodarczej nr PESEL lub NIP (odpis lub zaświadczenie winno być potwierdzone nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami(wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- oświadczenie Oferenta, iż nie zalega z uiszczeniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie,

- oświadczenie Oferenta, że akceptuje wzór umowy stanowiący (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu) i zobowiązuje się, w przypadku wyboru oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach.

**Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Szpitala z zaznaczeniem na kopercie przedmiotu dzierżawy.**

#### **IV. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wyzierżawiającego w Kancelarii-pokój nr 12 w budynku administracyjnym Szpitala, nie później niż do dnia **26.09.2023r., do godz. 12.00.**

#### **V. Otwarcie ofert.**

1. Wyzierżawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **26 września 2023r. o godz. 12.10** w sali konferencyjnej w budynku administracyjnym Szpitala przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 ( pokój nr 16 ).Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**VI. Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot dzierżawy lub najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca:**

- a) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
- b) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

**VII. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od dnia zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej**

Informacji i wyjaśnień udziela Dział Logistyki Szpitala pod numerem telefonu (85) 74-88-556.

Białystok, 06.09.2023 r.

**DYREKTOR SZPITALA**

*dr n. med. Czestery Ireneusz Mimosielaki*