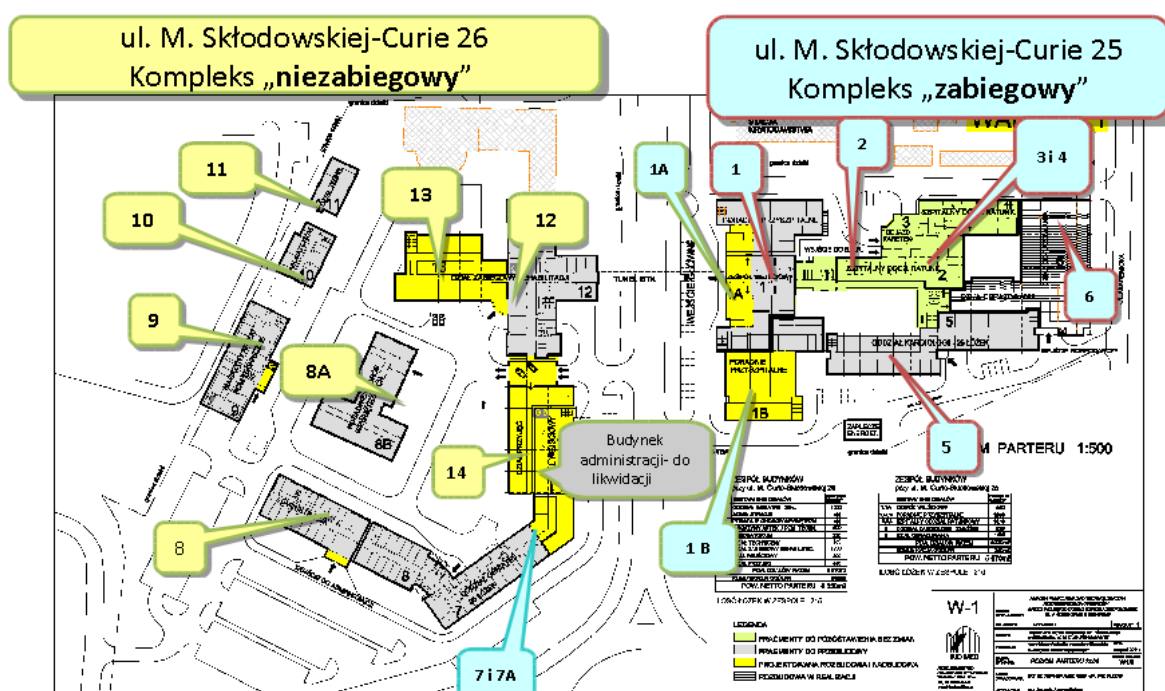


# Opis przedmiotu zamówienia – PAKIET VII INSTALACJA BMS- ROZBUDOWA KONFIGURACJA I URUCHOMIENIE

## CZĘŚĆ 1

Przedmiotem zamówienia objęta jest część budynku Samodzielnego Publicznego ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 15-950 Białystok oznaczonego nr 1 a należącego do zespołu budynków Szpitalnych



Wojewódzki Szpital Zespołowy im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku

Szczegółowy zakres powierzchni objętych zamówieniem dotyczy części kondygnacji : piwnic, parteru, I piętra oraz II piętra budynku nr 1

Lp.	Nr. pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m2	Uwagi
<b>Piwnica</b>			<b>257,89</b>	
1.	24	Rozdzielnia elektryczna	54,84	
2.	22	Pomieszczenie techniczne	13,94	

3.	23	Pomieszczenie techniczne	13,33	
4.	25	Komunikacja	32,17	
5.	26	Pomieszczenie techniczne	10,30	
6.	27	Pomieszczenie techniczne	5,49	
7.	28	Pomieszczenie techniczne	9,47	
8.	29	Pomieszczenie techniczne	11,06	
9.	30	Pomieszczenie techniczne	37,51	
10.	31	Szatnia OIOM	20,05	
11.	04	Komunikacja przyległa do pomieszczeń jak wyżej, zlokalizowana od osi E1 do osi H	49,73	
<b>II Piętro</b>			<b>289,37</b>	
1.	46	WC personelu	7,71	
2.	47	Archiwum podręczne	10,49	
3.	48	Pokój łóżkowy	27,71	
4.	49	Węzeł sanitarny	3,40	
5.	50	Pokój łóżkowy	27,02	
6.	51	Węzeł sanitarny	3,40	
7.	52	Magazyn	14,60	
8.	54	Dyżurka pielęgniarska	22,68	
9.	55	WC personelu	6,17	
10.	56	Łazienka NPS	7,88	
11.	57	Węzeł sanitarny	3,46	
12.	124	Komunikacja przyległa do pomieszczeń jak wyżej, zlokalizowana od osi E1 do osi H i od osi 6' do osi 10	91,89	
13.	58	Pokój łóżkowy	18,23	
14.	59	Pokój lekarski	24,54	

15.	60	Węzeł sanitarny	6,91	
16.	61	Dyżurka lekarska	13,28	

**SZCZEGÓŁOWY OBSZAR OBJĘTY ZAMÓWIENIEM OKREŚLONY ZOSTAŁ W ZAŁĄCZNIKU NR 2 DO NINIEJSZEGO OPISU OZNACZONY KOLOREM POMARAŃCZOWYM ORAZ LITERAMI OD A DO F W KONDYGNACJACH PIWNIC I II PIĘTRA LITERAMI OD A DO F . NALEŻY PRZY TYM WZIĄĆ POD UWAGĘ FAKT, IŻ PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE W BRANŻACH MOGĄ WYKRACZAĆ POZA WYZNACZONY ZAKRES DO MIEJSC WSKAZANYCH W PROJEKTACH BRANŻ.**

**ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ OBIEKT OBJĘTY ZAMÓWIENIEM W CZĘŚCIACH JEST OBIEKTEM UŻYTKOWANYM – CZYNNYM W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM NALEŻY REALIZOWAĆ ROBOTY W SPOSÓB SZCZEGÓLNY Z ZACHOWANIEM ODPOWIEDNICH WARUNKÓW CZYSTOŚCI.**

**UWAGA !**

Wszystkie wskazane w projekcie oznaczenia indywidualizujące opisywane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli produktów lub urządzeń, zawarte zarówno w opisach jak i na rysunkach, mają charakter przykładowy. W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy w sposób dorozumiany, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem „lub równoważny”. Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej. W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.

## **CZĘŚĆ I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – montażowo -remontowych, - uzupełniających polegających na realizacji w ramach rozbudowy Szpitala, części budynku nr 1. Samodzielny Publiczny ZOZ Wojewódzki Szpital Zespolony im. J. Śniadeckiego w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 składającego się z zespołu kilkunastu obiektów, które powstawały w różnych okresach od lat 50-tych ubiegłego wieku do roku 2016. Zespół Szpitalny jest poddawany modernizacji, która jest realizowana etapowo, **przy czynnych oddziałach szpitalnych.**

Szczegółowy zakres robót i prac objętych zamówieniem określony został w dokumentacji projektowej - wielobranżowej „Projekt wykonawczy” w opracowaniach branżowych:

1. Architektonicznej
2. Technologicznej
3. Konstrukcyjnej
4. Sanitarnej:
  - wod.- kan
  - gazy medyczne
  - wewnętrzna instalacja c.o.
  - ciepło technologiczne do nagrzewnic central wentylacyjnych
  - wew. instalacja hydrantowa
  - wentylacja mechaniczna, klimatyzacja
5. Elektrycznej:
  - instalacji elektrycznych

- instalacji niskoprądowych

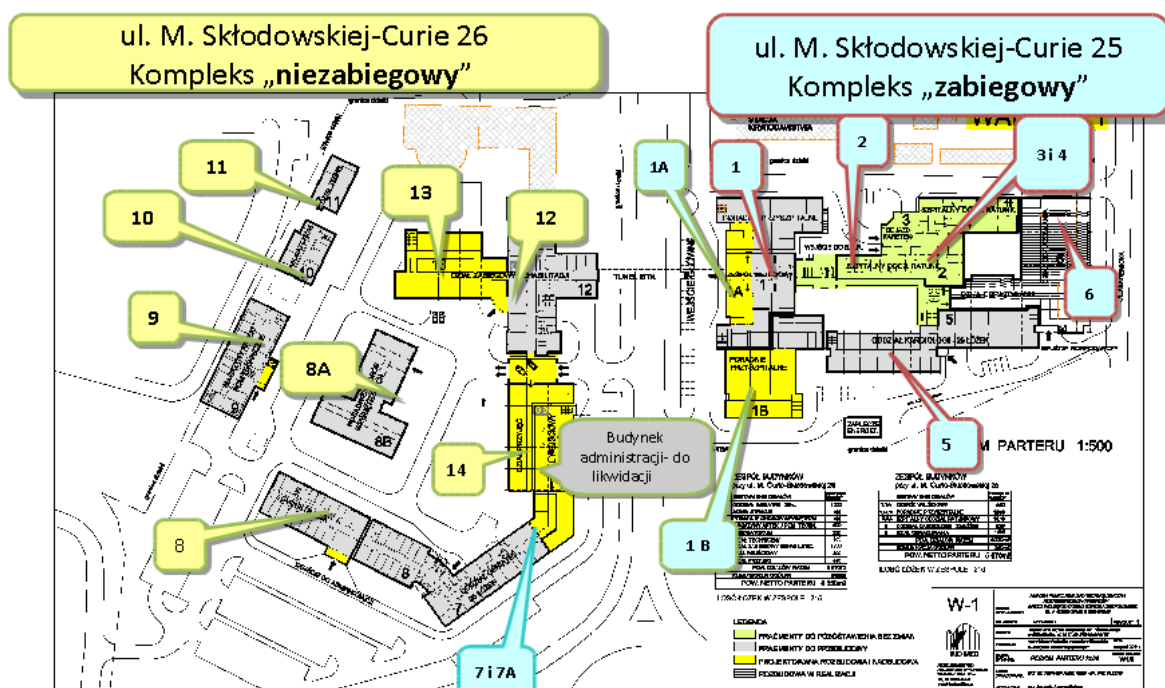
Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodu CPV:

- a) 45000000-7 Roboty budowlane
- b) 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- c) 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- d) 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- e) 45343100-4 Roboty w zakresie wzmocnień przeciwpożarowych
- f) 45421110-8 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
- g) 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZOSTAŁ ZAPISANY W ZAŁĄCZNIKU 1- dokumentacja projektowa i ZAŁĄCZNIKU 4 w części 4.7.1**

## CZĘŚĆ 2

**Przedmiotem zamówienia objęta jest część budynku Samodzielnego Publicznego ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 15-950 Białystok oznaczonego nr 1 a należącego do zespołu budynków Szpitalnych**



Wojewódzki Szpital Zespołowy im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku

**Realizacja prac remontowo- budowlanych odbywać się będzie głównie w kondygnacji II piętra.**

lp.	Numer pomieszczenia wg. Załącznika nr 2	Pakiet	Przeznaczenie pomieszczenia	Kondygnacja	Powierzchnia w m2
2.		Pakiet II			
2.10	1.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Promorte	II piętro	17,28
2.11.	2.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Punkt pielęgniarski – przygotowywanie leków	II piętro	18,60
2.12.	3.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Poczekalnia	II piętro	14,94
2.13.	4.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Archiwum badań klinicznych	II piętro	14,76
2.14.	5.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Punkt pielęgniarski	II piętro	14,96
2.15.	6.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Sala łóżkowa 1 osobowa Oddział Gastroenterologii	II piętro	15,61
2.16.	7.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Sala łóżkowa 4 osobowa Oddział Gastroenterologii	II piętro	30,12
2.17.	8.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Pokój Pielęgniarki Oddziałowej Oddział Gastroenterologii	II piętro	14,19
2.18.	9.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Gabinet Zabiegowy Oddział Gastroenterologii	II piętro	18,70
2.19.	10.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Pokój lekarski Oddział Gastroenterologii	II piętro	26,29
2.20.	11.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Pokój lekarski Oddział Gastroenterologii	II piętro	33,26
2.21.	12.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Pokój lekarza dyżurnego Oddział Gastroenterologii	II piętro	15,88
2.22.	13.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Pomieszczenie socjalne pielęgniarek Oddział Gastroenterologii	II piętro	15,64
2.23.	14.	Prace remontowe z	Sala łóżkowa 1 osobowa	II piętro	14,23

		przystosowaniem do nowych funkcji	Oddział Gastroenterologii		
2.24.	15.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Punkt pielęgniarstwa Oddział Gastroenterologii	II piętro	13,74
2.25.	16.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Sala łóżkowa 3 osobowa Oddział Gastroenterologii	II piętro	21,06
2.26.	17.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Sala łóżkowa 4 osobowa Oddział Gastroenterologii	II piętro	27,78
2.27.	18.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Sala łóżkowa 1 osobowa Oddział Gastroenterologii	II piętro	15,95
2.28.	19.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Sala łóżkowa 4 osobowa Oddział Gastroenterologii	II piętro	28,70
2.29.	20.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Sala łóżkowa 4 osobowa Oddział Gastroenterologii	II piętro	30,19
2.30.	21.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Sala łóżkowa 4 osobowa Oddział Gastroenterologii	II piętro	29,50
2.31.	22.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Sala łóżkowa 4 osobowa Oddział Gastroenterologii	II piętro	32,20
2.32.	23.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Śluza WC pacjentów	II piętro	6,66
2.33.	24.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	WC pacjentów	II piętro	11,57
2.34.	25.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	WC pacjentów	II piętro	10,88
2.35.	26.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Śluza WC pacjentów	II piętro	6,66
2.36.	27.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Łazienka męska	II piętro	6,44
2.37.	28.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Łazienka damska	II piętro	6,44
2.38.	29.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Brudownik	II piętro	2,00
2.39.	30.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Brudownik	II piętro	2,00
2.40.	31.	Prace remontowe z przystosowaniem do	Łazienka personelu	II piętro	8,10

		nowych funkcji			
2.41.	32.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Szatnia Oddział Gastroenterologii	II piętro	29,86
2.42.	33.	Prace remontowe z przystosowaniem do nowych funkcji	Kuchenka Oddział Gastroenterologii	II piętro	21,93
2.43		Prace remontowe	Korytarze Oddział Gastroenterologii	II piętro	201,70
2.45.		Prace remontowe	Korytarz wejściowy-komunikacja	II piętro	74,54

**SZCZEGÓŁOWY OBSZAR OBJĘTY ZAMÓWIENIEM OKREŚLONY ZOSTAŁ W ZAŁĄCZNIKU NR 3 DO NINIEJSZEGO OPISU OZNACZONY KOLOREM II PIĘTRA CYFRAMI OD 1 DO 15 i OD 16 DO 19 ORAZ OD 20 DO 23 (ZAŁĄCZNIK nr 3 Rys. nr 3.1 DO 3.7) II- piętro. NALEŻY PRZY TYM WZIĄĆ POD UWAGĘ FAKT, IŻ PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE W BRANŻACH MOGĄ WYKRACZAĆ POZA WYZNACZONY ZAKRES DO MIEJSC WSKAZANYCH W PROJEKTACH BRANŻ.**

**ZAMAWIAJĘCY INFORMUJE, IŻ OBIEKT OBJĘTY ZAMÓWIENIEM W CZĘŚCIACH JEST OBIEKTEM UŻYTKOWANYM – CZYNNYM W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM NALEŻY REALIZOWAĆ ROBOTY W SPOSÓB SZCZEGÓLNY Z ZACHOWANIEM ODPOWIEDNICH WARUNKÓW CZYSTOŚCI.**

**UWAGA !**

Wszystkie wskazane w projekcie oznaczenia indywidualizujące opisywane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli produktów lub urządzeń, zawarte zarówno w opisach jak i na rysunkach, mają charakter przykładowy. W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy w sposób dorozumiany, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem „lub równoważny”. Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej. W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.

**1.2.2. Zakres Robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót**

Roboty budowlane podstawowe w szczególności obejmują:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących  
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZOSTAŁ ZAPISANY W ZAŁĄCZNIKU 4 w części od 4.7.2**

### **1.2.3. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- aprobaty techniczne okazane przez Wykonawcę
- instrukcje producentów sprzętu, maszyn, materiałów i wyrobów budowlanych
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- umowa z Inwestorem

### **ZAŁĄCZNIKI RYSUNKOWE :**

- 1. Załącznik nr 3 Rys. nr 3.1 – II Piętro Oddział Gastroenterologii**
- 2. Załącznik nr 3 Rys. nr 3.2 – II Piętro Oddział Gastroenterologii**
- 3. Załącznik nr 3 Rys. nr 3.3 – II Piętro Oddział Gastroenterologii**
- 4. Załącznik nr 3 Rys. nr 3.4 – II Piętro Oddział Gastroenterologii**
- 5. Załącznik nr 3 Rys. nr 3.5 – II Piętro Oddział Gastroenterologii**
- 6. Załącznik nr 3 Rys. nr 3.6 – II Piętro Oddział Gastroenterologii**
- 7. Załącznik nr 3 Rys. nr 3.7 – II Piętro -Korytarz wejściowy komunikacja**



## Załącznik 4 instalacja bms 4.7.1

Zakres prac koniecznych do zakończenia zadania: „Budynek nr 1 (kondygnacje -1, 2) Remont i modernizacja SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku, w którym mieszczą się pomieszczenia techniczne oraz Oddział Chorób Wewnętrznych i Gastroenterologii”:

### instalacja BMS -rozbudowa konfiguracja i uruchomienie

#### *Wymagania ogólne:*

Istniejący w szpitalu system zarządzania budynkiem (BMS) należy rozbudować i podłączyć do niego instalacje wyszczególnione w dalszej części opisu. Szczegółowy opis rozbudowy systemu i stawiane wymagania zawarte są w projekcie wykonawczym, który stanowi **załącznik 1**. Nowe instalacje, które należy podłączyć do systemu, będą obsługiwały obszar budynku szpitala określony przez rysunki, które stanowią **załączniki 2 i 3**. Lista instalacji, które należy włączyć do systemu obejmuje następujące pozycje:

- wentylacja z chłodzeniem i nagrzewaniem powietrza.
- baterie zasilania oświetlenia awaryjnego,
- centrala sygnalizacji pożaru,
- centrala DSO,

### **Rozbudowa systemu**

w ramach realizacji zadania istniejący BMS należy rozbudować o elementy takie jak: licencje, konwertery, switche i inne, które zapewnią prawidłowe działanie systemu.

### **Wizualizacja**

wszystkie elementy sieci włączanych do BMS powinny znaleźć swoje odzwierciedlenie w wizualizacji. Oprawa graficzna ma być zgodna z dotychczas stosowaną w systemie.

### **Sygnały sterujące i monitorowane**

Urządzenia służące do komunikacji pomiędzy BMS a poszczególnymi systemami zapewnione są przez wykonawców tych systemów. Dostarczenie i montaż przewodów elektrycznych zapewnione są przez wykonawcę instalacji elektrycznej.

### **UWAGA !**

Wszystkie wskazane w opisie oznaczenia indywidualizujące opisywane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli produktów lub urządzeń, zawarte zarówno w opisach jak i na rysunkach, mają charakter przykładowy. W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy w sposób dorozumiany, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem „lub równoważny”. Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej. W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.

## Załącznik 4 instalacja bms 4.7.2

**Zakres prac koniecznych do zakończenia zadania: „Budynek nr 1 (kondygnacje -1, 2) Remont i modernizacja SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku, w którym mieszczą się pomieszczenia techniczne oraz Oddział Chorób Wewnętrznych i Gastroenterologii”:**

### **instalacja BMS -rozbudowa konfiguracja i uruchomienie**

#### *Wymagania ogólne:*

Istniejący w szpitalu system zarządzania budynkiem (BMS) należy rozbudować i podłączyć do niego instalacje wyszczególnione w dalszej części opisu. Szczegółowy opis rozbudowy systemu i stawiane wymagania zawarte są w projekcie wykonawczym, który stanowi **załącznik 1**. Nowe instalacje, które należy podłączyć do systemu, będą obsługiwały obszar budynku szpitala określony przez rysunki, które stanowią **załączniki 2 i 3**. Lista instalacji, które należy włączyć do systemu obejmuje następujące pozycje:

- wentylacja z chłodzeniem i nagrzewaniem powietrza.
- baterie zasilania oświetlenia awaryjnego,
- centrala sygnalizacji pożaru,
- centrala DSO,

#### **Rozbudowa systemu**

w ramach realizacji zadania istniejący BMS należy rozbudować o elementy takie jak: licencje, konwertery, switche i inne, które zapewnią prawidłowe działanie systemu.

#### **Wizualizacja**

wszystkie elementy sieci włączanych do BMS powinny znaleźć swoje odzwierciedlenie w wizualizacji. Oprawa graficzna ma być zgodna z dotychczas stosowaną w systemie.

#### **Sygnaly sterujące i monitorowane**

Urządzenia służące do komunikacji pomiędzy BMS a poszczególnymi systemami zapewnione są przez wykonawców tych systemów. Dostarczenie i montaż przewodów elektrycznych zapewnione są przez wykonawcę instalacji elektrycznej.

#### **UWAGA !**

Wszystkie wskazane w opisie oznaczenia indywidualizujące opisywane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli produktów lub urządzeń, zawarte zarówno w opisach jak i na rysunkach, mają charakter przykładowy. W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy w sposób dorozumiany, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem „lub równoważny”. Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej. W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.