

**UMOWA NR DA.ZP.2421.....2018**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Białymstoku, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku**, 15-950 Białystok, ul. Marii Skłodowskiej - Curie 26, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej – prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000003421, NIP: 542-25-29-292, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową jest usługa sprzątania powierzchni administracyjnych oraz technicznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Jędrzeja Śniadeckiego Białymstoku, zwane dalej „Usługami”, zgodnie z opisem, w zakresie, z częstotliwością i na warunkach określonych odpowiednio w Umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy wraz z załącznikami (SIWZ) i w Załącznikach do Umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Szczegółowy zakres Usług stanowiących Przedmiot Umowy oraz sposób ich wykonywania został określony, w szczególności w załącznikach do Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1b - Zalecenia szczegółowe do usługi utrzymania higieny
  - 2) Załącznik nr 2b – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  - 3) Załącznik nr 3b - Wymagania Zamawiającego wobec pracowników świadczących usługę
  - 4) Załącznik nr 4b - Wymagania dotyczące doboru preparatów dezynfekcyjnych, myjących oraz pozostałych środków przeznaczonych do usługi sprzątania
  - 5) Załącznik nr 5b – Częstotliwość sprzątania (strefa medyczna)
  - 6) Załącznik nr 6b - Protokół odbioru usługi sprzątania
  - 7) Załącznik nr 7b– Karta wykonania interwencji usługi sprzątania
  - 8) Załącznik nr 8b– Formularz potwierdzenia należytego wykonania usługi
  - 9) Załącznik nr 9b - Nadzór Wykonawcy nad pracownikami. Szkolenia pracowników świadczących usługę
  - 10) Załącznik nr 10b - Powierzchnie
3. Zamawiający ma prawo zmniejszenia (czasowego lub stałego) powierzchni objętej usługą sprzątania, za 5-dniowym uprzednim pisemnym powiadomieniem Wykonawcy. W takich wypadkach na czas ograniczenia zakresu Usług, jeżeli nie spowoduje to uszczerbku dla poziomu

realizacji Usług, dopuszczalne będzie zmniejszenie stanu osobowego pracowników Wykonawcy uczestniczących w wykonywaniu Usług i wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu sporządzonym przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Realizacja Usług odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni tygodnia, w sposób zapewniający najwyższą jakość i ich bezkolizyjne świadczenie podczas pobytu pacjentów, pracy personelu i wykonywanych zabiegów.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada potencjał techniczny, kadrowy, finansowy i organizacyjny umożliwiające należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków określonych Umową;
  - 2) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie gwarantujące wykonanie Umowy z najwyższą starannością oraz, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) posiada, jeżeli są wymagane przepisami prawa, odpowiednie koncesje, zezwolenia, zgody lub licencje albo wpisy do właściwych rejestrów uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym Przedmiotem Umowy;
  - 4) nie został postawiony w stan upadłości, nie jest zagrożony niewypłacalnością, ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami albo postępowania restrukturyzacyjnego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, oraz wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności, zgodnie z potrzebami Zamawiającego i celem Umowy.
2. Wykonawca zapewni wysoki standard wykonywanych Usług oraz uwzględni w tym zakresie wszelkie uwagi upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i innych właściwych podmiotów.
3. Wykonawca zapewni ciągłość utrzymania czystości w Szpitalu i realizacji pozostałych Usług, gwarantując brak nawet przejściowych zakłóceń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Usługi przy użyciu własnego sprzętu, przy zastosowaniu nowoczesnych metod oraz przy użyciu własnych środków czystości i preparatów dezynfekcyjnych, spełniających minimalne wymagania wynikające z Umowy i załączników do niej.
5. Wykonywanie Usług wykraczających poza zakres Umowy, na zlecenie osób nieuprawnionych do reprezentowania Zamawiającego nie rodzi po jego stronie obowiązku zapłaty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, w tym: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2018r, poz.799 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm).
7. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych przez organy uprawnione do kontrolowania w zakresie przestrzegania przepisów prawa regulujących materie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym z zakresu ochrony środowiska.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację dotyczącą gospodarowania odpadami, w zakresie w jakim gospodarowanie to ma związek z wykonywaniem Umowy.
9. W przypadku zakwestionowania przez zewnętrzne służby sanitarne jakości i stanu sanitarnego sprzątej powierzchni lub jakości usług transportu wewnątrzszpitalnego i nałożenia na Zamawiającego sankcji finansowej lub też nałożenie kary finansowej na Zamawiającego przez inne organy kontrolne, mającej związek z nienależytym działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,

równowartością takiej należności zostanie obciążony Wykonawca. Zamawiający może potrącić należność określoną w zdaniu poprzednim z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) reagowanie na zmiany w zapotrzebowaniu Zamawiającego na Usługi, w szczególności zapewnienie niezwłocznej reakcji na zwiększone zapotrzebowanie na świadczone Usługi;
- 2) wyposażenie osób wykonujących Usługi w jednolite ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania bezpieczeństwa oraz w środki ochron indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń;
- 3) zapewnienie czystego i schludnego wyglądu osobistego swoich pracowników realizujących Przedmiot Umowy oraz ich uprzejmego zachowania wobec pacjentów oraz pracowników Zamawiającego;
- 4) zapewnienie wykonywania poleceń wydawanych przez personel Zamawiającego, przez osoby wykonujące Usługi;
- 5) wyposażenie osób świadczących Usługi w odpowiednie środki bezpieczeństwa;
- 6) zapewnienie posiadania przez osoby wykonujące Usługi aktualnych badań profilaktycznych co celów sanitarno-epidemiologicznych oraz zapewnienie szczepień p/wzw typu B.
- 7) zapoznanie osób wykonujących prace w związku z wykonywaniem Umowy z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy; zapoznanie z zagrożeniami musi nastąpić najpóźniej w pierwszym dniu pracy;
- 8) prowadzenie pisemnego rejestru wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym przepisami;
- 9) powiadamianie Inspektora ds. BHP Zamawiającego o zaistniałych wypadkach przy pracy i innych zdarzeniach wypadkowych (np. zakłucia igłą);
- 10) zapewnienie, że jego pracownicy będą przestrzegać przepisów BHP i ppoż., postanowień regulaminów oraz zarządzeń wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego, w tym zasad określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN-N-18001:2004, oraz poddanie się kontroli w tym zakresie przez Inspektora ds. BHP Zamawiającego;
- 11) przeprowadzenie szkolenia dla osób wykonujących Usługi na terenie Zamawiającego, z zakresu obowiązującej u Zamawiającego polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania, nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez taką osobę;
- 12) zapewnienie realizacji wniosków/uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy stron;
- 13) organizowanie pracy w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 14) zasięganie opinii Inspektora ds. BHP Zamawiającego w zakresie spraw dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w przypadku zaistnienia sytuacji wątpliwych co do prawidłowego sposobu postępowania.

### § 4

1. Do realizacji Umowy Wykonawca będzie wykorzystywał dostarczone przez siebie i zakupione na swój koszt:

- 1) środki czystości (w tym m.in.: ręczniki jednorazowego użytku, papier toaletowy, prześcieradła jednorazowego użytku, środki do mycia rąk oraz środki do mycia, czyszczenia i zabezpieczania powierzchni);
  - 2) środki dezynfekcyjne: do dezynfekcji rąk oraz dużych i małych powierzchni typu: podłoga, ściany, blaty, armatura sanitarna, aparatura, sprzęt, w stopniu niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
  - 3) worki z folii na odpady medyczne, komunalne oraz pokonsumpcyjne;
  - 4) środki do ochrony osobistej (odzież ochronna, obuwie, rękawice do sprzątania, maski itp.);
  - 5) inne środki niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o wszelkich zmianach w jego działalności, które mają wpływ na zakres i organizację pracy.

## § 5

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawach dotyczących umowy, są:
  - 1) ze strony Zamawiającego – Pani ....., tel. .... lub inna osoba upoważniona ze strony Zamawiającego.
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 uprawnione są również do przekazywania Wykonawcy pisemnych uwag związanych ze świadczeniem Usług. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć pisemne uwagi w terminie 3 dni od daty ich otrzymania i poinformować o swoim stanowisku na piśmie osobę zgłaszającą uwagi ze strony Zamawiającego.
3. Wykonywanie poszczególnych czynności składających się na Usługę musi być dostosowane do harmonogramu pracy Zamawiającego i uzgodnione odpowiednio z kierownikiem Działu Logistyki.

## § 6

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytej realizacji Usług, obejmujące podatek od towarów i usług, wynosi miesięcznie, od dnia podpisania umowy - ..... zł, słownie:.....
2. Wartość Umowy brutto, obejmująca podatek od towarów i usług, nie przekroczy ..... zł, słownie: .....
3. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego, związane z kosztami należytego wykonania Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy nie wzrośnie w okresie wykonywania Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w Umowie. W przypadku obniżenia podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie Wykonawcy z kwocie netto pozostaje niezmiennie, a obniżeniu ulega kwota wynagrodzenia brutto. Strony wykluczają podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, również w przypadku istotnej, jak i nadzwyczajnej zmiany stosunków.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne za okres rozliczeniowy z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdej faktury dołączyć „Formularz potwierdzenia należytego wykonania usługi” – Załącznik nr ... do umowy (Załącznik nr ... do SIWZ). Brak należyście uzupełnionego załącznika określonego w zdaniu poprzednim uprawnia Zamawiającego do stwierdzenia, że faktura nie jest wystawiona prawidłowo.

3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:.....  
..... W przypadku wskazania w treści faktury numeru rachunku bankowego innego niż określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia jej zgodności z Umową i wstrzymuje się z zapłatą do czasu doręczenia faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego – zgodny z Umową.
4. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru bankowego. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zmiany Umowy.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca wykona Umowę:
    - 1) samodzielnie (bez udziału podwykonawców);<sup>\*</sup>
    - 2) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie ....., zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.<sup>\*</sup>
- \* Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania jakichkolwiek czynności wynikających z Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający wyrazi zgodę, jeżeli Wykonawca wykaże, że podmiot któremu zamierza powierzyć wykonania czynności wynikających z Umowy, spełnia wszystkie warunki dla wykonania tych czynności określone w przepisach prawa i Umowie, w stopniu nie niższym niż Wykonawca.
  3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 36 miesięcy, od dnia .....
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonywania Umowy;
  - 2) rażącego naruszenia istotnych postanowień Umowy;
  - 3) postużenia się przez Wykonawcę wobec Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego Przedmiot Umowy, jak również po zawarciu Umowy, dokumentem podrobionym, przerobionym lub nierzetelnym;
  - 4) złożenia w Umowie lub w innym dokumencie oświadczenia istotnego dla wykonywania Umowy nieprawdziwego, albo jeżeli wskutek zmiany okoliczności oświadczenie takie okaże się niezgodne ze stanem rzeczywistym w okresie obowiązywania Umowy, a Wykonawca nie zawiadomił o tym niezwłocznie Zamawiającego;
  - 5) trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w odstępach nie dłuższych niż 30 dni;
  - 6) trzykrotnego stwierdzenia naruszenia obowiązku posługiwania się w wykonywaniu Przedmiotu Umowy osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę;
  - 7) istotnego naruszenia warunków Umowy, jeżeli Wykonawca wezwany do usunięcia naruszenia i jego skutków, nie zadośćuczynił żądaniu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- 8) wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej lub znacząco utrudniającej należyte wykonanie Umowy, a w szczególności zajęcie całości lub istotnej części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, utraty możliwości dysponowania nim w celu wykonania Umowy z innych przyczyn, jak też wszczęcia likwidacji Wykonawcy lub postępowań określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne - w zakresie niezakazanym przez te ustawy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem od dnia zawarcia Umowy, w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji, o:
- 1) posłużenia się przez Wykonawcę wobec Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego Przedmiot Umowy, dokumentem podrobionym, przerobionym lub nierzetelnym;
  - 2) złożenia w Umowie lub w innym dokumencie oświadczenia nieprawdziwego, istotnego dla wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy.
4. Zwłoka lub każde inne opóźnienie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy nie stanowi podstawy do zaniechania lub ograniczenia w jakimkolwiek stopniu wykonywania Przedmiotu Umowy.

## **§ 10**

1. Wyłącznie Wykonawca ponosi koszty profilaktycznego leczenia poekspozycyjnego ze styczności z ludzkim wirusem niedoboru odporności (HIV), wirusem HCV oraz wirusem HBV do której doszło w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Wyłącznie Wykonawca odpowiada za inne koszty i roszczenia związane ze zdarzeniami określonymi w zdaniu poprzedzającym (w tym ewentualne roszczenia o zapłatę odszkodowania lub zadośćuczynienia). Wykonawca odpowiada za zaspokojenie roszczeń określonych w zdaniu poprzednim, chyba, że wykaże ich niezasadność.
2. Wykonawca odpowiada gwarancyjnie za naprawienie wszelkich szkód spowodowanych przez osoby wykonujące Przedmiot Umowy w mieniu i na osobie, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprawidłowe wyniki badań mikrobiologicznych, wynikające z nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym za dalsze skutki uzyskania nieprawidłowych wyników.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, również w sytuacjach i w sposób nieopisany wprost w dokumentach określonych w § 1, gdy odstępstwo takie okaże się konieczne w świetle celu Umowy, a w szczególności potrzeba odstępstwa będzie wynikać ze zdarzeń takich jak: wypadki losowe, remonty, alokacje jednostek organizacyjnych Zamawiającego.
5. Wykonawca od pierwszego dnia obowiązywania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za stan sanitarno – epidemiologiczny pomieszczeń Zamawiającego w zakresie usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

1. Wykonawca odpowiada za właściwą organizację sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, uwzględniającą cel Umowy i uzasadnione interesy Zamawiającego.
2. Sposób realizacji Przedmiotu Umowy musi zostać odrębnie dostosowany do specyfiki pracy każdej z jednostek organizacyjnych Zamawiającego.
3. Zamawiający sprawuje nadzór nad sposobem wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym jest uprawniony do przeprowadzenia u Wykonawcy audytu w zakresie Przedmiotu Umowy.

## § 12

1. Wykonawca (w tym podwykonawcy) zatrudnia na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) osoby wykonujące w związku z wykonywaniem Usługi, czynności: sprzątanie, mycie dezynfekcja, wykonywanie transportu wewnątrzszpitalnego, pomocy personelowi medycznemu przy obsłudze pacjentów - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
3. W celu potwierdzenia wypełnienia wymogu określonego w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany składać Zamawiającemu oświadczenia dotyczące stanu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem liczby osób, podstawy zatrudnienia i wymiaru etatu, aktualne na dzień złożenia oświadczenia.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest załączać do każdej z faktur. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający terminu nie wskaże – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 – 4.
6. Kopie umów, o których mowa w ust. 5 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 - 4, przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach Umowy czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako dowód naruszenia obowiązku określonego w ust. 1.
8. W ramach czynności kontrolnych Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 - 5 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1 lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 13

1. W przypadku wystąpienia szczególnych i nieprzewidzianych przez Strony okoliczności, uniemożliwiających należyte wykonanie Usług przez Wykonawcę, Wykonawca zapewni w koniecznym zakresie na swój koszt i ryzyko wykonanie Usług przez osobę trzecią, spełniającą warunki określone w Umowie.
2. Usługi w przypadkach określonych w ust. 1 wykonywane są na zasadach określonych Umową. Wszelkie odstępstwa, o ile ich wprowadzenie uzasadnione jest okolicznościami, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 1, jak również proponowanej osobie trzeciej, której ma zostać czasowo powierzone wykonywanie Usług w całości albo w części, Wykonawca

niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego, przesyłając jednocześnie dowody wykazujące, że osoba ta spełnia warunki określone w Umowie.

4. W przypadku określonym w ust. 1 – 3 Zamawiający może nie wyrazić zgody na powierzenie wykonywania Usługi przez Wykonawcę osobie trzeciej lub tylko oznaczonej osobie trzeciej.
5. W przypadku określonym w ust. 4, jak również w każdym innym przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do należytego wykonywania Umowy, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć realizację Usługi przez wybraną przez siebie osobę trzecią, do czasu odzyskania przez Wykonawcę zdolności do należytego wykonywania Usług.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Usługę i pomimo wezwania do usunięcia skutków naruszeń i zaniechania dalszych naruszeń, nie zadośćuczynił wezwaniu w terminie 3 dni, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy zapewnić realizację Usług przez wybraną przez siebie osobę trzecią, do czasu usunięcia przez Wykonawcę naruszeń, skutków naruszeń i zobowiązania się do dalszego należytego wykonywania Usługi.

## § 14

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości:
  - 1) 10 % wartości Umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub ją wypowiedzie bez zachowania okresu wypowiedzenia z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 0,5 % wartości Umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowej realizacji odbioru Odpadów, któregośkolwiek rodzaju z którejkolwiek lokalizacji;
  - 3) 0,1 % wartości Umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia względem terminu dostarczenia dokumentów określonych w § 3 pkt 8 - 10;
  - 4) 1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia określonego w załącznikach do Umowy obowiązku znajomości lub stosowania przez osoby wykonujące Przedmiot Umowy procedur, opisanych w Księdze Higieny Szpitalnej lub innych procedur ogólnoszpitalnych, obowiązujących u Zamawiającego;
  - 5) 3.000 (słownie: trzy tysiące) złotych za każde zdarzenie polegające na odmowie wykonania lub niewłaściwym wykonaniu czynności wchodzącej w zakres Usług;
  - 6) 3.000 (słownie: trzy tysiące) złotych za każde uchybienie stwierdzone podczas kontroli, o której mowa w ust. 23 Załącznika nr ... do Umowy (Załącznik nr .....do SIWZ);
  - 7) 200 (słownie: dwieście) złotych za każdą brakującą osobę za każdy dzień, w przypadku niezapewnieniu pełnej obsady stanowisk pracy (w ilości wynikającej z Umowy);.
  - 8) 100 (słownie: sto) złotych za każde zdarzenie polegające na naruszeniu § 12 ust. 1 w odniesieniu do jednej osoby w jednym miesiącu kalendarzowym.
2. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
3. Kara umowna jest płatna w terminie 7 dni od dnia zdarzenia uzasadniającego jej naliczenie.
4. Po upływie terminu określonego w ust. 3 Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, pomniejszając płatność za fakturę VAT, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Potrącenia jest potwierdzone przesłaniem Wykonawcy noty obciążeniowej wskazującej: podstawę naliczenia kary umownej, wysokość naliczonej kary umownej i fakturę, która zostanie (została) pomniejszona.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej na jego rzecz kary umownej.
6. W przypadku obciążenia Zamawiającego przez właściwy organ (podmiot) obowiązkiem zapłaty świadczenia pieniężnego (kary pieniężnej) lub pomniejszenia należności przysługującej



Zamawiającemu, w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności nałożenia na Zamawiającego kar pieniężnych przez podmiot uprawniony do kontroli podmiotów leczniczych – Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kwotę równą wartości tego świadczenia pieniężnego (kary pieniężnej) lub pomniejszenia należności Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia stosuje się ust. 4.

## **§ 15**

1. Zmiana Umowy może nastąpić w okolicznościach określonych w art. 144 Prawa Zamówień Publicznych, w tym na zasadzie art. 144 ust. 1 pkt 1 Prawa Zamówień Publicznych:
  - 1) co do wysokości wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego, tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na wartość Towaru;
  - 2) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy - w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa;
  - 3) co do zakresu Usług, o ile konieczność zmiany nie była możliwa do przewidzenia przez Zamawiającego lub została wskazana w SIWZ wraz z załącznikami, w szczególności związana z następującymi zdarzeniami:
    - a) wyłączenie powierzchni z użytkowania;
    - b) remont i/lub przebudowy pomieszczeń;
    - c) zawieszenia lub zaprzestania działalności przez daną komórkę organizacyjną lub jej część;
    - d) pozyskanie lub utrata możliwości korzystania przez Zamawiającego z nieruchomości lub powierzchni budynku, w szczególności dokonanie przez uprawniony podmiot sprzedaży lub przekazania w użytkowanie (płatne lub bezpłatne) osobie trzeciej, części lub całej nieruchomości, wobec której świadczona była usługa;
    - e) w przypadku wynajęcia, dzierżawy, użyczenia pomieszczeń lub nieruchomości osobie trzeciej;
    - f) zmiany lokalizacji komórki organizacyjnej Zamawiającego wobec której świadczone są usługi;
    - g) zmiany przepisów prawa, powodujących konieczność zagospodarowania pomieszczeń na inny cel.
2. Zmiany określone w ust. 1 nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4 – 10.
3. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 na wniosek Wykonawcy wymaga uzasadnienia przez Wykonawcę konieczności zmiany; Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych informacji, analiz lub badań na okoliczność wykazania, że spełnione zostały warunki zmiany Umowy określone w ust. 1.
4. W przypadku, gdy wskutek zastosowania ust. 1 pkt 2 - 4 nastąpi istotny wzrost kosztów wykonania Umowy, Strony uzgodnią również zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o wartość nie przekraczającą rzeczywistego wzrostu kosztu wykonania Umowy.
5. Wartość Umowy może ulec podwyższeniu w sytuacji, gdy Umowa była wykonywana przez okres co najmniej 12 miesięcy i doszło do zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji, nie więcej niż o łączny wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikający ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia (w tym godzinowego), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji, nie więcej niż o łączny wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę na rzecz Zamawiającego.
  10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, określone w ust. 5, mogą mieć miejsce jedynie wówczas, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy.

## § 16

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest ..... - dane kontaktowe: tel. ...., email..... lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez Wykonawcę wraz z wskazaniem danych kontaktowych.
2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących Umowy jest ....., - dane kontaktowe, tel. ...., email ..... lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez Zamawiającego wraz z wskazaniem danych kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełni i zobowiązuje się niezwłocznie wypełniać na przyszłość, obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, a które przekazuje Zamawiającemu w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.

## § 17

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez pisemnej zgody Województwa Podlaskiego innych czynności prawnych, których skutkiem byłaby zmiana wierzyciela Zamawiającego albo upoważnienie osoby trzeciej do samodzielnego zarządzania wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego.

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

## § 18

1. Załączniki do Umowy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: DA.ZP.242.73.2018 wraz z załącznikami, wyjaśnienia udzielane Wykonawcom w czasie postępowania oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część Umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**