

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Białymstoku, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku**, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26, 15-950 Białystok, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003421, NIP: 542-25-29-292, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**, o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest robota budowlana: **Wykonanie remontu sal łóżkowych oddziału kardiologii w budynku nr 5 Samodzielnego Publicznego ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26** zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w **Załączniku A do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia**, dalej **OPZ**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w ust. 1, zwane dalej **Robotami**, zgodnie z zakresem opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej: **SIWZ**).
3. Przedmiot Umowy dookreślają, w następującej kolejności:
  - 1) odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego co do Przedmiotu Umowy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy;
  - 2) utrwalone w formie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron, pod rygorem nieważności, ustalenia o których mowa w § 2 pkt 5;
  - 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, sporządzona na podstawie SIWZ i załączników (w szczególności OPZ).
4. Przedmiot Umowy obejmuje również wszelkie prace nie opisane wprost lub bezpośrednio w dokumentach określonych w ust. 2 - 3, jakie są lub okażą się konieczne dla wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem i spełnienia warunków określonych w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że w sąsiadujących z remontowanym obszarem pomieszczeniach równolegle będą wykonywane roboty budowlane i w związku z tym zajdzie konieczność współpracy z innymi wykonawcami, wobec czego Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do podjęcia współpracy z innymi wykonawcami w celu niekolizyjnego i terminowego wykonania Robót. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy podporządkować się wymaganiom ustalonym przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie koordynacji wykonywanych prac.

## II. ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY

### § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada potencjał techniczny, kadrowy, finansowy i organizacyjny umożliwiające należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków określonych Umową;
- 2) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie gwarantujące wykonanie Umowy z najwyższą starannością oraz, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 3) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obszarem realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie koniecznym dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i określenia wysokości wynagrodzenia, w tym: infrastrukturą obszaru Robót i jego specyfikacją i ich lokalizacją na planach oraz, że otrzymał od Inwestora wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności istotne dla realizacji Przedmiotu Umowy, jak też miał możliwość przedsięwzięcia wszelkich uzasadnionych czynności w celu prawidłowego oszacowania zakresu robót i innych świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy;
- 4) zapoznał się z SIWZ wraz z załącznikami, a w szczególności z OPZ;
- 5) wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie powstałe w związku z czynnościami określonymi w pkt 3 - 4 wątpliwości, w szczególności co do zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy;
- 6) nie został postawiony w stan upadłości, nie jest zagrożony niewypłacalnością, ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami albo innego postępowania restrukturyzacyjnego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz warunkami technicznymi;
- 2) zgodnie z Umową;
- 3) bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie;
- 4) przy zapewnionej właściwej organizacji pracy;
- 5) w sposób niezakłócający działalności Zamawiającego, a gdy zakłóceń uniknąć się nie da Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich działań celem zminimalizowania uciążliwości prowadzonych Robót i innych czynności, dla Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie dokonywania kontroli sposobu i terminowości wykonywania Robót;
- 2) zapewnienia właściwego nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi;
- 3) zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, spełniające warunki określone przez przepisy prawa;
- 4) uwzględniania zaleceń i wytycznych Zamawiającego;
- 5) zabezpieczenia obszaru Robót, a w szczególności do zorganizowania zaplecza robót;
- 6) właściwego oznakowania i zabezpieczenia obszaru wykonywanych Robót przez cały okres realizacji w sposób uzgodniony z Zamawiającym, w tym przed dostępem osób postronnych, w szczególności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia;

- 7) zabezpieczenia powierzonego mienia - na każdym etapie - przed uszkodzeniem, utratą i dewastacją,
- 8) zapewnienia osobom wykonującym Przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy, w tym w szczególności pracownikom Wykonawcy oraz osobom świadczącym usługi na rzecz Wykonawcy na podstawie umów cywilnoprawnych, właściwych warunków pracy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP i PPOŻ.;
- 9) stosowania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy materiałów i wyrobów budowlanych wysokogatunkowych, fabrycznie nowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (m.in. deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty) oznakowane symbolem „CE” (tj. spełniającymi warunki uprawniające do posługiwania się oznakowaniem CE w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiające wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylające rozporządzenie (EWG) nr 339/93 i ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku) lub znakiem budowlanym „B” w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przestrzegając zasad określonych w dokumentach odniesienia (w szczególności: aprobaty techniczne i właściwe Polskie Normy) i instrukcjach producentów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 10) stosowania urządzeń spełniających wszelkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz odpowiadających wymaganiom określonym w OPZ;
- 11) niezwłocznego przedstawiania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w pkt 9 - 10 przed wbudowaniem tych wyrobów i materiałów;
- 12) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru etapów robót zanikających i ulegających zakryciu;-
- 13) nie wykonywania kolejnego etapu prac, bez uzyskania odbioru robót poprzedniej fazy, o których mowa w pkt 12 - skutki i koszty związane z zaniechaniem zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu ponosi Wykonawca, w szczególności koszty ich odkrycia, zbadania i ponownego wykonania robót które zostały uszkodzone lub zniszczone w związku z wykonanym odkryciem Robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 14) zainstalowania i podłączenia wymagających tego elementów do infrastruktury Zamawiającego;
- 15) uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym co najmniej na dwa dni przed planowanym działaniem wszelkich ingerencji w instalacje elektryczną i wodną, C.O., wentylacji oraz gazów medycznych;
- 16) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego;
- 17) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni wymaganych dokumentów między innymi protokołów, zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób;
- 18) przygotowywania dokumentacji do odbiorów i sporządzenie dokumentacji powykonawczej (o ile zajdzie taka konieczność) przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy i złożenie oświadczenia, że wykonano roboty zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej i zastosowano materiały spełniające obowiązujące przepisy.
- 19) niezwłocznego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni
- 20) przeszkolenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiot Umowy, wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi i korzystania z zainstalowanych przez Zamawiającego urządzeń, wyposażenia lub innego osprzętu.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą i zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpo-

wiedzialności odszkodowawczej w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań i roszczeń wynikających z realizacji Umowy, a w szczególności:

- 1) wszelkich szkód na mieniu i na osobie powstałych w następstwie lub jakimkolwiek związku z prowadzonymi Robotami lub na obszarze, na którym Wykonawca podejmuje działania w celu wykonania Umowy,
- 2) wszelkich szkód na mieniu i na osobie powstałych w następstwie zaniechania przez Wykonawcę działań, do jakich był obowiązany zgodnie z Umową, przepisami prawami lub zasadami współżycia społecznego.

#### § 4

##### MATERIAŁY

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z wykorzystaniem własnych materiałów. Materiały te powinny być godne z Umową i odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie w zakresie związanym z przeznaczeniem Robót.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczenia składowe na magazyn podręczny materiałów i wyrobów przewidzianych do wbudowania. Zamawiający nie odpowiada za materiały dostarczone i złożone na obszarze robót i poza nim przez Wykonawcę.
3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów budowlanych, jak też innych rzeczy, usług lub praw koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek, na własny koszt, wykonać badania materiałów, z których będzie wykonywał Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zapewni swoim pracownikom, osobom wykonującym prace objęte Umową, we własnym zakresie i na własny koszt na czas prowadzenia robót, niezbędne pomieszczenia socjalne wraz z WC.
6. Wykonawca **utrzymuje porządek** na swoim zapleczu, na obszarze prowadzonych Robót i obszarach sąsiadujących. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonymu w zdaniu poprzednim Zamawiający wzywa Wykonawcę do dopełnienia go w terminie 1 dnia roboczego, a w przypadku uchybienia temu terminowi, Zamawiający może podjąć lub zlecić osobie trzeciej uzasadnione czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Należności powstałe z tytułu określonego w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca samodzielnie prowadzi **gospodarkę odpadami** powstałymi w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i uchwale Nr XIV/199/15 Rady Miasta Białystok z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białystok (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 12 czerwca 2017 r. poz. 2398 z późn. zm.). Wykonawca na własny koszt sukcesywnie, stosownie do postępu robót usuwa śmieci i odpady, w tym budowlane z obszaru robót i nieruchomości Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów,
8. Wykonawca po zakończeniu wykonywania Robót, nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy:
  - 1) starannie uporządkuje obszar, na którym odbywały się Roboty, obszar na którym znajdowało się zaplecze Robót oraz obszary sąsiadujące oraz przywróci je do stanu pierwotnego sprzed zajęcia w związku z wykonaniem Umowy;
  - 2) naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Robót, z uwzględnieniem niezbędnych zmian wynikłych z przeprowadzanych Robót.

#### § 5

##### MINIMALIZACJA UCIAŻLIWOŚCI ROBÓT

1. Roboty są realizowane przez Wykonawcę w czynnym obiekcie. Szpital Zamawiającego na czas prowadzenia przez Wykonawcę robót nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie.
2. Wykonawca roboty powodujące hałas lub inne istotne uciążliwości wykonuje wyłącznie w godzinach 07:00 – 20:00 (dni powszechne) lub 08:00 – 20:00 (sobota, niedziela).
3. O terminach (dni i godziny) wykonywania koniecznych, ale szczególnie uciążliwych robót lub innych prac zawiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze. Zamawiający może żądać zmiany terminu czynności określonych w zdaniu poprzednim.
4. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności w związku z udzielanymi świadczeniami zdrowotnymi, Zamawiający może w każdym czasie zażądać przerwania, zawieszenia lub ograniczenia czynności określonych w ust. 2 na czas oznaczony.

## § 7

### ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy), osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie - przez cały okres wykonywania Umowy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem Robót, tj. tzw. pracowników fizycznych.
2. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany składać Zamawiającemu oświadczenie dotyczące stanu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem liczby osób, podstawy zatrudnienia i wymiaru etatu, aktualne na dzień złożenia oświadczenia.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury, jak też złożyć je na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający terminu nie wskaże – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 – 4.
6. Kopie umów, o których mowa w ust. 5 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności pozbawione adresów i PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 - 4, kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach Umowy czynności, o których mowa w ust. 1, zostanie uznane za równoznaczne z niewypełnieniem obowiązku określonego w ust. 1.
8. W ramach czynności kontrolnych Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 - 5 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1 lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

### PODWYKONAWCY

#### 1. Wykonawca wykona Umowę:

- 1) \* samodzielnie (bez udziału podwykonawców).
- 2) \* przy udziale Podwykonawcy/ów w zakresie:

a) .....

b) .....

zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

Wykonawca oświadcza, że do dnia podpisania Umowy:

- c) \* nie zawarł żadnej umowy o podwykonawstwo, jak też dostawy i usługi związanej z robotami budowlanymi określonymi w Umowie.
- d) \* zawarł następujące umowy o podwykonawstwo, dostawy lub usługi związane z robotami budowlanymi określonymi w Umowie:
  - z ..... na wykonania robót budowlanych\*/dostawy\*/usługi\* w zakresie .....
  - z ..... na wykonania robót budowlanych\*/dostawy\*/usługi\* w zakresie .....

Zamawiający oświadcza, że akceptuje\*/nie akceptuje\* przedłożonych umów i żąda wprowadzenia do nich następujących zmian:

e) .....

f) .....

a Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do wprowadzenia tych zmian w odpowiednich umowach w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy.

*\* zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie - niepotrzebne wykreślić*

#### 2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami na wykonanie robót budowlanych w zakresie związanym z wykonaniem Umowy oraz odpisy zawartych umów. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowy z podwykonawcami na dostawy lub usługi w zakresie związanym z wykonaniem Umowy których wartość przekracza 10 000 zł.

#### 3. Projekty umów, jak i same umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych powinny czynić zadość następującym warunkom:

- 1) mieć formę pisemną;
- 2) upoważniać Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania umowy przez podwykonawcę;
- 3) przewidywać bezpośrednią odpowiedzialność podwykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty, w tym upoważniać bezpośrednio Zamawiającego do wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi;
- 4) dokładnie określać zakres zobowiązania i wynagrodzenie;
- 5) przewidywać zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót, dostaw lub usług; Wykonawca i podwykonawcy nie mogą zastrzegać zatrzymania wynagrodzenia podwykonawcy tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy w zakresie gwarancji lub innym; rozliczenia w tym przedmiocie mogą oni przeprowadzać wyłącznie w drodze potrąceń z wynagrodzenia podwykonawcy;
- 6) zobowiązywać podwykonawców do przedkładania Zamawiającemu do akceptacji zawieranych ze swoimi podwykonawcami dalszych umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, z zachowaniem odpowiednio stosowanych zasad określonych w Umowie; Podwykonaw-

ca przedkładając Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo załącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści przedłożonej Zamawiającemu;

- 7) zobowiązywać podwykonawców do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność kopii umów ze swoimi podwykonawcami (dalszych umów o podwykonawstwo) w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, z zachowaniem odpowiednio stosowanych zasad określonych w Umowie;
  - 8) nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową;
  - 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
4. Łączna wartość umów o podwykonawstwo przedstawionych do akceptacji Zamawiającego nie może przekraczać wartości Umowy.
  5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy może zgłosić do niej w formie pisemnej sprzeciw albo uwagi i zażądać wprowadzenia określonych zmian, polegających w szczególności na dostosowaniu jej do wymogów ust. 3. Żądanie zmian uważa się za sprzeciw względem przedłożonego brzmienia umowy o podwykonawstwo.
  6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót albo, gdy podwykonawca nienależycie wykonuje obowiązki związane z Przedmiotem Umowy.
  7. Wykonawca po zawarciu umowy o podwykonawstwo przedkłada jej odpis poświadczony przez siebie za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający dokonuje zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksie cywilnym.
  9. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian umów z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).
  10. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, składa Zamawiającemu pisemne oświadczenie:
    - 1) podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczenia - za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi wraz z informacją o wysokości dalszych należności niewymagalnych, jeżeli takie istnieją albo
    - 2) Wykonawcy, że w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, nie biorą udziału podwykonawcy.
  11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 9**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu należytego wykonania Umowy:
  - 1) protokolarnego przekazania (udostępnienia) obszaru Robót i jego otoczenia w terminie określonym w Umowie;
  - 2) dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, częściowych odbiorów robót i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac oraz na zapleczu budowy lub w innych miejscach na nieruchomości Zamawiającego.

## § 10

### MEDIA

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o odpłatne umożliwienie korzystania na obszarze Robót z mediów Zamawiającego takich, jak energia elektryczna i woda. Szczegóły udostępnienia mediów i rozliczeń z tego tytułu Strony ustalą w odrębnym porozumieniu.

## IV. WSPÓŁDZIAŁANIE STRON

### § 11

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
  - 1) Kierownik Działu Inwestycji Zamawiającego: .....
  - 2) Pracownik Działu Inwestycji Zamawiającego:.....
3. Wykonawca zapewnia objęcie kierownictwa budowy przez kierownika robót.
4. Kierownik Robót ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach i naradach koordynacyjnych. Kierownik Robót współpracuje na terenie budowy z Przedstawicielami Zamawiającego.
5. Każdorazowa zmiana osób określonych w ust. 1 oraz ust. 2 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił i zobowiązuje się niezwłocznie wypełniać na przyszłość, obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazuje Zamawiającemu w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.

### § 12

#### PRZEKAZANIE OBSZARU ROBÓT

1. Przekazanie (udostępnienie) obszaru Robót potwierdza Protokół przekazania obszaru Robót, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron. Protokół zawiera w szczególności możliwie precyzyjne (w tym w postaci załącznika graficznego) określenie obszaru nieruchomości Zamawiającego mającej stanowić obszar Robót przez cały okres wykonywania robót budowlanych oraz obszary na których roboty będą wykonywane wyłącznie przez określony czas, jak również część powierzchni nieruchomości Zamawiającego na której ma zostać zlokalizowane zaplecze robót.
2. Strony w formie pisemnej ustalają sposób korzystania przez Wykonawcę z nieruchomości Zamawiającego w części leżącej poza obszarem Robót oraz zasady zajęcia części powierzchni nieruchomości Zamawiającego w celu zorganizowania zaplecza robót. Wykonawca jest uprawniony na warunkach określonych w zdaniu poprzednim korzystać z nieruchomości Zamawiającego, wyłącznie w zakresie koniecznym dla należytego wykonania Umowy w sposób niezakłócający działalności Zamawiającego.

1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



3. Od dnia podpisania Protokołu przekazania obszaru Robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia jakie mają miejsce na obszarze Robót i obszarach robót zajętych czasowo.

### § 13

#### ODBIORY ROBÓT

1. Wykonane Roboty podlegać będą następującym odbiorom:
  - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu, których dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego
  - 2) częściowym – po wykonaniu poszczególnych etapów robót danej branży;
  - 3) końcowemu Przedmiotu Umowy - po wykonaniu wszystkich Robót;
  - 4) pogwarancyjnemu dokonywanemu przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do czynności odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem robót zanikających i ulegających zakryciu, w przypadku których Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.
3. Przed potwierdzeniem prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego przedłożenia koniecznych dokumentów, w szczególności potwierdzających użycie odpowiednich materiałów, jak też przeprowadzenia koniecznych pomiarów lub badań.
4. Z czynności odbioru określonych w ust. 1 sporządzane będą protokoły odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia, że odbierane Roboty nie zostały wykonane w sposób należyty, w protokole należy wskazać stwierdzone wady oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Protokół odbioru, w którym stwierdzono wady nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do odbioru.
6. W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron odpowiedzialni za realizację Umowy, którzy podpisują protokół:
  - 1) ze strony Zamawiającego – Kierownik Działu Inwestycji Zamawiającego lub inna osoba upoważniona;
  - 2) ze strony Wykonawcy: reprezentujący go przedstawiciel.
7. Wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą (o ile zajdzie taka konieczność);
  - 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a jeśli są takowe wymagane również do powszechnego stosowania w placówkach służby zdrowia – o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu wcześniej;
  - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, pomiarów oraz odbiorów instalacji;
  - 4) dokumenty gwarancji producenta na zamontowane urządzenia, wyposażenie lub inny osprzęt, jak również instrukcje obsługi i eksploatacji;
8. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych określonych Umową i dopełnieniu przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z Umowy.-
9. Zamawiający wyznaczy datę, zawiadomi o niej Wykonawcę i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia określonego w ust. 2.

10. Zakończenie czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu powinno nastąpić w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) usuwalne, Zamawiający zawiesza odbiór i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad w określonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni; w przypadku wad usuwalnych i nieistotnych Zamawiający może dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu usunięcia takich wad – w przypadku zachowania terminu usunięcia takich wad uważa się odbiór za skuteczny od daty dokonania odbioru z wadami usuwalnymi nieistotnymi;
  - 2) nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile Wykonawca wyrazi zgodę na obniżenie wynagrodzenia; jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na obniżenie wynagrodzenia, Zamawiający może dokonać odbioru z jednoczesnym dokładnym określeniem w protokole stwierdzonych wad i oszacowaną wartością o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno podlegać obniżeniu;
  - 3) nieusuwalne i istotne, Zamawiający może:
    - a) żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - b) powierzyć ponowne wykonanie Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
    - c) odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady, jej nieusuwalności i istotności, w takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
12. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale osób wskazanych w ust. 6 oraz innych upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
13. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest sporządzany w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Protokół określa w szczególności termin przekazania terenu robót Wykonawcy, rozpoczęcia i zakończenia Robót, dokładne określenie uzgodnionych przez Strony odstępstw od dokumentów określających sposób wykonania Robót, stwierdzone wady i usterki wraz określeniem terminu ich usunięcia.
14. W przypadku odmowy Wykonawcy współdziałania przy odbiorze i podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego, postanowienia ust. 1 – 13 stosuje się odpowiednio. Uprawnienie do dokonania odbioru jednostronnego nie przysługuje Wykonawcy.
15. W przypadku opóźnienia Wykonawcy względem terminu usunięcia wad określonego w ust. 11 pkt 1, przenoszącej 5 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **V. TERMINY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 14**

1. Wykonanie obowiązków określonych Umową nastąpi z zachowaniem następujących terminów:
  - 1) protokolarne przekazanie (udostępnienie) obszaru Robót.....
  - 2) rozpoczęcie przez Wykonawcę robót budowlanych określonych Umową – w terminie 2 dni od dnia protokolarnego przekazania (udostępnienia) obszaru Robót;
  - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy – w terminie do dnia ..... r.
2. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania bez zastrzeżeń odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 3, z zastrzeżeniem § 13 ust. 11 pkt 1.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, ze skutkiem od dnia zawarcia Umowy w przypadku:

- 1) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do protokolarnego odbioru obszaru Robót albo rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych określonych w Umowie przenoszącego 5 dni;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację Robót i nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca wykonuje Roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego i pomimo wezwania do należytego wykonywania Umowy, w terminie 7 dni nie zadośćuczynił treści wezwania;
  - 4) Wykonawca wykonuje Roboty lub zleca dostawy i usługi związane z Przedmiotem Umowy z naruszeniem zasad określonych w Umowie dotyczących umów o podwykonawstwo, dostawy albo usługi;
  - 5) powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy, jak też oświadczeń określonych w § 2;
  - 6) zniszczenia Robót lub doprowadzenia do ich istotnej wadliwości wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 7) wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej należyte wykonanie Umowy, a w szczególności zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, utraty możliwości dysponowania nim w celu wykonania Umowy z innych przyczyn, jak też wszczęcia likwidacji lub postępowań określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne - w zakresie dopuszczonym przez te ustawy.
4. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa nie później niż w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zajściu okoliczności określonej w ust. 3.
  5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
  6. W przypadkach określonych w ust. 3, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że naruszenie jest tego rodzaju, iż nie stoi na przeszkodzie odstąpieniu od Umowy tylko w części, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części w zakresie tej części Przedmiotu Umowy, co do której nastąpiło bezpośrednio zdarzenie określone w ust. 3. Strony w zakresie określonym w zdaniu poprzednim, o ile okoliczności obiektywne tego nie wykluczają ustalają, że świadczenie Wykonawcy wynikające z Umowy jest podzielne.
  7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa się na piśmie pod rygorem nieważności.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Robót w trybie natychmiastowym, ich należytego zabezpieczenia, a następnie niezwłocznego przekazania obszaru Robót Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy należycie Robót w terminie 3 dni, czyni to Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia do Umowy. W przypadku niesporządzenia inwentaryzacji robót przez Wykonawcę w terminie, inwentaryzację sporządza jednostronnie Zamawiający, a Wykonawcy nie przysługuje prawo wniesienia do niej uwag ani zastrzeżeń.
  10. Przekazanie obszaru Robót zostanie potwierdzone protokołem, inwentaryzacja Robót według stanu na dzień odstąpienia stanowi załącznik do protokołu. Przekazanie obszaru Robót nastąpi w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy chyba, że Strony uzgodnią inny termin. Jeżeli Wykonawca odmawia współdziałania Zamawiający protokół sporządza samodzielnie.
  11. W przypadku odstąpienia przez Stronę od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, innych niż określone w ust. 5, Zamawiający jest zobowiązany do:
    - 1) zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. -

- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą służyć wykonaniu Przedmiotu Umowy, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym - w przypadku nie ustalenia wysokości cen materiałów, konstrukcji lub urządzeń Strony powołają biegłego, który dokona w ich wyceny, a kosztami wyceny Strony zostaną obciążone po polowie.

## VI. WYNAGRODZENIE

### § 15

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) netto: .....(słownie:.....) złotych;
  - 2) brutto: ..... (słownie:.....) złotych;
  - 3) w tym podatek VAT: ..... (słownie:.....) złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i będzie niezmienne przez cały czas wykonywania przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Należności za Roboty płatne są po należytnym wykonaniu odpowiedniej części Robót i po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 4, w terminie **20** dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... o nr .....
4. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy w odpowiedniej części i podpisaniu protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy Wykonawca może wystawić fakturę częściową; z zastrzeżeniem, że wartość ostatniej faktury częściowej (końcowej) nie może być niższa niż 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż co ..... dni.
5. Wykonawca może wystawić fakturę końcową dopiero po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiot Umowy, o ile do tego dnia została przekazana kompletna dokumentacja powykonawcza oraz inne dokumenty wymagane Umową oraz przez przepisy prawa.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca do faktury załącza dokumenty określone w § 8 ust. 10.
8. W przypadku uchybienia warunkowi ust. 7, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3, wypłaci na rzecz Wykonawcy odpowiednią część wynagrodzenia, zatrzymując pozostałą jego część, do czasu wykonania warunku określonego w ust. 7 (rozliczenia całości wynagrodzeń należnych podwykonawcom). Za czas zatrzymania Wykonawcy nie przysługują odsetki.

## VII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane określone Umową oraz dostarczone urządzenia i wyposażenie na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca gwarantuje w szczególności, że:
  - 1) wykonał Przedmiot Umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z Umową;
  - 2) dostarczył i używał wyłącznie nowych materiałów i wyrobów wysokogatunkowych;
  - 3) zainstalowane wyposażenia, urządzenia i osprzęt były fabrycznie nowe, kompletne, o odpowiednim standardzie, zarówno pod względem jakości, jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych, fizycznych i konstrukcyjnych.

2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie w terminie 10 dni roboczych od jej ujawnienia się. Dniem roboczym są dni przypadające od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca nieodpłatnie usuwa zgłoszoną wadę w terminie 10 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady, które ujawniły się w okresie gwarancji, w tym Wykonawca odpowiada za usunięcie wady, która ujawniła się w okresie gwarancji i została zgłoszona po upływie okresu gwarancji, ale z zachowaniem terminu określonego w ust. 3.
5. W przypadku stwierdzenia wady nieusuwalnej Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 13 ust. 11 pkt 2 – 3.
6. W okresie pomiędzy 21 a 7 dniem przed upływem okresu gwarancji Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego. Odbiór przeprowadza komisja złożona z przedstawicieli Stron. Strony nie później niż na 30 dni przed dniem upływu okresu gwarancji, z inicjatywy Wykonawcy uzgodnią termin dokonania odbioru i wyznaczą osoby delegowane do komisji odbiorowej.
7. Komisja odbiorowa sporządza protokół z przeprowadzonego odbioru, określając w nim w szczególności wady stwierdzone w toku odbioru oraz potwierdza lub nie, należyte usunięcie wad stwierdzonych i zgłoszonych uprzednio w okresie gwarancji.
8. Wykonawca wady ujawnione w toku odbioru pogwarancyjnego usuwa i zgłasza ich usunięcie Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania protokołu określonego w ust. 7. W terminie 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Strony przeprowadzają odbiór pogwarancyjny uzupełniający w przedmiocie potwierdzenia należytego usunięcia wad stwierdzonych w protokole określonym w ust. 7.
9. Wykonawca, w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokonuje w porozumieniu z Zamawiającym przeglądu śródgwarancyjnego i niezwłocznie usuwa stwierdzone wady; postanowienia ust. 3 i 5 stosuje się bezpośrednio, a ust. 6 – 8 odpowiednio.
10. Zamawiający na zasadach określonych w ust. 9, może żądać przeprowadzenie przeglądu śródgwarancyjnego również po upływie 24 i 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy względem terminu usunięcia wad określonego w ust. 3 lub 8, przenoszącego 5 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy na zainstalowane urządzenie, wyposażenie lub osprzęt gwarancji udzielił również producent lub inny podmiot na warunkach innych niż określone w Umowie, stosuje się warunki korzystniejsze dla Zamawiającego.
13. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi przez czas równy okresowi na jaki została udzielona gwarancja, nie krótszy jednak niż ..... miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi na elementy poddane istotniej naprawie lub wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi zaczyna biec na nowo od daty montażu lub naprawy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy, gdy część Przedmiotu Umowy została wykonana, odebrana i Wykonawca uzyskał zapłatę z jakiegokolwiek tytułu, odstąpienie od Umowy nie uchyla obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane, jak również urządzenia, sprzęt lub inny osprzęt już zamontowany.
15. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest również do bezpłatnych:
  - 1) przeglądów i konserwacji zainstalowanych urządzeń, wyposażenia lub innego osprzętu w ilościach i w terminach wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, zasady wiedzy technicznej lub wymagania producenta;
  - 2) konserwacji instalacji wraz z urządzeniami w czasie trwania gwarancji, w tym wyłącznie Wykonawcę obciążają koszty serwisu i wykorzystanych materiałów lub narzędzi.

## VIII. KARY UMOWNE

### § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 14 ust. 1 pkt 3;
  - 3) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w:
    - a) § 4 ust. 8,
    - b) § 5 ust. 3,
    - c) § 7 ust. 5,
    - d) § 13 ust. 5,
    - e) § 13 ust. 11 pkt 1,
    - f) § 14 ust. 1 pkt 1 – 2,
    - g) § 14 ust. 8 – 10,
    - h) § 16 ust. 3,
    - i) § 16 ust. 8 – 10;
  - 4) 200 (słownie: dwieście) złotych za każde zdarzenie polegające na nieprzedłożeniu Zamawiającemu do zaakceptowania w terminie określonym Umową projektu umowy o podwykonawstwo lub zawartej umowy o podwykonawstwo;
  - 5) 2000 (słownie: dwa tysiące) złotych za każde zdarzenie polegającego na dopuszczeniu podwykonawcy do wykonywania Przedmiotu Umowy, jak też realizacji dostawy lub usługi związanej z Przedmiotem Umowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie, w szczególności zasad zawierania umów z podwykonawcami;
  - 6) 500 (słownie: pięćset) złotych za każdą osobę wykonującą czynności określone w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc, w przypadku naruszenia § 7 ust. 1.
2. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
3. Kara umowna jest płatna w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej (obciążeniowej) wskazującej podstawę naliczenia kary umownej.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pomniejszając o ich wartość płatność faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. O potrąceniu kary umownej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
5. Jeżeli wartość szkody przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z wierzytelnością Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## IX. ZMIANA UMOWY

### § 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym na zasadzie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawa Zamówień Publicznych w zakresie:
  - 1) wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) koniecznego dostosowania postanowień Umowy do zmian prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie Umowy;
  - 3) w zakresie terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy, jeżeli:
    - a) opóźnienie (w tym spodziewane opóźnienie) w wykonaniu Umowy wynika z utrudnień w należytych wykonaniu Przedmiotu Umowy niezawinionych przez Wykonawcę i zmiana prowadzi do zmiany innych postanowień Umowy korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy lub wykonania dodatkowych robót przez Wykonawcę bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy – obniżka wartości wynagrodzenia lub wartość dodatkowych świadczeń Wykonawcy nie mogą mieć wartości niższej niż 25 % wartości kar umownych jakie mogłyby zostać naliczone za okres opóźnienia,
    - b) opóźnienie (w tym spodziewane opóźnienie) w wykonaniu Umowy wynika z przyczyn obiektywnych, niemożliwych do dokładnego przewidzenia (w tym opóźnień wynikających z § 5 ust. 4) – termin może zostać przedłużony o nie więcej niż o czas trwania obiektywnej przeszkody w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
  - 4) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą lub nowocześniejszą;
  - 5) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, na inne o parametrach i jakości nie niższej niż urządzenia lub wyposażenie zastępowane;
  - 6) terminów wykonania Umowy w związku ze wstrzymaniem wykonania całości lub części Robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy.
2. Zmiany określone w ust. 1 nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
3. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 na wniosek Wykonawcy wymaga uzasadnienia konieczności zmiany przez Wykonawcę.

## X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 19

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w przepisach prawa i Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez pisemnej zgody Województwa Podlaskiego czynności prawnych ani faktycznych, których skutkiem byłyby zmiana wierzyciela Zamawiającego albo upoważnienie osoby trzeciej do samodzielnego zarządzania wierzycielnością Wykonawcy względem Zamawiającego.

## **§ 20**

1. Załączniki do Umowy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ..... wraz z załącznikami oraz dokumenty określone w § 1 ust. 3 stanowią integralną część Umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**