

Opis przedmiotu zamówienia

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - DOKUMENTACJA
PROJEKTOWA PEŁNOBRANŻOWA W ZAKRESIE
BUDOWY OBIEKTU SP ZOZ WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA
ZESPOLONEGO IM. J. ŚNIADECKIEGO W BIAŁYMSTOKU,
W KTÓRYM MIEŚCIĆ SIĘ BĘDZIE ZESPÓŁ PORADNI
SPECJALISTYCZNYCH, PORADNIE POZ WRAZ Z
PORADNIĄ NOCNEJ I ŚWIĄTECZNEJ OPIEKI
ZDROWOTNEJ Z ZAPLECZEM POMOCY DORAŻNEJ
Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNĄ
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE RÓWNIEŻ
OPRACOWANIE PROJEKTU ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO
OBIEKTU Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
BUDYNKU NR 8A**

BUDYNEK NR 8A

Lokalizacja inwestycji: 15-950 Białystok, ul. M. C. Skłodowskiej 26, budynek nr 8A geod. nr gruntu - 1793/4 (fragment), obręb nr 0011 – Śródmieście.

28 maj 2019 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
PEŁNOBRANŻOWA
W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTU SP ZOZ WOJEWÓDZKIEGO
SZPITALA ZESPOLONEGO IM. J. ŚNIADECKIEGO W
BIAŁYMSTOKU, W KTÓRYM MIEŚCIĆ SIĘ BĘDZIE ZESPÓŁ
PORADNI SPECJALISTYCZNYCH, PORADNIE POZ WRAZ Z
PORADNIĄ NOCNEJ I ŚWIĄTECZNEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ
Z ZAPLECZEM POMOCY DORAŻNEJ
Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNĄ
ORAZ PROJEKTEM ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU NR 8A**

Obiekt: Projektowany budynek Nr 8A – to obiekt usytuowany w miejscu przebudowanego w latach 2000 -2002 z oddziału szpitalnego na potrzeby poradni specjalistycznych na części działki o nr geod.: 1793/4 – Wojewódzki Szpital Zespolony im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku.

Lokalizacja inwestycji: 15-950 Białystok, ul. M. C. Skłodowskiej 26, budynek nr 8A.
geod. nr gruntu - 1793/4 (fragment), obręb nr 0011 – Śródmieście.

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Zamawiający: SP ZOZ Wojewódzki Szpital Zespolony im. J. Śniadeckiego
15-950 Białystok, ul. M. C. Skłodowskiej 26,

Podstawa opracowania

1.2 Wizje lokalne.

1.3 Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu budowy obiektu.

1.4 Opinia geotechniczna o nośności gruntów w obrębie budynku do wykorzystania o ile zakres objęty opinią jest wystarczający.

1.5 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ulic Mazowieckiej i Żelaznej), Nr Planu – 98 (Uchwała VII/53/11), Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 84, poz. 960 z dnia 23.04.11 r.-

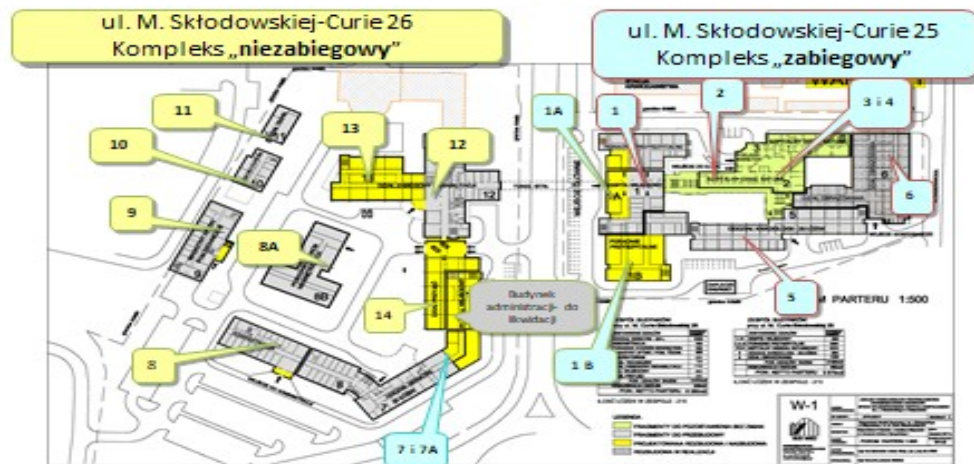
Zakres opisu

Zakresem niniejszego opracowania objęto wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej budowy budynku Nr 8A - z przeznaczeniem dla Zespołu Poradni Specjalistycznych, Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej wraz z Poradnią Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej z zapleczem pomocy doraźnej oraz pomieszczeniami przeznaczonymi na potrzeby służby zdrowia a także częścią administracyjną, wraz z infrastrukturą techniczną zewnętrzną i wewnętrzną.

Budynek stanowić będzie uzupełnienie modernizowanej zabudowy całego kompleksu szpitalnego, w ramach której powstają również budynki nr 7, 7A (zmodernizowane w roku 2016), nr 8, 9,12 w trakcie realizacji - modernizacji, a także 13 i 14.

Przeprojektowany budynek nr 8A jest zlokalizowany wewnątrz kompleksu szpitalnego. W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować również dokumentację dotyczącą rozbiórki istniejącego obiektu 8A.

Docelowe rozmieszczenie oddziałów Szpitala wg planu 2019 r.



Wojewódzki Szpital Zespolony im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku

Nazwy i kody CPV

Nazwy i kody CPV (wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu

Zakres prac	grupa	Klasa	kategoria
Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne KOD CPV 71000000-8			
Usługi projektowania architektonicznego	71200000-0	71210000-3	
Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	71320000-1	71320000-7	71322000-1
Geotechniczne usługi inżynieryjne	71320000-1	71330000-0	71332000-4

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia;

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu;
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia obejmujący cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz wykonania i odbioru robót budowlanych :

- 1) Projekt rozbiórki istniejącego budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych;
- 2) Koncepcja – Studium – Programowo- Przestrzenne planowanego obiektu
- 3) Projekt budowlany pełnobrażowy

- 4) Dokumentacja projektowa wykonawcza w zakresie - Architektury;

- 5) Dokumentacja projektowa wykonawcza w zakresie - Konstrukcji;

- 6) Dokumentacja projektowa wykonawcza w zakresie – Instalacji sanitarnych, gazowych , wentylacji i klimatyzacji;
- 7) Dokumentacja projektowa wykonawcza w zakresie – Instalacji elektrycznych nisko i wysokoprądowych

- 8) Dokumentacja projektowa wykonawcza w zakresie - Wykończenia z technologią wyposażenia ;

- 9) Dokumentacja projektowa wykonawcza w zakresie - Zagospodarowania terenu.

- 10) Dokumentacja projektowa wykonawcza w zakresie – Dróg i parkingów.

- 11) Inwentaryzacja zieleni w zakresie niezbędnym dla opracowania projektowego

- 12) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

- 13) Przedmiary robót dla wszystkich branż

- 14) Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów (Plan miejscowy gdzie symbolem 4.1.UZ,UO teren przeznaczony został pod zabudowę usługową z zakresu opieki zdrowotnej) do wykorzystania po stwierdzeniu aktualności- Załącznik nr 1 ;

2) Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Uchwała Nr 196/3011/09 Zarządy Województwa Podlaskiego z dnia 24.11.2009 r.)- Załącznik nr 2 ;

3) Przepisy prawne i normy z wiązane z projektowaniem.

4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1 Kopia mapy zasadniczej do aktualizacji i ewentualnego rozszerzenia zakresu - Załącznik nr 3

4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów (Dokumentacja Geotechniczna - Obiekt: Przebudowa i rozbudowa Obiektów szpitala przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 26 w Białymstoku – Etap II autor : mgr inż. Stefan Rola będąca w posiadaniu Zamawiającego a wymagająca ewentualnych dodatkowych badań uzależnionych od przyjętych rozwiązań projektowych)- Załącznik nr 4

4.2.1. Warunki geologiczne (jak wyżej)

4.2.2. Warunki wodne (jak wyżej)

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

4.4. Inwentaryzacja zieleni - do opracowania przez oferenta

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – do opracowania przez oferenta o ile będą wymagane

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - do opracowania przez oferenta o ile będą wymagane

4.7. Inwentaryzacje lub dokumentację obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce.

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, będących w posiadaniu zamawiającego

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie uwarunkowania związane z inwestycją i jej przeprowadzeniem.

III. CZĘŚĆ OPISOWA ZAMÓWIENIA

1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

1.1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrażowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej polegającej na budowie budynku nr 8A SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 26 w Białymstoku, wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi dla służby zdrowia.

1.1.3. W budynku objętym opracowaniem w ramach: **„BUDOWY ZESPOŁU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH, PORADNI POZ WRAZ Z PORADNIĄ NOCNEJ I ŚWIĄTECZNEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ Z ZAPLECZEM POMOCY DORAŻNEJ Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNĄ SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. J, Śniadeckiego w Białymstoku”** przewiduje się:

- 1) docelowo przeznaczenie budynku na Zespół Poradni Specjalistycznych , Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej, Zapleczem Pomocy Doraźnej, Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej, pomieszczenia przeznaczone na potrzeby służby zdrowia, pomieszczenia administracyjne , techniczne i magazynowe oraz pomieszczenia archiwum z niezbędnym zapleczem, sanitarnym i socjalnym dla wszystkich funkcji obiektu,
- 2) w piwnicach projektuje się pomieszczenia techniczne, pomieszczenie węzła cieplnego oraz pomieszczenia archiwum z pomieszczeniami socjalnymi,
- 4) projektuje się obiekt z czterema kondygnacjami nadziemnymi wyposażonymi w dwa szyby windowe z dostępem dla osób NSP dla każdej kondygnacji.

1.1.4. Teren szpitala jest rozdzielony przestrzennie na dwie części przez ulicę Marii Skłodowskiej-Curie. Komunikację pomiędzy częścią niezabiegową szpitala, zlokalizowaną po stronie zachodniej ulicy i częścią zabiegową zapewnia podziemny tunel komunikacyjny. Teren opracowania obejmuje fragment terenu przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 26, obejmujący działki nr 1793/4 , obręb: Śródmieście (0011).

1.1.5. Teren działki nr 1793/4 jest oznaczony w planie miejscowym symbolem 4.1.UZ,UO i przeznaczony pod zabudowę usługową z zakresu opieki zdrowotnej. Dokładny zakres określony został na rysunku 001.

1.1.6. Projektuje się budynek o układzie prostokątnym wypełniającym przestrzeń po istniejącym wyburzonym budynku w sposób zapewniający wypełnienie obiektu zaplanowanymi funkcjami. Planowany obiekt wyposażony w dach płaski.

1.1.7. Budynek należy zaprojektować w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane

1.1.9. Budynek istniejący nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do ewidencji

1.1.10. Projekty opracowane dla przedmiotowego budynku powinny być zgodne z Uchwałą NR VII/53/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU z dnia 28 lutego 2011 r. która stanowi załącznik .

1.1.11. Wykonawca winien zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączona do dokumentacji powykonawczej w zgodności z obowiązkami ujętymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Opracowanie dokumentacji projektowej, której celem jest realizacja robót budowlanych związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym, należy wykonać w szczególności w branżach:

- 1) architektonicznej,
- 2) konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, instalacji chłodu, wodociągowych i kanalizacyjnych (sanitarnej, deszczowej i odwodnienia terenu),
- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych silnopiędowych, niskopiędowych i bms.
- 5) drogowej w niezbędnym zakresie do uzyskania pozwolenia na budowę

1.1.12. Zamawiający oczekuje, iż dla potrzeb w/w inwestycji Wykonawca opracuje w szczególności

- 1) Koncepcję – Studium- Programowo- Przestrzenne obiektu
- 2) Projekty budowlane zgodnie z aktualnymi odnośnymi przepisami.
- 3) Projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z aktualnymi odnośnymi przepisami, stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych,
- 4) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z aktualnymi odnośnymi przepisami.
- 5) Informację BIOZ zgodnie z aktualnymi odnośnymi przepisami,
- 6) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji prac projektowych -. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać płatności w rozbiu na kolejne kwartały (miesiące) realizacji dokumentacji za poszczególne zakończone elementy.

1.1.13. Zakres prac projektowych:

1.1.13.1. Prace przedprojektowe:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych obejmującą swym zakresem niezbędny teren,(możliwa aktualizacja mapy będącej w posiadaniu Zamawiającego z ewentualnym rozszerzeniem zakresu)
- 2) wykonanie wymaganych ekspertyz technicznych - konstrukcyjnych pod kątem wyburzenia istniejącego budynku
- 3) wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni, znajdującej się na terenie opracowania a ewentualnie kolidującej z inwestycją oraz uzyskanie zgody na usunięcie zieleni przeznaczonej do likwidacji,
- 4) wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w niezbędnym zakresie pod kątem opracowania dokumentacji dotyczącej pozwolenia na rozbiórkę
- 5) wystąpienie do gestorów sieci, w imieniu Zamawiającego, o warunki techniczne przyłączenia do sieci (przyłącza istniejące do wykorzystania i sprawdzenia pod kątem przyszłej inwestycji), Należy dla nowych obliczeń sprawdzić przepustowość przyłączy, sprawdzić ich stan techniczny i parametry.
- 6) opracowanie projektu koncepcyjnego po zmianach wynikających z otrzymanych warunków i uzgodnień z gestorami sieci i uzyskanie akceptacji Zamawiającego przedstawionych rozwiązań. Zatwierdzony projekt koncepcyjny stanowić będzie podstawę do opracowania projektu budowlanego.
- 7) ewentualne uzyskanie zgody właściwego państwowego inspektora sanitarnego na lokalizowanie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku.
- 8) uzyskanie zgody wojewódzkiego komendanta straży pożarnej na ewentualne odstępstwa.
- 9) wykonanie pełnego projektu technologii medycznej służący odpowiedniemu zaprojektowaniu wszystkich pomieszczeń pod kątem instalacyjnym, użytkowym i wyposażeniowym.

1.1.13.2. Prace projektowe, projekty budowlane:

- 1) wielobranżowy projekt- budowlany (Uwaga! Zamawiający posiada pozwolenia na budowę obiektów pozostałych w związku z tym możliwym będzie, iż pozwolenie na budowę będzie pozwoleniem zamiennym) zagospodarowania terenu z przyłączami w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
- 2) projekt wyburzeń związanych z likwidacją istniejącego obiektu,
- 3) wielobranżowy projekt budowlany- w niezbędnym zakresie wraz z uzgodnieniami (w tym: przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych i innymi), opiniami, odstępstwami oraz przygotowanie i złożenie (w imieniu Zamawiającego) wniosku o pozwolenie na budowę (Uwaga wyżej) i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

1.1.13.3. Prace projektowe, projekty wykonawcze zagospodarowania i ukształtowania terenu oraz instalacji zewnętrznych:

- 1) zaprojektowanie nowego oświetlenia terenu tak, aby dostosować do ciągów komunikacyjnych prowadzących do budynku, przy dojeźdżach oraz drogach dojazdowych,
- 2) projekt odwodnienia terenu nieruchomości, objętego opracowaniem,
- 3) projekt małej architektury, w tym m.in.: łączniki wejściowe, murki i mury oporowe i inne,
- 4) projekt urządzenia zieleni (wysokiej, niskiej i okrywowej), z wykorzystaniem istniejących drzew i ukształtowania terenu,
- 5) projekt dróg, placów, parkingów i chodników (w ograniczonym zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę),

1.1.13.4. Prace projektowe, projekty wykonawcze budynku z systemami sterowania i zabezpieczenia:

- 1) Projekt architektoniczny budynku nr 8A z detalami architektonicznymi .
- 2) Rzuty, przekroje i widoki w odpowiedniej skali,
- 3) Określenie wymagań dotyczące wykończenia, wyposażenia, oświetlenia, kolorystyki (uwzględniające uzyskanie dla tego typu obiektu, wymaganych parametrów higienicznych m.in.: natężenia oświetlenia),
- 4) projekty pomieszczeń higieniczno - sanitarnych,
- 5) rozwiązań materiałowych (w tym elementy wyposażenia dla osób niepełnosprawnych),
- 6) określenie szczegółowe wymagań dotyczących: ścian i posadzek, (uwzględniające uzyskanie wymaganych dla tego typu obiektu parametrów higienicznych i bhp)
- 7) szczegółowe dyspozycje dotyczące: sufitów z rozmieszczeniem stałego wyposażenia technicznego jak oświetlenie, kratki went., anemostaty i inne;
- 8) projekt oznakowania informacyjnego (tabliczki drzwiowe, tablice informacyjne, oznakowanie kierunkowe informacyjne,
- 9) projekty technologii medycznej wraz z zestawieniem wyposażenia medycznego, terapeutycznego i lekarskiego,
- 10) Projekt konstrukcyjny wraz z detalami,
- 11) Projekt instalacji sanitarnych w tym:
 - projekt instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
 - projekt instalacji wody zimnej na potrzeby technologiczne, sanitarne, porządkowe, do wewnętrznego gaszenia pożaru,
 - projekt instalacji grzewczych centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego wraz z węzłem cieplnym,
 - projekt instalacji wody lodowej chyba, że system chłodu oparty na VRF,
 - projekt instalacji wentylacji ogólnej bytowej zapewniającej wymagane prawem ilości powietrza świeżego dla osób przebywających w budynku oraz asymilację zysków ciepła, projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką, obejmujący w swoim zakresie zagadnienia wymiany i ochrony czystości powietrza,
 - chłodzenia i ogrzewania pomieszczeń, przewidujący możliwość zastosowania rekuperacji,
 - projekt wentylacji wynikający z technologii pomieszczeń, np. dot. służby zdrowia zgodnie z wymaganiami higieniczno-sanitarnymi,
 - projekt instalacji klimatyzacji precyzyjnej w całym budynku wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeniach,
- 12) Projekt instalacji elektrycznej wraz z liniami zasilającymi w tym:
 - zaprojektowanie zasilania budynku w energię elektryczną wraz linią zasilającą uwzględniające wymagania techniczne i technologiczne zainstalowanych urządzeń w obiekcie zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, w tym zasilanie napięcia gwarantowanego UPS,
 - projekt rozdzielni głównej, rozdzielni lokalnych i piętrowych Nn, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowego), oświetlenia elewacji budynku i terenu, zasilania instalacji klimatyzacji/wentylacji, instalacja zasilania komputerów, instalacja siłowa, instalacja dedykowanej do okablowania strukturalnego, instalacja zasilania systemów włamania i napadu, kontroli dostępu wraz z telewizją dozorową, instalacja zasilania systemów ppoż., instalacja uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej, przepięciowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynków,

- projekt instalacji telefonicznej wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku zgodnym z systemem użytkowanym w szpitalu,
 - Projekt instalacji okablowania strukturalnego wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w budynku kompatybilnych z istniejącymi w szpitalu,
 - Projekt systemu włamania i napadu, kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
 - Projekt systemu BMS, który pozwoli realizować funkcje zarządzania i monitorowania obszarów infrastruktury budynków- projektowanego i istniejących oraz integrować w sobie systemy bezpieczeństwa, alarmu systemu sygnalizacji pożaru, wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania oraz sterowania oświetleniem.(Systemy winne być kompatybilne z istniejącymi w obiektach Zamawiającego)
 - Projekt instalacji sygnalizacji ppoż. w budynku wraz z niezbędnymi systemami, SAP i instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych) i wytyczne do scenariusza ewakuacji,
- 13) Charakterystyka energetyczna, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, czyli według wskaźnika energii pierwotnej EP. Charakterystyki zewnętrznych przegród budowlanych powinny być dostosowane przez autora projektu do wymagań wynikających z w/w rozporządzenia. Obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy,
- Analiza OZE, pokazująca warianty rozwiązań techniczno- technologicznych pod kątem potrzeb użytkowych Zamawiającego.

1.1.13.6. Uwaga:

- 1) Wszelkie opłaty i koszty związane z powyższymi czynnościami ponosi Wykonawca.
- 2) Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować, jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 3) Zamawiający wymaga, aby projektowane elementy konstrukcyjne budynku miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie, co najmniej 15 lat,
- 4) Wszelkie elementy budowlane, wykończenia i wyposażenia zastosowane w zamierzeniu budowlanym, a pominięte w opisie należy wykonać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm.
- 5) Wszelkie instalacje techniczne, w które wyposażony będzie budynek (m.in. klimatyzacja, wentylacja, kanalizacja,), nie mogą powodować oddziaływań (drgań i hałasów) zakłócających użytkowanie budynku i należy przewidzieć izolację akustyczną pomieszczeń technicznych.
- 6) Wszelkie instalacje wewnętrzne należy zaprojektować, jako nowe.
- 7) Budynek należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem aspektów energetycznych, mających na celu obniżenie kosztów jego eksploatacji,
- 8) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich norm, przepisów i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Projektanta od ich stosowania.
- 9) Projektant na etapie wykonania projektu, wykona analizę finansową opłacalności montażu na dachu budynku systemu opartego na odnawialnych źródłach energii typu panele fotowoltaiczne. Uwzględniając lokalizację budynków w okolicy jak również dane geograficzne (PVGIS). Projektowany system będzie wpięty bezpośrednio do sieci energetycznej i powodował redukcje zużycia energii w budynku. W tym celu Projektant dokona również analizę możliwości konstrukcyjnych obiektu do montażu w/w urządzeń i instalacji oraz wykaże zakres i koszt projektowej adaptacji budynku do zrealizowania powyższego zadania.

1.1.13.7. Do zadań projektantów w trakcie trwania prac budowlanych należeć będzie również:

- 1) czynny udział projektantów wszystkich branż w naradach roboczych w trakcie realizacji robót

budowlanych przez cały czas trwania inwestycji,

2) pilnowaniu prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem, (w tym zatwierdzanie materiałów i technologii, ocenie wyników badań materiałów i elementów budowlanych itp),

3) wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,

4) uzgadnianiu z inwestorem i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,

5) czuwaniu, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

6) ocena prawidłowości zaproponowanego rozwiązania zamiennego przez kierownika budowy lub przez Zamawiającego pod kątem zgodności z przepisami, optymalizacji kosztowo-funkcjonalnej,

7) rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego, po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego, Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną, jako wykonawczą,

8) weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności: z faktycznym wykonaniem robót, uzgodnieniami stron, zatwierdzonymi materiałami i technologiami oraz w zgodności z przepisami techniczno- budowlanymi i pozwoleniem na budowę (lub pozwoleniem zamiennym na budowę jeśli zaistniała taka konieczność)

9) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów oraz umożliwiającej realizację tego zamierzenia.

1.1.13.8. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej:

1.1.13.8.1. Zakres projektu architektonicznego – obejmującego między innymi:

- projekt rozbiórki istniejącego budynku
- koncepcja architektoniczna projektu
- projekt budowlany pełnobrażowy
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt wykonawczy zawierający wszelkie rozwiązania architektoniczne (rzuty, przekroje, elewacje, detale oraz zastawienia stolarki drzwiowej, okiennej i inne) z podaniem szczegółowych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych pomieszczeń i elewacji.

1.1.13.8.2. Zakres projektu technologii wnętrza- obejmujący w szczególności:

- wyposażenie technologiczne pomieszczeń przeznaczonych dla gabinetów lekarskich i zabiegowych, pobierania materiału badawczego i inne.
- wyposażenie technologiczne pomieszczeń innych niż wymienione wyżej.

1.1.13.8.3. Inwentaryzacja zieleni – obejmująca w szczególności zieleń kolidującą z planowaną inwestycją z przygotowaniem wystąpienia do instytucji właściwych w celu wycinki kolidującej roślinności z ewentualnym opracowaniem nasadzeń zastępczych.

1.1.13.8.3. Zakres projektu konstrukcji obiektu- obejmujący w szczególności:

- rozwiązania techniczne konstrukcyjne rzutów, przekroi z detalami i obliczeniami przyjętych rozwiązań w tym ze szczegółowymi rysunkami zastosowanych rozwiązań zbrojenia elementów konstrukcyjnych, ewentualnych rozwiązań innych niż wymienione a wynikających z przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.

1.1.13. 9.4. Zakres projektu instalacji sanitarnych – obejmującego między innymi:

- przyjęte rozwiązania usytuowane na rzutach, przekrojach i rozwinięciach w zakresie sieci zewnętrznych i wewnętrznych dotyczących wszystkich niezbędnych sieci a także:

Zakres instalacji sanitarnych

- instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej z węzłem sieci ciepłej
- instalacja hydrantowa
- budowę instalacji ppoż., SAP, oddymiania,
- instalacja cyrkulacji c.w.u.
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji opadowej
- instalacja wentylacji mechanicznej bytowej
- instalacja klimatyzacji mechanicznej bytowej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła

- instalacja centralnego ogrzewania z węzłem sieci ciepłej
- instalacja chłodnicza
- instalacja schładzania powietrza wewnętrznego bytowa
- budowę instalacji sanitarnych: odwodnienia terenu

1.1.13. 9.5. Zakres projektu instalacji elektrycznych – obejmującego między innymi:

- przyjęte rozwiązania usytuowane na rzutach, przekrojach i rozwinięciach w zakresie sieci zewnętrznych i wewnętrznych dotyczących wszystkich niezbędnych sieci a także:

1.1.14.9.6. Zakres instalacji elektrycznych:

1) Instalacje wysoko prądowe

- instalacja gniazd wtykowych 1f
- instalacja gniazd wtykowych 3f
- instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia
- instalacja odgromowa
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja oświetleniowa
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia nocnego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego i iluminacji

2) Instalacje nisko prądowe

- Instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki
- Instalacja telewizji dozorowej CCTV
- Instalacja sygnalizacja włamania i kontroli dostępu
- Instalacja nadzorcza BMS
- Instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno synoptyczną
- budowę zewnętrznych instalacji: oświetlenia terenu przed budynkiem,
- monitoringu wizyjnego zewnętrznego i wewnętrznego,
- systemu sygnalizacji włamania (w niezbędnym zakresie umożliwiającym podłączenie do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci i na podstawie odrębnych projektów opracowanych przez gestorów sieci lub w uzgodnieniu z nimi),

1.1.14.9.8. Opracowania wytycznych dla BIOZ we wszystkich branżach

1.1.14.9.9. Przedmiary robót i wyposażenia dla wszystkich branż z wyodrębnieniem wyposażenia ruchomego (meble itp.)

1.1.14.9.10. Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż z wyodrębnieniem wyposażenia ruchomego jak wyżej wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wszystkie prace składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać zaprojektowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p. poż., bhp, innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

1.3. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU ORAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZAKRESIE WYMAGANYCH FUNKCJI UŻYTKOWYCH PROJEKTOWANEGO OBIEKTU ORAZ KONIECZNYCH DO PRZYJĘCIA ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

1.3.1. Projektowana inwestycja charakteryzować się będzie następującymi parametrami:

1.3.2. Dane terenu opracowania:

- Teren opracowania składa się działki nr: 1793/4, z czego teren opracowania wynosi: ok 5000,00 m²
- Powierzchnia zabudowy około 1300 m²
- Powierzchnia utwardzona chodników istniejących około – 800 m².
- Powierzchnia utwardzona chodników nowych około – 300 m².
- Powierzchnia utwardzona drogi wewnętrznej około - 800 m².
- Teren zielony około: 900 m²

1.3.3. Dane planowanych obiektów kubaturowych (wielkości są liczbami planowanymi):

- Powierzchnia zabudowy około 1300 m² -zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997
- Kubatura nadziemna około 18200, 00 m³

- Kubatura podziemna około 4550,00 m³ - zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997
- Powierzchnia dachów łącznie około 1300,00 m² -zgodnie z normą PN-70/B-02365
- Powierzchnia netto około 5400,00 m²
- Powierzchnia całkowita około – 6000,00 m²
- Wysokość budynku około 15,5 m.
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 4
- Liczba kondygnacji – budynek winien posiadać 1 kondygnację podziemną oraz 4 kondygnacje nadziemne,
- Długość budynku około : 42,00 m
- Szerokość budynku około : 32,00m
- Powierzchnia poszczególnych kondygnacji – określona w wielkości szacunkowej:

Kondygnacja	Powierzchnia w m ²
Piwnice	1200,00
Parter	1150,00
I piętro	1150,00
II piętro	1150,00
III piętro	1150,00
RAZEM około : 5 520,00	

1.3.4. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Istniejący budynek zlokalizowany jest poza strefą ochrony konserwatorskiej.

1.3.5. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA HIGIENY I ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Dla budynku projektowanego - odpady typowe dla obiektów użyteczności publicznej.

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego.

1.3.6. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

1.3.7. WYMAGANIA PROJEKTOWE

1.3.7.1. Charakterystyka projektowanego obiektu jego lokalizacja i cechy wynikające z wymagań zamawiającego:

Numer budynku	Funkcja kondygnacji	Uwagi
Budynek 8A		W obiekcie przewiduje się możliwość maksymalnego rozdziału własności pomieszczeń oraz możliwość rozdziału opomiarowania korzystania z energii elektrycznej, cieplnej i innych a także rozdziału instalacji : 1) Instalacje wysoko prądowe - instalacja gniazd wtykowych 1f - instalacja gniazd wtykowych 3f - instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia

		<ul style="list-style-type: none"> - instalacja połączeń wyrównawczych - instalacja oświetleniowa - instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - instalacja oświetlenia nocnego 2) Instalacje nisko prądowe - Instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki - Instalacja telewizji dozorowej CCTV - Instalacja sygnalizacja włamania i kontroli dostępu - Instalacja nadzorcza BMS - Instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno- synoptyczną - monitoringu wizyjnego wewnętrznego 3) Instalacji sanitarnych - instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej - instalacja hydrantowa - budowę instalacji ppoż., SAP, oddymiania, - instalacja cyrkulacji c.w.u. - instalacja wentylacji mechanicznej bytowej - instalacja klimatyzacji mechanicznej bytowej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła - instalacja centralnego ogrzewania - instalacja chłodnicza - instalacja schładzania powietrza wewnętrznego bytowa
Piwnica	Pomieszczenia techniczne ,magazynowe i pomieszczenia przeznaczone na archiwum	Przyłącza energetyczne z opomiarowaniem wyodrębnionym dla dwóch podmiotów, węzeł cieplny z opomiarowaniem dla dwóch podmiotów. Pomieszczenia archiwum wyposażone w regały przesuwne mechanicznie z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni składowania. Pomieszczenia realizowane dla służby zdrowia oraz SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. J. Śniadeckiego
Parter	Zespół Poradni Specjalistycznych, Poradnie POZ, Poradnie Nocnej i Świątecznej Pomocy Zdrowotnej	Realizowanych dla SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. J. Śniadeckiego
1 piętro	Pomieszczenia przeznaczone na potrzeby służby zdrowia	Realizowane na potrzeby służby zdrowia
2 piętro	Pomieszczenia administracyjne i socjalne	Realizowanych dla SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. J. Śniadeckiego
3 piętro	Pomieszczenia administracyjne ,techniczne i socjalne	Realizowanych dla SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. J. Śniadeckiego

Budynek znajduje się na terenie kompleksu budynków Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku przy ul. M.C. Skłodowskiej 26.

1.3.7.2. Stan istniejący

Istniejący budynek jest obiektem 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym częściowo o

wymiarach zewnętrznych bryły rozczłonkowanej 32,0 x 14,5, 5 x 9,60 i 23,50 x 16,60 m i wysokości w kalenicy +13,00 m.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Stropy budynku typu Kleina (płyta typu półciężkiego). Układ konstrukcyjny ścian podłużny, trzytraktowy, przy rozpiętości obliczeniowej traktów około 6,50m i 3,00 m. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowokleszczowej, pokryty papą – dach tzw płaski.

Projektowana budowa budynku ma na celu polepszenie jakości pracy szpitala oraz ułatwienie dostępu do wyspecjalizowanych usług medycznych w województwie podlaskim. Budynek w całości dostosowany zostanie do potrzeb Zespołu Poradni Specjalistycznych, Poradni POZ oraz Nocnej i Świątecznej Pomocy Zdrowotnej, służby zdrowia z częścią administracyjną Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku.

Planowany układ funkcjonalny:

Projektowany budynek winien posiadać następujące przeznaczenie funkcjonalno – użytkowe:

Piwnice

magazyny podręczne
pomieszczenia techniczne
archiwum szpitala

Parter

Zespoły rejestracji pacjentów
Zespół Poradni Specjalistycznych,
Poradnie POZ ,
Poradnie Nocnej i Świątecznej Pomocy Zdrowotnej
Zaplecze pomocy doraźnej
Pomieszczenia socjalne
Węzły sanitarne pracowników, pacjentów i osób NSP

Pierwsze piętro

Pomieszczenia przeznaczone na potrzeby służby zdrowia w tym pomieszczenia biurowe i gabinety lekarskie

Sala konferencyjna

Węzły sanitarne pracowników, pacjentów i osób NSP
Pomieszczenia socjalne
Pomieszczenia na akta podręczne
Serwerownia

Drugie piętro

Pokoje biurowe
Pomieszczenia socjalne
Sala konferencyjna
Węzły sanitarne w tym przystosowane dla osób NSP

Trzecie piętro

Pokoje biurowe
Pomieszczenia socjalne
Pomieszczenia techniczne
Kancelaria tajna
Pomieszczenia serwerowni
Pomieszczenia dozoru technicznego- obsługi technicznych urządzeń szpitala (nadzór nad urządzeniami central klimatyzacji, instalacji chłodu, nadzoru nad instalacjami p/poż i innymi)

UWAGA! Projektowany obiekt winien być wyposażony w dwa dźwigi windowe przystosowane do transportu osób NSP na wszystkie kondygnacje budynku. Ilość klatek schodowych warunkowana jest drogami ewakuacyjnymi. Od strony południowej planowane są usytuowanie dostępu do Zespołu Poradni Specjalistycznych i Poradni Nocnej i Świątecznej Pomocy.

1.3.7.3. UWAGA!

W ZWIĄZKU Z TYM, IŻ SZPITAL A W TYM PORADNIE FUNKCJONUJĄCE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MUSZĄ PROWADZIĆ NIEPRZERWANIE SWOJĄ DZIAŁALNOŚĆ,

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE, MUSZĄ PRZEWIDZIEĆ ZAŁOŻENIE, ŻE REALIZACJA NOWEGO OBIEKTU A TYM SAMYM WYBURZENIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WINNY NASTĘPOWAĆ ETAPOWO. ZAKŁADANE JEST, IŻ W PIERWSZYM ETAPIE REALIZACJI NASTĄPI WYBURZENIE PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBIEKTU Z MOŻLIWOŚCIĄ FUNKCJONOWANIA POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI. PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBIEKTU NASTĄPI PRZEPROWADZENIE DZIAŁAJĄCYCH PORADNI W WYNIKU CZEGO UWOLNIONA ZOSTANIE POŁUDNIOWA CZĘŚĆ ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU A CO ZA TYM IDZIE MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI I ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI

WYKAZ POMIESZCZEŃ

Poziom piwnic

Pomieszczenie / ilość	Przeznaczenie pomieszczeń
-	Klatki schodowe (ilość uzależniona od przepisów p/poż- drogi ewakuacyjne)
2	Szyby windowe
4	Pom. techniczne
1	Węzeł cieplny
2	Pom. magazynowe
-	Pom. Archiwum (ilość pomieszczeń uzależniona od rozwiązań projektowych)

Poziom parteru

Pomieszczenie / ilość	Przeznaczenie pomieszczenia
-	Wiatrołapy (ilość uzależniona od przepisów p/poż- drogi ewakuacyjne)
-	Klatki schodowe (ilość uzależniona od przepisów p/poż- drogi ewakuacyjne)
4	Pomieszczenia socjalne
3	Zespół rejestracji – przystosowanie do wymogów RODO
-	Komunikacja- korytarze (ilość uzależniona od rozwiązania projektowego)
3	Poczekalnie szt. 3
21	Gabinet lekarza
2	Pomieszczenia magazynowe
2	W-C NSP
2	W-C personelu- męski
2	W-C personelu- damski
1	Brudownik
2	W-C pacjentów- męski
2	W-C pacjentów- damski
2	Pom. porządkowe
2	Szyby windowe szt.2

Poziom I piętra

Pomieszczenie / ilość	Przeznaczenie pomieszczenia
1	Pokój biurowy- Gabinet dyrektora
1	Pokój biurowy- Sekretariat
1	Pomieszczenie socjalne
9	Pokój biurowy
1	Pomieszczenie kasy
	Komunikacja- korytarze (ilość uzależniona od rozwiązania projektowego)
1	Serwerownia
1	Sala konferencyjna
2	Pomieszczenie socjalne
2	W-C personelu- damskie
2	W-C personelu - męskie

1	Szatnia personelu- damska
1	Szatnia personelu - męska
1	Pomieszczenie akt podręcznych
1	Magazyn podręczny
1	Pomieszczenie techniczne
20	Gabinet lekarski
3	Rejestracja – przystosowanie do wymogów RODO
1	Pomieszczenie porządkowe
1	W-C pacjentów- męski
1	W-C pacjentów- damski
2	W-C - NSP
1	Brudownik
-	Klatki schodowe (ilość uzależniona od przepisów p/poż- drogi ewakuacyjne)
2	Szyby windowe szt.2

Poziom II piętra

Pomieszczenie / ilość	Przeznaczenie pomieszczenia
-	Klatki schodowe (ilość uzależniona od przepisów p/poż- drogi ewakuacyjne)
16	Pokój biurowy
2	W-C personelu -męski
2	W-C personelu- damski
-	Komunikacja- korytarze (ilość uzależniona od rozwiązania projektowego)
2	Hall
2	Pomieszczenie socjalne
2	Pomieszczenie magazynowe
2	W-C NSP
1	Brudownik- pomieszczenie porządkowe
1	Sala konferencyjna
1	Pokój biurowy- sekretariat
1	Pokój biurowy- gabinet z-cy dyrektora
1	Pokój biurowy- gabinet z-cy dyrektora
1	Pokój biurowy- gabinet z-cy dyrektora
1	Pokój biurowy- gabinet z-cy dyrektora
1	Pokój biurowy- gabinet dyrektora
1	W-C
2	Szyby windowe szt.2

Poziom III piętra

Pomieszczenie / ilość	Przeznaczenie pomieszczenia
-	Klatki schodowe (ilość uzależniona od przepisów p/poż- drogi ewakuacyjne)
24	Pokój biurowy
2	W-C personelu -męski
2	W-C personelu- damski
11	Komunikacja- korytarze (ilość uzależniona od rozwiązania projektowego)
2	Hall
4	Pomieszczenie techniczne
1	Kancelaria tajna
4	Pomieszczenie socjalne
2	Pomieszczenie magazynowe
2	W-C NSP
1	Brudownik- pomieszczenie porządkowe
2	Szyby windowe szt.2

1.3.7.4. Opis ruchów wewnętrznych w obrębie budynku do uwzględnienia w projekcie:

Pacjenci - przyjmowani są w rejestracjach przypisanych poradniom a następnie przyjmowani są przez lekarzy w gabinetach lekarskich przypisanych do odpowiednich specjalności.

Personel - wchodzi wejściem i klatką schodową lub windą , wchodzi do poszczególnych szatni znajdujących się na poziomie parteru i piętra, a następnie udaje się do poszczególnych gabinetów

Odpadki: Odpadki Medyczne- są wynoszone w zamkniętych kontenerach klatkami schodowymi a następnie korytarzem do pojemników zewnętrznych, skąd wywożone są do Centralnej Spalarni, z którą szpital ma oddzielną umowę.

Śmieci – zbierane są i przechowywane w brudownikach w zbieraczach śmieci, w czarnych workach foliowych i przewożone windą bądź przenoszone są klatkami schodowymi do pojemników zewnętrznych skąd wywożone do centralnego śmietnika na terenie szpitala.

Zaopatrzenie Medyczne:

Leki – są przywożone do wejścia na kondygnacji parteru, a następnie w zamkniętych kontenerach przewożone są do windy , skąd transportowane są na parter i piętro do pomieszczeń Gabinetów lekarskich.

Materiały sterylne czyste – są przywożone do wejścia na kondygnacji parteru, a następnie w zamkniętych kontenerach przewożone są do windy , skąd transportowane są na parter i piętro do pomieszczeń - Gabinetów lekarskich.

Brudny materiał do Centralnej Sterylizacji jest przewożony w zamkniętych kontenerach na kondygnację parteru, a następnie wywożone są do Centralnej Sterylizacji, zlokalizowanej w budynku po drugiej stronie ul. M.C. Skłodowskiej.

Materiały do laboratorium pobierane są w przystosowanym pomieszczeniu i przewożone przez personel przychodni do pomieszczeń Centralnego Laboratorium.

Forma architektoniczna oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Otoczająca zabudowa (kompleks szpitalny) charakteryzuje się występowaniem budynków o różnej wysokości, o dachach, w przeważającej większości, płaskich oraz stromych o kącie nachylenia ok. 30 stopni – starsze budynki.

Budowa budynku nr 8A zmienia aktualną formę przestrzenną istniejącego obiektu nawiązując do obiektów sąsiednich 7,7A i 8. Projektowany budynek winien posiadać dach płaski. Takie rozwiązanie nawiązuje do dachu płaskiego nad obiektami sąsiadującymi. Wejścia główne, wejścia do przedsionków windowych i wejścia boczne będą chroniły przeszklone daszki. Zaprojektowane szyby wind i ich rozwiązania techniczne, umożliwią bezpośredni dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu terenu przy budynku.

Elewacje budynku powinny być wykonane z podobnych w charakterze i kolorystyce materiałów - w celu powiązania wizualnego i identyfikacji istniejących obiektów szpitala rozdzielonych arterią ulicy Marii Curie-Skłodowskiej oraz w celu ujednoczenia charakteru zabudowy całego zespołu szpitalnego.

Dla podkreślenia spójności projektowanej budowy budynku nr 8A, w elewacjach należy zastosować trwałe materiały wykończeniowe.

Otoczenie budynku pozostaje praktycznie bez zmian, poza korektą wewnętrznego układu komunikacyjnego – droga wewnętrzna, spowodowaną lokalizacją projektowanej budowy a także lokalizacją parkingów wynikających ze spełnienia wymagań planu miejscowego

Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt należy zaprojektować jako w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych (bez barier architektonicznych). Dostęp na wszystkie kondygnacje zapewniają szyby windowe, dostosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne, z dostępem bezpośrednio z poziomu terenu. Pom. WC i pomieszczenia dla niepełnosprawnych wyposażone winne być w oprzyrządowanie i zestaw poręczny dla osób niepełnosprawnych. Łazienki posiadają powinny wymaganą przestrzeń manewrową o

wymiarach 150x150cm. Należy zlokalizować je w poziomie parteru, I,II i III piętra. W budynku nie mogą występować progi a wszystkie ciągi komunikacyjne i otwory drzwiowe winny uwzględniać wymiary wózków inwalidzkich. Na korytarzach parteru należy zaprojektować pochyty ścienne ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

INFORMACJE PODSTAWOWE

PODSTAWOWE WYTYCZNE BUDOWLANE

Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe

Obróbki blacharskie dachu należy wykonać z blach powlekanych gr 0,7 mm

Rynny i rury spustowe zaprojektować jako wykonane z blach powlekanych: rury spustowe Ø10-20cm

Parapety

Parapety wewnętrzne należy wykonać jako gładkie i łatwo zmywalne z konglomeratu marmurowego drobnoziarnistego w kolorze białym (białoszarym), wystające 4cm poza lico ściany i wnękę okienną (uwzględnić lokalizację i wymiary grzejników c.o.) o grubości minimum 3 cm.

Parapety zewnętrzne – wykonane z blach powlekanych w kolorze ślusarki i stolarki.

Elewacje

Elewacje budynku wykonane z płyt z wełny mineralnej, warstwę wykończeniową elewacji stanowić powinien tynk cienkowarstwowy, systemowy na siatce, silikatowy, uziarnienie 2mm, kolor wg rysunków kolorystyki elewacji- projekt. Elementy opierzeń w budynku (występy powyżej 2 cm) należy wykończyć arkuszami z blachy powlekanej.

Dla całej izolacji przyjąć warstwę izolacji termicznej z wełny mineralnej 12-15cm. W pasie cokołowym przyjąć płyty z polistyrenu ekstrudowanego grubości 12cm. Cokoły, w zakresie zaprojektować z tynku mozaikowego- żywicznego.

Obiekt wyposażony zostanie w instalacje:

- źródło ciepła – ENEA dawniej Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (węzeł kompaktowy w budynku),
- instalacja centralnego ogrzewania i cwu,
- instalacja wod-kan,
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacja elektryczna wysoko i niskoprądowa,

Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe systemowe

- izolacja pozioma i pionowa projektowanej ławy fundamentowej i ścian fundamentowych: powłokowa,
- izolacja pozioma posadzek na gruncie: specjalistyczna papa do izolacji fundamentów na gruncie lub folia izolacyjna na zakład min. 10cm,
- izolacja przeciwwilgociowa dachu płaskiego (tarasy techniczne): folia izolacyjna w płynie.

Izolacje termiczne i akustyczne:

- ściany zewnętrzne: wełna mineralna hydrofobizowana gr. 15cm,
- ściany fundamentowe: polistyren ekstrudowany grubości 10-12 cm,
- posadzka na gruncie: polistyren ekspandowany,
- stropy międzykondygnacyjne: polistyren ekspandowany (izolacja akustyczna stropów),
- stropodach – wełna mineralna hydrofobizowana grubości 25 cm.

W ścianach gipsowo-kartonowych (wszystkie ściany działowe o klasie odporności ogniowej EI30), należy stosować systemowe przekładki akustyczne dla uzyskania katalogowych wartości izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany działowe należy wyprowadzić ponad sufitem podwieszanym do wysokości stropu.

Na ścianach pomieszczeń higieniczno sanitarnych, płytki ceramiczne na kleju cienko powłokowym wodoodpornym do pełnej wysokości pomieszczenia. Fugi higieniczne, wodoszczelne. Wszystkie elementy białego montażu wieszać na stelażach systemowych (ściany gipsowo-kartonowe).

Dźwigi

Należy zaprojektować dwa szyby windowe z kabinami przeznaczonymi do transportu osób i osób niepełnosprawnych. Kabinę dźwigów powinny zostać wyposażone w poręczę dla osób niepełnosprawnych na wys. 0,9m, oraz tablicę przyzywową na wysokości i w odległości od naroża każdej kabiny umożliwiającej swobodny dostęp osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim. Dopuszczalne odchylenia w wykonaniu szybów wynoszą nie więcej niż 1cm. Szyb winien być wentylowany na zewnątrz, przy czym powierzchnia wentylacji winna wynosić min. 1% powierzchni przekroju poprzecznego szybu.

Podszybie na całej swojej głębokości winno być zabezpieczone przed podsączeniem wody oraz przed ewentualnym wyciekami oleju .

Należy zainstalować metalową drabinkę, umożliwiającą zejście do podszybia z poziomu najniższego przystanku przez drzwi szybowe.

Dane techniczne projektowanych dźwigów:

- dźwig osobowy,
- napęd elektryczny, bezreduktorowy,
- udźwig minimum 630-1000 kg ,

Wykończenie wnętrza:

Posadzki i podłogi

Wykładzina linoleum.

Przeznaczenie: pomieszczenia np. gabinety lekarskie, ciągi komunikacyjne, z wyłączeniem pomieszczeń mokrych wykończonych płytkami ceramicznymi i gresowymi.

Naturalna wykładzina linoleum do zastosowania obiektach służby zdrowia o grubości minimum 2,5 mm, zabezpieczona powłoką ochronną, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu.

- homogeniczna wykładzina naturalna linoleum;
- dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie światło-utwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu;
- klasa użytkowa EN 685 - 23/34/43;
- trwałość kolorów ISO 105-B02
- gwarancja 10-letnia;
- rezystancja elektryczna PE EN 1081 – $1 \times 10^6 < R_1 < 1 \times 10^8 \Omega$ rozpraszające ładunki;
- możliwość zastosowania jednokolorowych lub wielokolorowych sznurów do zgrzewania;
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R9;
- naturalne właściwości bakteriostatyczne (odporność na gronkowca złocistego, listeria monocytogenes, meningokoki, MRSA);
- odporność na żar papierosa;
- tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2 - 5dB;
- reakcja na ogień EN 13501-1 – C_{fl}s1;
- posiada deklarację zgodności
- odporność na zabrudzenie i chemikalia PE EN-ISO 26987 - Odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu;

Podłogi przewiduje się z materiałów nienasiąkliwych, o dobrej izolacji cieplnej, łatwo zmywalnych, trwałych, wykluczających poślizgi, posiadających atest PZH zezwalający na stosowanie w obiektach użyteczności publicznej (obiekty służby zdrowia).

Kolory i typy posadzek należy dobrać wg uzgodnienia z Zamawiającym.

Projektuje się następujący podział posadzek ze względu na typ pomieszczenia:

- pomieszczenia higieniczno-sanitarne – płytki gresowe,
- klatka schodowa, szatnie, poczekalnia i rejestracja – płytki gresowe,
- korytarze, pom. zabiegowe, pokoje lekarzy, pom. socjalne, administracja – PVC
- pomieszczenia biurowe wykładzina dywanowa.

Wykładzinę PCV należy wywinąć na ścianę na wysokość min. 15 cm, z wyobleniem o promieniu 30mm. Wyoblenie powinno być wykonane na profilu PCV, lub odpowiednio ukształtowanej zaprawie klejowej, lub w inny sposób gwarantujący odporność na przebicie w trakcie użytkowania.

W pomieszczeniach sanitarnych (ustępy, łazienki, pom. gospodarcze) projektowana jest posadzka z płytek ceramicznych.

Należy wykonać izolację przeciwwodną z wyłożeniem na ściany na wysokość 15cm. Należy wykonać gładź cementową prowadząc spadki do krętek ściekowych, zagruntować podłoże odpowiednim preparatem, a następnie ułożyć warstwę wodoszczelną szpachlowaną klejem wodoszczelnym (w miejscu dylatacji wzmocnić taśmą izolacyjną). Warstwę wykończeniową powinny stanowić płytki ceramiczne mocowane na zaprawie klejowej wodoszczelnej, ze spoiną epoksydową.

W pomieszczeniach, w których nie przewidziano pokrycia płytkami także ścian, należy wykonać cokoliki z płytek wys. 15cm.

Sufity podwieszane

Sufity podwieszane należy projektować jako wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych i niekapiących pod wpływem ognia (zgodne z aktualnymi wymogami p.poż) . Należy je zamocować w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia (systemowe rozwiązania). Rozpatrywać łącznie z rzutami w części rysunkowej projektu.

W obiekcie przewidziano następujące typy sufitów podwieszanych:

- W pomieszczeniach „mokrych” zastosować sufit podwieszony z płyt gipsowo- kartonowych (płyty zielone) gr. 12,5mm - wodoodpornych, na ruszcie zabezp. antykorozyjnie, pokryte gładzią, malowanych trzykrotnie farbą akrylową zmywalną półmatową.
- W pomieszczeniach typu: socjalny, szatnia, administracja, zastosować sufit podwieszany modułowy 60x60cm, systemowy, konstrukcja ukryta,
- W pomieszczeniach typu komunikacja, zastosować sufit podwieszony, rastrowy w modułach demontowalnych 60x60cm i 60x120cm (pas środkowy), systemowy, zmywalny w kolorze białym.

UWAGA:

- Produkty muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- W miejscach występowania instalacji wentylacyjnej i elektrycznej, należy przewidzieć otwór rewizyjny służący do konserwacji instalacji biegnących w przestrzeni międzystropowej (należy zapewnić dostęp techniczny).

Specyfikacja techniczna dla higienicznego sufitu akustycznego do pomieszczeń służby zdrowia – do zastosowania w pomieszczeniach: korytarze, pokoje lekarzy, hol

Sufit akustyczny z ukrytą, systemową konstrukcją nośną. Płyty i konstrukcja przebadane zgodnie z systemem oceny 1 wg normy PN-EN 13964:2005r. Płyty wykonane z wełny szklanej, powierzchnia tylna pokryta welonem szklanym, krawędzie zabezpieczone przez pomalowanie.

Parametry techniczne:

- | | |
|---|----------------------|
| 1) klasa pochłaniania dźwięku | „A” |
| 2) grubość płyt | minimum 15 mm |
| 3) formaty płyt | 600x600, 1200x600 |
| 4) klasyfikacja ogniowa: | niepalne, niekapiące |
| 5) klasa czystości powietrza wg PN-EN ISO 14644-1:2005 | ISO 5 |
| 6) utrzymanie w czystości: Codzienne odkurzanie ręczne i maszynowe, przecieranie na mokro raz w tygodniu. Mycie parą cztery razy w roku. Odporny na działanie większości środków dezynfekujących. | |
| 7) odporność na nadtlenek wodoru H_2O_2 | TAK |
| 9) klasa odporności na pleśń, | |
| 10) odporność na rozwój mikrobiologiczny | |
| 11) nośność użytkowa płyty | minimum 3N (0,3kg) |
| 12) konstrukcja rusztu: systemowa konstrukcja przebadana zgodnie z systemem oceny 1 wg normy | |

PN-EN 13964:2005r.

Ściany

W pomieszczeniach stosować tynk gipsowy, maszynowy.

Projektuje się następujący podział ze względu na typ pomieszczeń:

- | | |
|--|---|
| -pomieszczenia higieniczno-sanitarne, gab. zabiegowe | – płytki ceramiczne |
| -administracja, pom. socjalne, szatnie | – farba akrylowa |
| -klatka schodowa | – farba akrylowa, lamperia olejna do
wys. 130cm w jednakowym kolorze |
| -komunikacja | – farba akrylowa + zabezp., |
| -pomieszczenia techniczne | – farba akrylowa. |

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, projektować pokrycie ścian do wysokości sufitu *podwieszonego* płytkami ceramicznymi.

Płytki ceramiczne należy kłaść na masę uszczelniającą korzystając z kleju cienko powłokowego nie chłonnego wody, ze spoinami epoksydowymi, wodoszczelnymi.

Ściany maszynowni dźwigu oraz szybów windowych pomalować białą farbą emulsyjną. W maszynowni dodatkowo wykonać lamperię farbą olejoodporną do wysokości 180cm.

Ścianki działowe - ścianki działowe wykonać jako szkieletowe na profilach systemowych ALU , obłożone płytami suchego tynku GK i GKF, z wypełnieniem wełną mineralną hydrofobizowaną, z zastosowaniem taśm izolacji akustycznej (izolować od konstrukcji budynku, po obwodzie ścianek).

Ścianki działowe w pom. WC, natryskach, szatniach projektować do wys. 210 cm (z prześwitem dołem – 15-20 cm) w systemie lekkich ścianek działowych systemowych - na konstrukcji z profili ALU (malowanie proszkowe w ustalonym kolorze), wypełnienie płytą wodoodporną laminowaną gr. min. 13 mm, z okuciami systemowymi . Zachować normowe szerokości drzwi w świetle otworu (netto) – jak dla budynków użyteczności publicznej (uwzględnić przy zestawieniu elementów systemowych). Osprzęt drzwiowy zgodnie z przeznaczeniem.

UWAGA: *Wydzielenia stref pożarowych realizować także ponad zabudową ze ścianek systemowych (także w przestrzeni stropów podwieszanych) – do poziomu górnej płyty stropowej.*

UWAGA: zamawiający przewiduje oznakowanie wizualne pomieszczeń w formie tablic informacyjnych w strefie wejścia oraz wyjść z klatek schodowych na każdej kondygnacji i tabliczek przy drzwiach do poszczególnych pomieszczeń oraz oznaczenie dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego.

Balustrady i pochwytory oraz specjalne zabezpieczenie ścian

Projektować zastosowanie balustrad wewnętrznych wys. 1,10 m z wypełnieniem z prętów, zgodnie z Warunkami Technicznymi, systemowych ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Poręcze naścienne, na ciągach komunikacyjnych, powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane o 5cm. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinien wynosić nie więcej niż 11 cm.

W zakresie wykonania balustrad znajduje się wykonanie zarówno balustrad z tralkami jak i pochwytów naściennych. Mocowania i łączniki do podłoża powinny zapewniać stabilność konstrukcji. Projektowany montaż do płaskich powierzchni posadzek i innych elementów oraz policzkowo (biegi schodowe, ściany). Kotwy stalowe rozporowe lub wklejane – zgodnie z technologią.

Konieczność zamontowania balustrad występuje dla wszystkich klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych, strefy wejściowej do budynku, a także jako zabezpieczenie fos okiennych.

UWAGA:

Specjalne zabezpieczenie ścian w kondygnacji parteru i piętra (dotyczy gabinetów lekarskich)

1. należy zaprojektować **wykładziny ściennie systemowe PCV** do wysokości 130 cm, połączenia spawane, od góry wykończone profilem krawędziowym dającym doskonałe, szczelne wykończenie i połączenie ze ścianą oraz zapewniającym lepszą ochronę krawędzi ściany, dołem połączone z listwami wykończeniowymi cokołowymi do podłóg PCV , podstawowe parametry:

- grubość warstwy użytkowej – 0.55-1.35mm (wykładzina heterogeniczna)
- odporność na uderzenia EN 259-2: żadnych widocznych pęknięć ani rys
- odporność na zarysowania; żadnych rys widocznych gołym okiem
- wytrzymałość spoin
- odporność termiczna minimum 0.01 m²K/W
- odporność na plamy i odporność chemiczna : doskonała
- zabezpieczenie higieniczne: nie przyczynia się do rozprzestrzeniania infekcji
- technologia wolna od ftalanów: 100%
- stopień poddawania recyklingowi: 100%
- łatwość czyszczenia i pielęgnacji
- kolor RAL do uzgodnienia
- komunikacja wewnętrzna/korytarze, hole/rejestracja, gabinety zabiegowe, szatnie/przebieralnie w kondygnacji parteru i piwnic:

zewewnętrzne narożniki ściennie systemowe – elastyczna listwa narożnikowa PCV do wysokości 130 cm, wymiar 30x30mm/35x35mm,
Korytarze – komunikacja wewnętrzna

odbojnice ściennie przyklejane – należy instalować we wszystkich korytarzach, na ścianach, poniżej poręczy ściennych – taśmy ochronne o zaokrąglonych krawędziach gr 3mm, na wysokości ok. 30 cm od posadzki.

Maty wejściowe należy zaprojektować– aluminiowe wycieraczki systemowe obiektowe

Stosować wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne w układzie ciągów czyszczących.

Wymagania dla wycieraczek aluminiowych:

- wysoki poziom zbierania brudu
- wysoka odporność na ścieranie
- wytrzymałość mechaniczna , co oznacza że wycieraczka jest odporna na przejazdy wózków inwalidzkich
- bardzo estetyczny wygląd
- układ profili zapewnia odprowadzanie wody i piasku pod wycieraczkę
- łatwa w utrzymaniu czystości - możliwość zrolowania dla wymięcenia zabrudzenia
- kształt prostokątny
- produkt musi posiadać atest PZH

Dobór wycieraczek aluminiowych

Strefa pierwsza i druga (ciąg zewnętrzny)

Pierwsza i druga strefa czyszcząca za główne zadanie mają zebranie i zatrzymanie największych zanieczyszczeń (piasek, błoto, śnieg).

Wkłady, które najlepiej zastosować w tych strefach to:

- szczotki
- guma
- naprzemiennie szczotka i guma – do zastosowania

Strefa trzecia (ciąg wewnętrzny)

Trzecia strefa pełni głównie funkcję osuszania oraz zbierania drobnych zanieczyszczeń, które nie zostały zatrzymane w strefie pierwszej i drugiej.

Wymiary i lokalizacja mat wejściowych (ciągi czyszcząco-osuszające) zgodnie z częścią graficzną projektu. Podane wymiary dostosować do konkretnie dobranych elementów – powierzchnia wycieraczek może być większa niż podana na rzutach. Nie stosować mniejszych wycieraczek niż zaprojektowane.

Stolarka i ślusarka należy projektować

Ślusarka okienna o odporności ogniowej EI 30, EI 60.

Stosować wyroby atestowane, systemowe. Konstrukcja oparta na elementach systemu termoizolowanego. Konstrukcje powinny być dymoszczelne. Ilości i rozmieszczenie wkładów uzależnione jest od klasy zaprojektowanej przegrody.

Okna zewnętrzne.

W zestawach szybowych termoizolacyjnych stosować szkło niskoemisyjne.

W oknach zlokalizowanych w elewacji południowej i pomieszczenia sal konferencyjnych instalować żaluzje okienne zewnętrzne z napędem elektrycznym.

Okna pomieszczeń sanitarnych wyposażyć w szyby nieprzezierne (matowe).

Naświetla wewnętrzne.

Profile PCV, zestawy okienne dwuszybowe, szyby matowe/przezierne.

Ślusarka aluminiowa wewnętrzna

Stosować wyroby atestowane, systemowe.

Drzwi wewnętrzne :

a) Drzwi płytowe - pełne płytowe okleina CPL, drewniane pełne,

b) Drzwi stalowe techniczne p.poż. - wyposażone w samozamykacze

c) Drzwi ALU/PCV szklane - klasy EI30, EI60 wyposażone w samozamykacze,

d) Drzwi stalowe p.poż. - klasy EI30

W zestawach przeszkleń na korytarzach należy stosować szkło bezpieczne klasy min. P4.

Bezwzględnie stosować szkło bezpieczne: hartowane, laminowane lub obustronnie oklejone folią do wysokości min. 220 cm na ciągach komunikacyjnych (ściany i drzwi), doświetleniu hallu windowego, itp.

Kłapy oddymiające i wyłazy

Szczegółowe informacje zgodnie z opisem kłap i wyłazów opracować zgodnie z projektem budowlanym / wymaganiami p/poż.

Grzejniki

Zaprojektować grzejniki higieniczne, stalowe, płytowe i dwupłytowe, gładkie o małej zawartości wody. Kolor- biały

Zastosować również grzejniki łazienkowe, drabinkowe. Montaż grzejników w pomieszczeniach wykonać zgodnie z instrukcją montażową dostarczoną przez Dystrybutora. Dobierać wg projektu instalacji c.o. Montaż powinien zapewniać zachowanie prześwitów wys. min. 12 cm nad posadzką i min. 10 cm od ściany.

Wyposażenie wnętrz

Pomieszczenia powinny być wyposażone w optymalny pod względem użytkowym i ergonomicznym, trwałe sprzęt – stosownie do wymaganego przeznaczenia. Takie wyposażenie ma zapewnić wysoką sprawność użytkową, a także odpowiednie warunki pod względem higieny i komfortu pracy. Aranżację wnętrz wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych. Nie przewiduje się składowania na korytarzach materiałów innych niż trudnopalne i niepalne. Produkty rozkładu termicznego materiałów zastosowanych w aranżacji wnętrz i składowanych na korytarzach nie powinny być toksyczne ani silnie dymiące.

Ze względu na specyfikę przewiduje się montaż zabezpieczeń i uchwytów ściennych dla osób niepełnosprawnych w następującym zakresie dotyczy kondygnacji parteru:

1) W korytarzach na całej długości ścian należy zamontować poręcze ścienne z pochwytyami wg zamieszczonych informacji w części graficznej lub poręczy systemowych – referencyjny typ poręczy: poręcze z marmolitu o szerokości 30 cm, Montaż poręczy – zgodnie z wytycznymi producenta z dostosowaniem do materiału ściany.(dotyczy parteru i I piętra)

2) W korytarzach, poniżej poręczy, na wysokości ok. 30 cm od posadzki należy zamontować odbojnice przyklejane.

3) W gabinetach zabiegowych oraz w węzłach sanitarnych należy zamontować przy urządzeniach sanitarnych (umywalki, miski WC, natryski) wsporniki dla osób niepełnosprawnych wykonane z rur ze stali nierdzewnej, lub malowanych proszkowo z rozetkami maskującymi. Dwie podpory przy umywalce, jedna podpora oraz wspornik uchylny nad miską WC kompakt. Wielkość podpór dostosowana do usytuowania urządzeń sanitarnych.

4) Technologia montażu poręczy, podpór i wsporników do ścian powinna być dostosowana do materiału i wytrzymałości podłoża.

Toalety dla NPS

W toaletach dla osób niepełnosprawnych zaprojektować systemowe wyposażenie ze stali nierdzewnej. Wyposażenie musi spełniać wymogi: odporność na korozję, łatwość w pielęgnacji, stabilność oraz wytrzymałość na obciążenia.

Przyjęto zasadę:

- a) W strefie przy ustępie zastosować poręczę uchylne łukowe 700 mm,
- b) W strefie przy umywalce zastosować poręczę uchylne łukowe 600 mm, lustro uchylne, spec. baterie.

Przy montażu poręczy zachować odpowiednie odległości od ścian, ustępów, pryszniców i umywalk. Produkty muszą spełniać obowiązujące w Polsce certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty. Rozpatrywać łącznie z rysunkami architektury.

Informacja wizualna

Przewidziano oznakowanie wizualne budynku oraz pomieszczeń w systemie w formie tablic informacyjnych w strefach wejścia i wyjść z klatek schodowych na poszczególne kondygnacje oraz tabliczek przy drzwiach do poszczególnych pomieszczeń, oznakowanie dróg ewakuacyjnych, znaki i tablice kierunkowe na ciągach komunikacyjnych, itp.

DACH – elementy uzupełniające

W trakcie projektowania pokrycia dachowego należy połączenie dachu wyposażać w takie elementy jak:- instalacja odgromowa, liniowe zabezpieczenia przeciwśniegowe: typowe,

Wyłazy dachowe i wyłaz stropowy.

Wyłazy dachowe z funkcją klapy oddymiającej projektować jako , jednoskrzydłowe , podstawa prosta z blachy stalowej ocynkowanej, niemalowana, ocieplona płytą wełny mineralnej gr. 20mm, przystosowana do obróbki membraną PCV/obróbką blacharską; wypełnienie poziome stanowi płyta z poliwęglanu kanalikowego gr. 20mm-nro, 4kom., mleczna lub przezroczysta o współ. $u_{min}=1.8\text{wm}^2/\text{k}$. Powierzchnia czynna klapy oddymiającej stanowi min. 5% rzutu oddymianej klatki schodowej. We wskazanych klatkach schodowych zamiast klapy oddymiającej należy zastosować wentylatory oddymiające wytwarzające nadciśnienie w klatce.

Rolety listwowe zewnętrzne – adaptacyjne z owalnym bębniem.

Dla okien zewnętrznych elewacji południowej zastosować zewnętrzne rolety adaptacyjne przeciwsłoneczne listwowe z napędem elektrycznym, sterowanie ręczne góra/dół przyciskiem mocowanym do ściany przy krawędzi wnęki okiennej, połączenie kablowe.

Rolety adaptacyjne owalne:

Funkcjonalność

System przeznaczony jest do stosowania w budynkach. Roleta zwijana jest do skrzynki aluminiowej umieszczonej na ścianie lub w ościeży okna. Skrzynka jest wówczas elementem dekoracyjnym, dopasowanym do wyglądu budynku. Zastosowanie rolet pomaga obniżyć koszty ogrzewania zimą a latem zmniejszają nagrzewanie się pomieszczeń

Rolety materiałowe wewnętrzne.

Dla wszystkich okien należy zaprojektować rolety wewnętrzne materiałowe z ręcznym sterowaniem. Rolety materiałowe to zasłony okienne wykonane z tkaniny dającej niezawodną ochronę przed nasłonecznieniem wnętrza oraz refleksami na ekranach monitorów. Roleta wolno wisząca doskonale sprawdza się nie tylko jako osłona okienna, ale także np. jako ekran projekcyjny. Rolety antysłoneczne tkaninowe doskonale ograniczają do minimum przenikanie światła słonecznego dzięki prowadnicom bocznym i kasecie osłaniającej. Dodatkowo prowadnice pozwalają na swobodne prowadzenie tkaniny nawet przy uchylonym oknie. Rolety tkaninowe stanowią nowoczesną dekorację okienną łącząc funkcję żaluzji, rolety, firany, zasłony.

Wszystkie tkaniny muszą posiadać atesty higieniczne.

UWAGA:

Na etapie realizacji inwestycji inwestor dokona ostatecznego wyboru rodzaju, koloru i doboru materiałowego zasłony dla instalowanych tkaninowych rolet wewnętrznych.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Obiekt będzie spełniał wymagane warunki ochrony atmosfery.

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Pojemniki na nieczystości i odpady stałe będą gromadzone w istniejącym i urządzonym miejscu gromadzenia odpadów, skąd odbiera je wyspecjalizowana firma. Planowane prace budowlane nie wprowadzają zmian w gospodarce odpadami szpitala.

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI

Budynki z projektowanym wyposażeniem oraz o przewidzianym sposobie użytkowania nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków ochronnych.

WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Budynek nie może wprowadzać zakłóceń ekologicznych w charakterystyce istniejącej powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojazdów do budynku.

WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Wg załączonych dokumentów

PODSTAWY PRAWNE REALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W dokumentacji projektowej należy zastosować rozwiązania wynikające w szczególności z:

1. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595)
2. Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190, 2219.),
3. Ustawy z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych(Dz. U. z 2019 r. poz. 175, 447, 534),
4. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii(Dz.U. 2016 poz. 2218 z późn. zm.)
5. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51),
6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),
8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129),
9. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935),
10. Rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych(Dz.U. 2012 poz. 463);
11. Ustawy o zarządzaniu kryzysowym z 26.04.2007 (Dz.U. 2018r. poz. 1401, 1560) r.
12. innym, nie wymienionym wyżej obowiązującym przepisom, normom oraz szeroko pojętym określeniem zasad wiedzy technicznej, w szczególności dotyczącym specyfiki projektowanego obiektu służby zdrowia.

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZAŁĄCZNIK NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 3

ZAŁĄCZNIK NR 4