

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... 201.... r. w Białymstoku, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Zespołonym im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku**, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26, 15-950 Białystok, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003421, NIP: 542-25-29-292, reprezentowanymi przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest wykonanie dokumentacji projektowej pełnobrańzowej w zakresie budowy obiektu Nr 8A, SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku w którym mieścić się będzie Zespół Poradni Specjalistycznych, Poradnie POZ wraz z Poradnią Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej z Zapleczem Pomocy Doraźnej oraz pomieszczeniami przeznaczonymi na potrzeby Wojewódzkich Jednostek Służby Zdrowia z częścią administracyjną zwanej dalej Projektem, zgodnie z wymogami i warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oznaczonego nr DA.ZP.242.30.2019 i załącznikach do niej (SIWZ), a w szczególności Załączniku nr 1 do SIWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej OPZ - stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi, w szczególności:
  - 1) sporządzenie Projektu w zakresie:
    - a) Rozbiórki istniejącego budynku Zespołu Poradni,
    - b) Koncepcji – Studium – Programowo - Przestrzennego budynku Nr 8A, zwanej dalej Koncepcją SPP,
    - c) Projektu budowlanego – pełnobrańzowego z zagospodarowaniem terenu
    - d) Projektu wykonawczego - dokumentacji wykonawczej, architektonicznej, konstrukcyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych nisko i wysokoprądowych, technologiczno - wyposażeniowych, zagospodarowania terenu, dróg i parkingów, inwentaryzacji zieleni w niezbędnym zakresie, Specyfikacji Technicznych Wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich ze zbiorczym zestawieniem kosztów;
  - 2) nadzór autorski robót budowlanych wykonywanych na podstawie Projektu, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu opisanego Projektem;
  - 3) uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wszelkich innych pozwoleń, opinii i zgód, których uzyskanie jest wymagane przez przepisy prawa, a zwłaszcza przez właściwe organy – a także pozwolenia na budowę zamiennego oraz innych pozwoleń, opinii i zgód gdy jest to następstwem wprowadzonych zmian do Projektu;

- 4) wykonanie wszelkich innych usług opisanych w SIWZ, w szczególności w OPZ;
  - 5) wykonanie wszelkich innych usług i dostawa wszystkich innych rzeczy koniecznych dla należytego wykonania Umowy.
3. Przedmiot Umowy dookreślają:
- 1) odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego co do Przedmiotu Umowy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie SIWZ;
  - 2) utrwalone w formie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron, pod rygorem nieważności, ustalenia o których mowa w § 2 pkt 5.
4. Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z Zamawiającym i przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy Harmonogram prac. Harmonogram prac powinien zostać sporządzony z wykorzystaniem planowania sieciowego, po określeniu ścieżki krytycznej realizacji Umowy. Harmonogram prac nie może być sprzeczny z Umową i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Dniem roboczym w rozumieniu Umowy, są dni przypadające od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada potencjał techniczny, kadrowy, finansowy i organizacyjny umożliwiający należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków określonych Umową;
- 2) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie gwarantujące wykonanie Umowy z najwyższą starannością oraz, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne;
- 3) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji inwestycji będącej przedmiotem Projektu w zakresie koniecznym dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i określenia wysokości wynagrodzenia oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, jak też miał możliwość przedsięwzięcia wszelkich uzasadnionych czynności w celu prawidłowego oszacowania zakresu prac i innych świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy;
- 4) zapoznał się SIWZ wraz z załącznikami, a w szczególności zapoznał się z OPZ;
- 5) wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie powstałe w związku z czynnościami określonymi w pkt 3 - 4 wątpliwości, w szczególności co do:
  - a) oczekiwanej przez Zamawiającego funkcjonalności pomieszczeń i urządzeń objętych Projektem,
  - b) zakresu i celowości prac projektowych i innych, opisanych w SIWZ i OPZ.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należyłą starannością:
  - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz warunkami technicznymi;
  - 2) w sposób umożliwiający zrealizowanie na podstawie Projektu pełnego zakresu robót budowlanych i

towarzyszących niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem;

- 3) z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki działalności Zamawiającego, w tym etapowanie robót spełniające warunki zachowania ciągłości udzielania świadczeń opieki zdrowotnej określone w OPZ;
  - 4) bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie;
  - 5) przy zapewnionej właściwej organizacji pracy;
  - 6) w sposób niezakłócający działalności Zamawiającego, a gdy zakłóceń uniknąć się nie da Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich działań celem zminimalizowania uciążliwości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, w tym przez osoby spełniające warunki określone w SIWZ, jeśli w SIWZ wymagano wykazania dysponowania osobami spełniającymi określone warunki co do posiadanych kwalifikacji i doświadczenia;
  - 2) podjęcia wszelkich koniecznych czynności dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wszelkich innych pozwoleń, opinii i zgód, których uzyskanie jest wymagane przez przepisy prawa, a zwłaszcza przez właściwe organy;
  - 3) zapewnienia udziału kompetentnej osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich spotkaniach dotyczących wykonywania Umowy zorganizowanych przez Zamawiającego oraz w naradach na etapie realizacji robót na podstawie Projektu;
  - 4) wykonania Projektu zgodnie z wszelkimi wymaganiami wynikającymi z ustawy Prawo Zamówień Publicznych dla dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności Projekt powinien określać technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji; w przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy dokumentacji oraz innych informacji i danych potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową. W przypadku stwierdzenia, że potrzebne są jeszcze inne dokumenty, informacje lub dane niż przekazane, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o ich przekazanie jeśli Zamawiający nimi dysponuje, dokładnie określając zakres potrzebnych dokumentów oraz innych informacji i danych.

#### § 5

1. W celu wykonania Projektu zgodnie z potrzebami Zamawiającego, będą odbywać się spotkania koordynacyjne, związane z uzgodnieniem szczegółowych rozwiązań w zakresie sporządzanych projektów i innych opracowań określonych w SIWZ i OPZ.
2. Do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiający wyznacza:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac określonych w ust. 1. Wykonawca uwzględni wszystkie uzasadnione oczekiwania Zamawiającego.

4. Wykonawca w terminie 25 dni od dnia podpisania Umowy, wykona inwentaryzację architektoniczno - konstrukcyjną w niezbędnym zakresie.
5. Wykonawca w terminie 45 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu Koncepcję SPP. Wykonawca opracowując Koncepcję SPP na bieżąco konsultuje ją i uzgadnia z Zamawiającym.
6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zgłasza uwagi do przedstawionej Koncepcji SPP, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych do ich przeanalizowania oraz uwzględnienia albo przedstawienia Zamawiającemu uzasadnienia, czemu uwzględnienie ich jest niemożliwe lub niecelowe. Wykonawca wprowadza zmiany w przypadku jednoznacznego żądania Zamawiającego.
7. Ostatecznego zatwierdzenia Koncepcji SPP dokonuje Zamawiający, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności,
8. Ostateczna wersja Koncepcji SPP zostanie dostarczona w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji edytowalnej oraz w wersji pdf na płycie CD).
9. Odstępstwo od zaakceptowanej przez Zamawiającego Koncepcji SPP wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi uzasadnienie potrzeby lub celowości odstąpienia.

## § 6

1. Umowa i dokumenty wskazane w Umowie, w tym zaakceptowana przez Zamawiającego Koncepcja SPP są podstawą do wykonania Projektu budowlanego i Projektów wykonawczych. Postanowienia § 5 ust. 1 – 3 stosuje się.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych akceptuje przedłożony Projekt budowlany albo przekazuje Wykonawcy pisemne uwagi. Wykonawca nanosi poprawki w terminie 3 dni roboczych, chyba że Strony ustalą inny termin i ponownie przedstawia dokumentację Zamawiającemu do akceptacji.
3. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego w terminie 25 dni roboczych przygotowuje projekty wszystkich koniecznych dokumentów dla wystąpienia przez Zamawiającego do właściwych organów o uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w szczególności pozwolenia na budowę. W przypadku wezwania przez właściwy organ do poprawienia lub uzupełnienia złożonych dokumentów, Wykonawca przygotowuje projekty koniecznych dokumentów, nie później niż na dzień roboczy przed upływem terminu określonego przez ten organ.
4. Kompletny Projekt (w tym Projekty wykonawcze) Wykonawca prześle Zamawiającemu nie później niż w 3 dni od dnia wydania wymaganych pozwoleń. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych akceptuje przedłożony Projekt wykonawczy albo przekazuje Wykonawcy pisemne uwagi. Wykonawca nanosi poprawki w terminie 3 dni roboczych, chyba że Strony ustalą inny termin i ponownie przedstawia dokumentację Zamawiającemu do akceptacji.
5. Projekt będzie wewnętrznie skoordynowany technicznie i międzybranżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
6. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji określonej w ust. 4 - 5 jest Protokół przekazania podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron, sporządzony w 3 egzemplarzach. Protokół nie może być podpisany dopóki na podstawie Projektu budowlanego nie zostanie wydane ostateczne i prawomocne pozwolenie na budowę.
7. Protokół przekazania zawiera w szczególności:

- 1) datę i miejsce sporządzenia;
  - 2) dokładne określenie przekazywanych projektów i dokumentów, tj. szczegółowy wykaz przekazywanej dokumentacji;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy oraz uprawnionego autora Projektu treści „Przekazywana dokumentacja została wykonana zgodnie z zawartą umową, przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i przedmiotowej umowy oraz zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane”;
  - 4) podpisy osób reprezentujących Strony;
  - 5) ewentualne uwagi i zastrzeżenia.
8. Podpisanie Protokołu przekazania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego nie wyklucza stwierdzenia i zgłoszenia Wykonawcy wad Przedmiotu Umowy i dochodzenia z tego tytułu roszczeń.
9. Zamawiający może w każdym czasie, do upływu okresu gwarancji, stwierdzić błąd w przedłożonej dokumentacji projektowej oraz żądać jego usunięcia. Jeżeli na podstawie wadliwie wykonanego Projektu zostały wykonane roboty budowlane, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów rozbiórki wadliwie wykonanych robót oraz ich ponownego wykonania zgodnie z poprawionym Projektem.

## § 7

1. Z chwilą podpisania Protokołu przekazania, o którym mowa w § 6 ust. 6 przechodzą na Zamawiającego prawo własności nośników oraz wszystkie autorskie prawa majątkowe i pokrewne do utworów wytworzonych w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności do wszystkich projektów stworzonych w celu wykonania Umowy. Strony wyłączają zastosowanie art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania utworów określonych w ust. 1 oraz ich elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalanie utworów lub ich części we wszelkiej postaci;
  - 2) zwielokrotnianie utworów lub ich części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości;
  - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania;
  - 4) zwielokrotnianie wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie;
  - 5) wprowadzanie utworów lub ich części oraz ich zwielokrotnionych nośników do obrotu;
  - 6) wprowadzanie utworów lub ich części do pamięci komputera;
  - 7) wykorzystanie utworów lub ich części w celach promocji inwestycji;
  - 8) wykorzystanie utworów lub ich części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
  - 9) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
  - 10) realizacji na podstawie utworów robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
  - 11) wykorzystania utworów i ich opracowań wykonanych na podstawie Umowy przez osoby

trzecie za zgodą Zamawiającego, w tym w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych na podstawie Projektu.

3. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 - 2 nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 10 ust 3 pkt 1 - 3.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, w szczególności w zakresie praw autorskich które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie Umowy lub które miał nabyć zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, jak też zwrócić Zamawiającemu, wszelkie koszty, wydatki oraz naprawić szkody z tym związane.
6. Dokumentacja robót i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania Umowy.
7. W celu potwierdzenia skuteczności przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 – 6 Wykonawca podejmie wszelkie konieczne czynności.
8. Przeniesienie praw autorskich do utworów powstałych w związku ze sprawowaniem nadzoru autorskiego następuje na zasadach określonych w ust. 1 – 7, z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu, za wynagrodzeniem określonym w § 10 ust. 3 pkt 4.

## § 8

### 1. Wykonawca wykona Umowę:

- 1) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).\*
- 1) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie ....., zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.\*

*\*Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*

### 2. Jeżeli w wykonywaniu Przedmiotu Umowy uczestniczy podwykonawca, Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu odpisu umów zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy lub podpisania Umowy z podwykonawcą;
- 2) ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy, w szczególności za zgodność zachowań podwykonawcy z Umową.

### 3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 9

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 10 grudnia 2019 r., z zastrzeżeniem § 15. Poszczególne etapy Umowy są wykonywane zgodnie z Harmonogramem prac.

2. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania Projektu jest dzień podpisania Protokołu przekazania, o którym mowa w § 6 ust. 6 bez uwag.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem od dnia zawarcia Umowy, w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w sporządzeniu i przekazaniu należycie wykonanego Projektu przenoszącej 7 dni;
  - 2) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 21 dni;
  - 3) wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej należyte wykonanie Umowy, a w szczególności zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, utraty możliwości dysponowania nim w celu wykonania Umowy z innych przyczyn;
  - 4) powzięcia przez Zamawiającego wiedzy, o:
    - a) złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy,
    - b) posłużenia się przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy lub po zawarciu Umowy dokumentem podrobionym, przerobionym lub nierzetelnym,
    - c) złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń określonych w § 2.
4. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa nie później niż w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zajściu okoliczności określonej w ust. 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa się na piśmie pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

## § 10

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) kwota netto: ..... PLN (słownie: .....00/100);
  - 2) stawka podatku VAT: .... % w wysokości ..... PLN;
  - 3) kwota brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z należyтым wykonaniem Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest płatne w następujących częściach:
  - 1) do 15 % kwoty określonej w ust. 1 (tj. zgodnie ofertą Wykonawcy: .....), za wykonanie Koncepcji SPP, po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
  - 2) do 35 % kwoty określonej w ust. 1 (tj. zgodnie ofertą Wykonawcy: .....), za wykonanie Projektu budowlanego, po jego akceptacji przez Zamawiającego;
  - 3) nie mniej niż 40 % kwoty określonej w ust. 1 (tj. zgodnie ofertą Wykonawcy: .....), za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania Projektów, w tym Projektu wykonawczego, po odbiorze Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 9;
  - 4) do 10 % kwoty określonej w ust. 1 (tj. zgodnie ofertą Wykonawcy: .....), za sprawowanie nadzoru autorskiego, po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego na podstawie Projektu.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 15. Strony wykluczają dopuszczalność wabryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne na podstawie faktur VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... o nr ..... Wskazanie na fakturze rachunku bankowego innego niż w Umowie, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnością do czasu doręczenia prawidłowej faktury VAT.
6. Faktura VAT może być skutecznie doręczona wyłącznie do siedziby Zamawiającego, tj. Kancelarii, Budynek Administracji, I piętro, pokój nr 12, ul. M. Skłodowskiej- Curie 26, 15-950 Białystok.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Projekt na okres od dnia wykonania Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 9 ust. 2 do dnia upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, który zrealizuje obiekt budowlany na podstawie Projektu.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji upłynie również w terminie 3 lat od dnia wykonania Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 9 ust. 2, jeżeli do tego czasu nie rozpocznie się realizacja inwestycji określonej w Projekcie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
  - 1) usuwania wad Projektów, w tym uzupełnianie braków i wyjaśnianie powstałych w toku realizacji niejasności;
  - 2) wyjaśniania i uzupełnienia wszelkich niezgodności występujących w projektach ze stanem istniejącym;
  - 3) aktualizacja Projektu w związku ze zmianami przepisów prawa, norm lub standardów;
  - 4) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień, w związku z pytaniami zadanymi co do Projektu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych opisanych Projektem – w terminach umożliwiających udzielenie odpowiedzi zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych;
  - 5) wyjaśniania i uzupełniania braków w rozwiązaniach technicznych podanych w projektach i przedmiarach lub też niezgodności tych rozwiązań z Polskimi Normami, warunkami techniczno-budowlanymi czy też odpowiednimi certyfikatami dopuszczającymi zastosowane rozwiązania lub materiały do obrotu w budownictwie.
4. Wykonawca obowiązki okresu gwarancji wykonuje w terminie 7 dni, chyba że Zamawiający oznaczy termin dłuższy. Termin krótszy Zamawiający może oznaczyć w przypadku wskazanym w ust. 3 pkt 4.
5. Okres rękojmi upłynie nie wcześniej niż z dniem upływu okresu gwarancji.
6. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia ponad wynagrodzenie określone w Umowie, w § 10 ust. 3 pkt 1 – 3.
7. Jeżeli zmiany wprowadzane przez Wykonawcę do Projektu powodują wzrost kosztu wykonania inwestycji określonej w Projekcie, wprowadzenie takich zmian wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym cały Przedmiot Umowy. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności



cywilnej i opłacenie należnej składki w całości, stanowi Załącznik nr ..... do Umowy.

2. Polisa (inny dokument) określona w ust. 1 jest wystawiona na okres nie krótszy niż czas wykonywania Umowy oraz udzielonej gwarancji i rękojmi.
3. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może przedłożyć przy podpisaniu Umowy polisę na okres krótszy niż wskazany w ust. 3 zdanie pierwsze, nie krótszy jednak niż rok od dnia podpisania Umowy. W takim przypadku, Wykonawca nie później niż na 10 dni przed dniem upływu okresu obowiązywania dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej, przedkłada Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać warunków określonych w polisie, o której mowa w ust. 1 i 3.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 9 ust. 1 zdanie pierwsze;
  - 3) 0,025 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi:
    - a) określonego w Harmonogramie prac,
    - b) przedłożenia polisy lub innego dokumentu, określonych w § 12 ust. 4 zdanie drugie,
    - c) wykonania obowiązku wynikającego z udzielonej gwarancji,
    - d) wykonania obowiązku wynikającego z nadzoru autorskiego.
2. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniającej naliczenie kary umownej, Zamawiający wystawia i przesyła Wykonawcy dokument obciążeniowy. Kara umowna jest płatna w terminie 10 dni od dnia zdarzenia uzasadniającego jej naliczenie.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pomniejszając o ich wartość płatność faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. O potrąceniu kary umownej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
5. Jeżeli wartość szkody przenosi wysokość należnej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym na zasadzie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawa Zamówień Publicznych:
  - 1) w okolicznościach i w sposób wskazany w § 15 ust. 8 oraz § 15 ust. 12 - 18;
  - 2) wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego

tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy;

- 3) dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie Umowy;
  - 4) w zakresie terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu Umowy, niebędące zwłoką, wynika z:
    - a) utrudnień w należyтым wykonaniu Przedmiotu Umowy niezawinionych przez Wykonawcę i niemożliwych do przewyciężenia bez nieproporcjonalnie dużego nakładu sił i środków, w szczególności leżących po stronie właściwych organów; wydłużenie terminu wykonania Umowy nie może przekroczyć okresu trwania wskazanych utrudnień,
    - b) okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
2. Wniosek Wykonawcy o wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 wymaga uzasadnienia, w tym wykazania stosownymi dokumentami zaistnienia podstaw do zmiany Umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień.

## § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru autorskiego za wynagrodzeniem określonym w § 10 ust. 3 pkt 4, o ile Zamawiający w terminie 3 lat od dnia uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie Projektu rozpocznie realizację inwestycji polegającej na budowie obiektu określonego w Projekcie. Postanowienie to nie zwalnia autorów Projektu z żadnego z obowiązków wynikających z przepisów prawa.
2. Nadzór autorski będzie wykonywany od chwili rozpoczęcia budowy do dnia odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu określonego Projektem.
3. Przewidywana maksymalna ilość pobyków osób pełniących nadzór autorski wynosi 30 pobyków na budowie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania większej ilości pobyków w ramach nadzoru autorskiego w przypadkach wynikających z nienależytego wykonania Umowy w zakresie sporządzenia Projektów.
4. Nadzór autorski pełnić autorzy Projektu, ze wszystkich branż.
5. Za pobyt na budowie uważa się pobyt jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego, w wyniku wezwania Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika budowy. Wezwanie może być przekazane pisemnie, faxem, e-mailem, w miarę możliwości z co najmniej 4 dniowym wyprzedzeniem.
6. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.
7. Do pobyków na budowie, o których mowa w ust. 3 – 5, nie zalicza się pobyków i żadnych innych czynności projektantów, związanych bezpośrednio z wykonywaniem obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi. W przypadku wątpliwości z zaliczeniem czynności do zakresu gwarancji i rękojmi albo nadzoru autorskiego, zalicza się je do zakresu gwarancji.
8. Termin pełnienia nadzoru autorskiego określony w ust. 2 ulegnie zmianie w przypadku zmiany przewidywanego terminu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu określonego Projektem, w szczególności:

- 1) określenia innego terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie Projektu w umowie z wykonawcą robót budowlanych;
  - 2) opóźnienia wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie Projektu.
9. W zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego wchodzi w szczególności:
- 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Projektem;
  - 2) oceny rozwiązań równoważnych, w szczególności proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, również na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w terminach umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych);
  - 3) uzupełnianie Projektu oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
  - 4) udział w odpowiednim zakresie w naradach technicznych;
  - 5) dokonywania zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
  - 6) udział w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych określonych przez Zamawiającego oraz w odbiorze końcowym inwestycji realizowanej na podstawie Projektu;
  - 7) sprawdzenie i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych.
10. Wykonawca obowiązki z zakresu nadzoru autorskiego, inne niż określone w ust. 5, wykonuje w terminie 7 dni, chyba że Zamawiający oznaczy termin dłuższy. Termin krótszy Zamawiający może oznaczyć w przypadku wskazanym w ust. 9 pkt 2 - 3.
11. Jeżeli zmiany wprowadzone przez Wykonawcę do Projektu powodują wzrost kosztu wykonania inwestycji określonej w Projekcie, wprowadzenie takich zmian wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy w części dotyczącej nadzoru autorskiego (§ 10 ust. 3 pkt 4) może ulec podwyższeniu, gdy doszło do zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 12.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji, nie więcej niż o łączny wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy wynikający ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia (wzrostu minimalnej stawki godzinowej),

z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (wzrostu minimalnej stawki godzinowej).

16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3 - 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji, nie więcej niż o łączny wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany względem osób bezpośrednio wykonujących Umowę na rzecz Zamawiającego; przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę na rzecz Zamawiającego, w przypadku wskazanym w ust. 12 pkt 3.
17. W przypadku wskazanym w ust. 12 pkt 4 wzrost wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć może tylko kosztów związanych z wynikającym z ustawy dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, prawnym obowiązkiem sfinansowania wpłat obciążających Wykonawcę, w minimalnej prawem dopuszczonej wysokości. Uwzględnia się wyłącznie wzrost kosztów dotyczących osób bezpośrednio wykonujących Umowę na rzecz Zamawiającego.
18. Zmiany wysokości wynagrodzenia określone w ust. 12 mogą mieć miejsce jedynie wówczas, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmian wskazanych regulacji na koszt wykonania Umowy.

#### **§ 16**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez pisemnej zgody Województwa Podlaskiego oraz Szpitala czynności prawnych ani faktycznych, których skutkiem byłaby zmiana wierzyciela Zamawiającego albo upoważnienie osoby trzeciej do samodzielnego zarządzania wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego.

#### **§ 17**

1. Załączniki do Umowy, SIWZ wraz z załącznikami oraz dokumenty określone w § 1 ust. 3 stanowią integralną część Umowy. Postanowienia Umowy nie uchylają żadnego z obowiązków Wykonawcy wynikającego z SIWZ i OPZ.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawa Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
4. Z chwilą uchylenia aktu prawnego powołanego w Umowie, odesłanie zawarte w Umowie uważa się za odnoszące do aktu prawnego zastępującego uchylony akt prawny, zgodnie z towarzyszącymi mu przepisami intertemporalnymi.
5. Wszelkie spory, które mogą wynikać przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**