

**UMOWA.....**

zawarta w Białymstoku w dniu ..... pomiędzy:

**SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ WOJEWÓDZKIM SZPITALEM ZESPOLONYM IM. JĘDRZEJA ŚNIADECKIEGO W BIAŁYMSTOKU**, kod 15-950, ul. M. Skłodowskiej-Curie 26, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000003421, NIP: 542-25-29-292, reprezentowanym przez:

**Dyrektora** – dr n.med. Cezarego Nowosielskiego

zwanym dalej **„Zamawiającym** ,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Zamawiający i Wykonawca będą zwani w dalszej części niniejszej umowy **„Stronami”**, a każda z nich odrębnie **„Stroną”**.

Strony postanawiają co następuje:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia stałego nadzoru nad ochroną przeciwpożarową zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa w tym zakresie, na terenie i w obiektach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku zlokalizowanych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26, ul. M. Skłodowskiej-Curie 25 i ul. Wołodyjowskiego 2/1.
2. Szczegółowy zakres usług określa załącznik nr 1.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełnia wszelkie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zapoznał się z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a szczególności z miejscem wykonywania Umowy i warunkami technicznymi wykonawstwa i nie wnosi żadnych uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i instrukcjami producentów urządzeń, przy dołożeniu należytej staranności;
  - 2) wykonania Umowy osobiście bez udziału podwykonawców;
  - 3) wykonania Umowy przy użyciu własnych narzędzi i maszyn dostarczonych na swój koszt, potrzebnych do realizacji przedmiotu Umowy;

- 4) wykonania Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji,
- 5) informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację Umowy.

### **§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Na kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, składają się również koszty materiałów użytych podczas napraw gaśnic, hydrantów i drzwi przeciwpożarowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, pozostanie niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawierania Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy .....  
na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na koniec każdego miesiąca.
5. Podstawą do wystawienia faktury za świadczenie usług będących przedmiotem umowy będzie pisemny protokół sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, a celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu szkód na mieniu lub na osobie przedłożył aktualną i opłaconą polisę z dnia ..... wystawioną przez.....do wysokości.....
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność polisy OC przez cały okres trwania Umowy. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki.
3. W przypadku niespełnienia obowiązku przez Wykonawcę wynikającego z ust. 2, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

### **§ 5**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres od ..... do ....
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego, uprzedniego wezwania do usunięcia naruszeń.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) złotych, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy na podstawie § 5 ust. 3 pkt 1 lub wypowie umowę z przyczyn o których mowa w § 4 ust. 3 lub § 5 ust. 4.
2. W każdym przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższa wartość naliczonej kary umownej, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

#### **§ 7**

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego w tym pisemne potwierdzenie należytego wykonania usług, będących przedmiotem umowy będzie pełnić :  
.....

#### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy szczególne regulujące kwestie ochrony przeciwpożarowej.
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1 do projektu umowy

**Wymagania w zakresie realizacji spraw ochrony przeciwpożarowej:**

- a) prowadzenie całokształtu spraw ochrony przeciwpożarowej Szpitala,
- b) realizacja zadań z zakresu zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- c) prowadzenie raz w tygodniu przeglądów/kontroli stanu zabezpieczenia ppoż w obiektach,
- d) zgłaszanie przełożonemu wniosków zmierzających do poprawy stanu ochrony ppoż,
- e) sprawowanie kontroli nad rozmieszczeniem, sprawnością i terminową konserwacją gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych, właściwym oznakowaniem pożarniczym tablicami informacyjnymi oraz utrzymaniem w należyтым stanie technicznym dróg ewakuacyjnych,
- f) organizacja szkoleń z zakresu ochrony przeciwpożarowej i przygotowanie pracowników Szpitala do czynnego udziału w zapobieganiu i zwalczaniu pożarów i innych miejscowych zagrożeń,
- g) zaznajomienie pracowników z zasadą działania oraz obsługi urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej będących na wyposażeniu budynków,

- h) prowadzenie działalności uświadamiającej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wśród pracowników oraz szkolenia przeciwpożarowego pracowników zatrudnionych w Szpitalu,
- i) współdziałanie z innymi komórkami organizacyjnymi Szpitala w zakresie przestrzegania wymogów bezpieczeństwa pożarowego przy prowadzeniu prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
- j) nadzór nad realizacją zaleceń i poleceń pokontrolnych oraz składanie wniosków do Dyrektora Szpitala w zakresie poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego,
- k) zapoznanie pracowników Szpitala z ustaleniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
- l) w przypadku obecności na terenie szpitala i powstaniu w tym czasie pożaru lub miejscowego zagrożenia – przejęcie kierowania akcją ratowniczą – gaśniczą do czasu przybycia na miejsce jednostek ochrony przeciwpożarowej,
- ł) udziału w akcjach ratowniczo-gaśniczych oraz w ćwiczeniach jednostek straży pożarnej na terenie Samodzielnego Publicznego ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej-Curie 26, jako doradca dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej,
- m) udział w komisjach odbioru obiektów lub ich części lub urządzeń,
- n) przedkładania projektów wewnętrznych zarządzeń, instrukcji, w tym szczegółowych instrukcji zabezpieczenia przeciwpożarowego na poszczególnych stanowiskach pracy, aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektów Szpitala,
- o) wykonywanie innych czynności zleconych przez Zamawiającego odpowiadającym zakresowi pracy Wykonawcy,
- p) przeprowadzanie dorocznego przeglądu ewentualnie napraw gaśnic w ilości ok. 277 szt. plus agregat gaśniczy 1 szt. i hydrantów wraz z węzami gaśniczymi w ilości ok. 99 szt., hydrantów zewnętrznych w ilości 5 szt., okien przeciwpożarowych w ilości ok. 50 szt. oraz drzwi przeciwpożarowych w ilości ok. 168 szt.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**