

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podst. Uchwały nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2012 r., w sprawie określenia zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie, Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. J. Śniadeckiego z siedzibą w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 ogłasza przetarg pisemny na dzierżawę n/w powierzchni z przeznaczeniem na zrealizowanie i prowadzenie kuchni i stołówki ogólnodostępnej na okres do 10 lat:

I. Przedmiotem przetargu jest:

461 m² powierzchni gruntu , położonego przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 25(patio wewnętrzne Szpitala) stanowiące część składową nieruchomości położonej na działce nr 1759, wpisanej do Księgi Wieczystej nr BI1B/00079059/0, z przeznaczeniem na zrealizowanie i prowadzenie kuchni i stołówki ogólnodostępnej

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu – **50,00 zł netto/m² + obowiązująca stawka podatku VAT**

Załącznik nr 1: - projekt umowy

Okres zawarcia umowy: 10 lat

II. Warunki stawiane przed składającym ofertę:

O zawarcie umowy najmu mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne wobec Urzędu Skarbowego i ZUS,
- nie zalegają z uiszczaniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie.

III. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna zawierać :

- oznaczenie oferenta, dokładny adres jego siedziby, fax, telefon,
- imię i nazwisko osoby reprezentującej Oferenta,
- proponowaną cenę stawki czynszu za 1 m² powierzchni netto (proponowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej).

2. Do oferty należy załączyć:

- aktualny odpis z aktualnego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (odpis lub zaświadczenie winno być potwierdzone nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami (wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert,
- zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert)
- oświadczenie Oferenta, iż nie zalega z uiszczaniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Szpitala z zaznaczeniem na kopercie przedmiotu dzierżawy.

IV. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wyzierżawiającego w okienku podawczym - parter w budynku administracyjnym Szpitala, nie później niż do **26 sierpnia 2020 r. do godz. 12.00.**

V. Otwarcie ofert.

1. Wyzierżawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **26 sierpnia 2020 r. o godz. 12.10.** w sali konferencyjnej w budynku administracyjnym Szpitala przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 (pokój nr 16).

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VI. Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot dzierżawy lub najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca:

- a) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
- b) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy

Informacji i wyjaśnień udziela Dział Logistyki Szpitala pod numerem telefonu 74-88-530.

Białystok, 10.08.2020 r.

DYREKTOR SZPITALA

dr n. med. Cezary Ireneusz Nowosielski

RADCA PRAWNY

Anna Jaworska

Kierownik Działu Logistyki

Iwona Czackowska