

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podst. Uchwały nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2012 r., w sprawie określenia zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie, Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. J. Śniadeckiego z siedzibą w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 ogłasza 2 przetarg na najem n/w powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na okres do 3 lat.

### ***I. Przedmiotem przetargu jest:***

**25 m<sup>2</sup>** powierzchni usytuowanej w budynku Oddziałów Internistycznych na holu głównym przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 25 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Przedmiot najmu stanowi część składową nieruchomości położonej na działce nr 1759, wpisanej do Księgi Wieczystej nr BI1B/00079059/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu – **800,00 zł netto/m<sup>2</sup>**

\* Miesięczna stawka czynszu będzie obniżona o 35% w stosunku do podstawowej stawki czynszu, począwszy od dnia obowiązywania umowy do dnia odwołania stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

**Załącznik nr 1: - projekt umowy**

***Okres zawarcia umowy: na okres do 3 lat***

### ***II. Warunki stawiane przed składającym ofertę:***

O zawarcie umowy najmu mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne wobec Urzędu Skarbowego i ZUS,
- nie zalegają z uiszczaniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie.

### ***III. Opis sposobu przygotowania oferty.***

1. Oferta powinna zawierać :

- oznaczenie Oferenta, dokładny adres jego siedziby, fax, telefon,
- imię i nazwisko osoby reprezentującej Oferenta,
- proponowaną cenę stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni netto ( proponowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej ).

2. Do oferty należy załączyć:

- aktualny odpis z aktualnego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ( odpis lub zaświadczenie winno być potwierdzone nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami ( wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert)

- oświadczenie Oferenta, iż nie zalega z uiszczaniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie,
- oświadczenie Oferenta, o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym oraz warunkami określonymi w projekcie umowy,
- oświadczenie Oferenta, że akceptuje wzór umowy stanowiący ( załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu) i zobowiązuje się w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Szpitala z zaznaczeniem na kopercie przedmiotu dzierżawy.

#### ***IV. Miejsce i termin składania ofert.***

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego w Kancelarii-pokój nr 12 w budynku administracyjnym Szpitala, nie później niż do **30 września 2020 r. do godz. 12.00.**

#### ***V. Otwarcie ofert.***

1. Wynajmujący otworzy koperty z ofertami w dniu **30 września 2020 r.** o godz. 12.10. w sali konferencyjnej w budynku administracyjnym Szpitala przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 ( pokój nr 16 ).

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

#### ***VI. Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot dzierżawy lub najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca:***

- a) wziął udział w ogłoszonym przetargu,***
- b) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy***

Informacji i wyjaśnień udziela Dział Logistyki Szpitala pod numerem telefonu 74-88-530.

Białystok, dnia 16.09.2020 r.