

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Uchwały nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2012 r., w sprawie określenia zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie, Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. J. Śniadeckiego z siedzibą w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 ogłasza przetarg pisemny na wydzierżawienie n/w powierzchni z przeznaczeniem na

I. Przedmiotem przetargu jest:

1 m² powierzchni usytuowanej w budynku Oddziałów Internistycznych na holu, przy wejściu głównym do Szpitala, stanowiącym część składową nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 25 na działce nr 1759 wpisanej do Księgi Wieczystej nr BI1B/000790059/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku z przeznaczeniem na ustawienie automatu-zestawu vendingowego lub automatu do kawy.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu – 1087,00 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Oprócz czynszu doliczany będzie ryczałt za energię elektryczną w ilości 150 kWh miesięcznie, wyliczony wg cen stosowanych w danym miesiącu przez sprzedawcę energii elektrycznej z którą Szpital ma zawartą umowę.

Okres zawarcia umowy: 3 lata

II. Warunki stawiane przed składającym ofertę:

O zawarcie umowy dzierżawy mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne wobec Urzędu Skarbowego oraz ZUS,
- nie zalegają z uiszczaniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie.

III. Warunki stawiane przed składającym ofertę:

1. Oferta powinna zawierać:

- oznaczenie Oferenta, dokładny adres jego siedziby, telefon(opcjonalnie fax lub poczta mailowa), imię i nazwisko osoby reprezentującej Oferenta, proponowaną cenę stawki czynszu za 1m² netto (proponowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej).

2. Do oferty należy załączyć:

- aktualny odpis z aktualnego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub w przypadku osób nieprowadzących działalności gospodarczej nr PESEL lub NIP (odpis lub zaświadczenie winno być potwierdzone nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami(wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- oświadczenie Oferenta , iż nie zalega z uiszczeniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie,

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Szpitala z zaznaczeniem na kopercie przedmiotu dzierżawy.

IV. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego w Kancelarii-pokój nr 12 w budynku administracyjnym Szpitala, nie później niż do dnia **31.01.2025r., do godz. 12.00.**

V. Otwarcie ofert.

1. Wydierżawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **31.01.2025r. o godz. 12.10** w sali konferencyjnej w budynku administracyjnym Szpitala przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 (pokój nr 27).Wydierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VI. Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot dzierżawy lub najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca:

- a) wziął udział w ogłoszonym przetargu,**
- b) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.**

VII. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od dnia zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej

Informacji i wyjaśnień udziela Dział Logistyki Szpitala pod numerem telefonu (85) 74-88-556.

Białystok, 17.01.2025 r.

DYREKTOR SZPITALA

dr n. med. Cezary Ireneusz Nowosielski