

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Uchwały nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2012r., w sprawie określenia zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie, Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. J. Śniadeckiego z siedzibą w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 ogłasza przetarg pisemny na najem n/w powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej -punkt audioprotetyki słuchu.

I. Przedmiotem przetargu jest:

22,55 m² powierzchni usytuowanej w budynku Poradni Specjalistycznych przy ul. Wołodyjowskiego 2/1, stanowiącym część składową nieruchomości gruntowej zabudowanej, na działce nr 1791 wpisanej do Księgi Wieczystej nr BI1B/0110187/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej- punkt audioprotetyki słuchu.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu – **6 000,00 zł netto** miesięcznie za całość powierzchni plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Opłaty eksploatacyjne, obciążające Najemcę w związku z utrzymaniem przedmiotu najmu będą wliczone w miesięczny czynsz.

Okres zawarcia umowy: 3 lata

II. Warunki stawiane przed składającym ofertę:

O zawarcie umowy najmu mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne wobec Urzędu Skarbowego oraz ZUS,
- nie zalegają z uiszczaniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie.

III. Warunki stawiane przed składającym ofertę:

1. Oferta powinna zawierać:

- oznaczenie Oferenta, dokładny adres jego siedziby, telefon (opcjonalnie fax lub poczta mailowa), imię i nazwisko osoby reprezentującej Oferenta, proponowaną cenę stawki czynszu netto za całość powierzchni (proponowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej).

2. Do oferty należy załączyć:

- aktualny odpis z aktualnego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub w przypadku osób nieprowadzących działalności gospodarczej nr PESEL lub NIP (odpis lub zaświadczenie winno być potwierdzone nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami (wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- oświadczenie Oferenta, iż nie zalega z uiszczeniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Szpitala z zaznaczeniem na kopercie przedmiotu najmu.

IV. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wynajmującego w Kancelarii-pokój nr 12 w budynku administracyjnym Szpitala, nie później niż do dnia **27.06.2025r., do godz. 12.00.**

V. Otwarcie ofert.

1. Najemca otworzy koperty z ofertami w dniu 27.06.2025r. o godz.12.10 w sali konferencyjnej w budynku administracyjnym Szpitala przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 (pokój nr 27). Najemca zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VI. Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot dzierżawy lub najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca:

- a) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
- b) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

VII. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od dnia zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

Informacji i wyjaśnień udziela Dział Logistyki Szpitala pod numerem telefonu (85) 74-88-556.

Białystok, 12.06.2025 r.

Z up. Dyrektora
Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomicznych
Jacek Roleder