

UMOWA NR

zawarta w dniu 2017 r. w Białymstoku, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. J. Śniadeckiego w Białymstoku, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 26, 15-950 Białystok, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem: 0000003421, NIP: 542-25-29-292, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na wykonywaniu konserwacji, przeglądów technicznych oraz napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych będących na wyposażeniu Zamawiającego, zwanych dalej Urządzeniami, szczegółowo określonych w Załączniku nr 2 do Umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje sprzętem i wykwalifikowanym personelem niezbędnym do wykonania wszelkich świadczeń określonych w Umowie i zobowiązuje się do utrzymania takiego stanu rzeczy przez cały okres obowiązywania Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług stanowiących Przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób uwzględniający interesy Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami producentów Urządzeń, w celu podtrzymania ich stałej gotowości eksploatacyjnej, w szczególności do:
 - 1) utrzymania sprawności techniczno-eksploatacyjnej, w tym wykonywania czynności określonych w Załączniku nr 1;
 - 2) konserwacji i zachowania gotowości eksploatacyjnej również w oparciu o zalecenia Zamawiającego, w sposób zapewniający ciągłą, niezawodną i prawidłową sprawność i funkcjonalność techniczną Urządzeń;

- 3) wykonywania przeglądów technicznych Urządzeń po zakończeniu sezonu letniego oraz w cyklach określonych przez Zamawiającego, wynikających z instrukcji zapewniających sprawną i bezpieczną ich eksploatację;
 - 4) sprawowania stałego nadzoru nad pracą Urządzeń wymienionych w Załączniku nr 2;
 - 5) sprawdzania stanu technicznego Urządzeń, kontrolowania stanu zamocowań i połączeń wewnętrznych, sprawdzania szczelności, stanu czynnika chłodniczego, połączeń elektrycznych, odprowadzania skroplin, czyszczenia oraz wymiany filtrów kieszeniowych i kasetowych central wentylacyjnych, czyszczenia nagrzewnic;
 - 6) wykonywania pomiarów ciśnienia w Urządzeniu i pobieranego przez nie prądu;
 - 7) założenia i prowadzenia ksiąg konserwacji dla każdego Urządzenia, w szczególności dla Urządzeń emitujących substancje zubożające warstwę ozonową; umieszczania w księżce konserwacji nazwisk pracowników upoważnionych do wykonywania prac konserwacyjnych; odnotowywania w księżce konserwacyjnej każdej konserwacji, naprawy i przeglądu, z wyszczególnieniem materiałów i części zużytych oraz wymienionych. Zgodność wykonanych czynności z dokonanym w księżce konserwacyjnej wpisem potwierdza osoba upoważniona przez Zamawiającego. Materiały pochodzące z wymiany w czasie konserwacji lub naprawy Wykonawca ma obowiązek każdorazowo rozliczyć z Zamawiającym i dostarczyć do wskazanego miejsca;
 - 8) dokonania wyceny Urządzeń oraz sporządzaniu opinii o ich stanie, w tym sporządzeniu na wniosek Zamawiającego orzeczeń o stanie technicznym Urządzeń nienadających się do naprawy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy:
- 1) zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej;
 - 2) z należytą starannością profesjonalisty;
 - 3) w sposób niezakłócający prac Zamawiającego, a w przypadku gdy zakłóceń nie da się uniknąć, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia skutecznych działań celem minimalizacji wywołanych zakłóceń;
 - 4) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z zakresu BHP i ppoż.;
 - 5) zgodnie z właściwościami Urządzeń;
 - 6) z wykorzystaniem materiałów eksploatacyjnych (części zamiennych i innych materiałów wykorzystywanych do konserwacji i naprawy) nowych, oryginalnych i odpowiedniej jakości; ceny części zamiennych będą nie wyższe niż wynikające z cennika detalicznego producenta, a jeżeli taki nie występuje, to nie wyższe niż detaliczna cena rynkowa; w przypadku, gdy uzyskanie nowych i oryginalnych materiałów eksploatacyjnych byłoby niemożliwe albo w sposób istotny podwyższało koszty wymiany (naprawy) Wykonawca może, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o wskazanych powyżej okolicznościach i uzyskaniu jego pisemnej zgody, wykorzystać materiały eksploatacyjne używane lub nieoryginalne. Zamawiający może zażądać przedstawienia mu możliwości obniżenia kosztu naprawy poprzez użycie materiałów eksploatacyjnych nieoryginalnych o odpowiedniej jakości.
3. Dokumentacja określona w ust. 1 pkt 7 znajduje się w posiadaniu Zamawiającego, za jej przechowywanie odpowiada osoba upoważniona przez Zamawiającego, która udostępnia ją Wykonawcy celem wykonania obowiązków określonych Umową.

§ 4

1. Przeglądy, konserwacje oraz naprawy Urządzeń odbywają się w siedzibie Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach przegląd, konserwacja lub naprawa mogą odbyć się poza

siedzibą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, na zasadach określonych przez strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Z każdego przeglądu, konserwacji i naprawy Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu protokół, który zawiera w szczególności następujące informacje:
 - 1) datę rozpoczęcia i zakończenia wykonywania przeglądu, konserwacji lub naprawy;
 - 2) dostrzeżone usterki oraz ich przyczynę, jeżeli możliwe będzie ich ustalenie;
 - 3) rodzaj wykonanych czynności;
 - 4) imię i nazwisko osoby/osób wykonujących czynności;
 - 5) stan Urządzenia po wykonaniu czynności.
3. Wykonawca poza dokumentami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 7, zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu także inne dokumenty stanowiące dowód zgodnego z Umową wykonania przeglądu, konserwacji lub naprawy, w szczególności: spis wymienionych części zamiennych i ich ceny, karty pracy potwierdzone przez upoważnione przez Zamawiającego pracownika, koszt naprawy, zgodę Zamawiającego na dokonanie naprawy według załączonego kosztorysu. Wykonawca dokumenty te przekazuje najpóźniej w dniu przestania Zamawiającemu faktury, jako załączniki do niej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane u Zamawiającego lub osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy albo niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy. Wykonawca, w szczególności ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu nawet przy okazji wykonywaniu obowiązków określonych w Umowie przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się w wykonywaniu Umowy.

§ 5

1. Zgłoszenie stwierdzonej nieprawidłowości w funkcjonowaniu Urządzenia, jest przekazywane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Zgłoszenie zawiera wskazanie nazwy Urządzenia, miejsca w którym się znajduje oraz możliwie dokładny opis awarii/usterki. Zgłoszenie może zostać przekazane w szczególności w formie telefonicznej, e-mail'em, fax'em.
2. W przypadku stwierdzenia usterki Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę i wyłącza Urządzenie z eksploatacji do czasu przybycia serwisanta Wykonawcy. Uruchomienie Urządzenia, w szczególności przez serwisanta Wykonawcy lub na polecenie pracownika Wykonawcy oraz inne czynności Wykonawcy lub podjęte na zalecenie Wykonawcy do czasu prawidłowego wykonania naprawy są podejmowane wyłącznie na odpowiedzialność Wykonawcy.
3. Wykonawca podejmie czynności mające na celu stwierdzenie przyczyny usterki Urządzenia w terminie..... godzin od chwili powiadomienia przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, w godzinach od 8:00 do 15:00 lub w czasie ustalonym w porozumieniu z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego. Za chwilę podjęcia czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, rozumie się przyjazd kompetentnego pracownika Wykonawcy, zdiagnozowanie przyczyny awarii.
4. W terminie do 48 godzin od momentu określonego w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do dokonania naprawy Urządzenia.
5. Naprawa zostanie dokonana w terminie dni kalendarzowych od zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego kosztorysu i poinformowania o tym Wykonawcy za pośrednictwem fax-u lub wiadomości e-mail.
6. Wykonanie naprawy lub wymiany przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego oznacza zrzeczenie się przez Wykonawcę prawa dochodzenia roszczeń o zapłatę za wykonaną

naprawę i zwrot wartości wykorzystanych materiałów eksploatacyjnych. Rygoru określonego w zdaniu poprzednim nie stosuje się, jeżeli Wykonawca wykonał jedynie czynności konieczne do uchronienia Zamawiającego przed zniszczeniem Urządzenia lub inną istotną szkodą – wskazane czynności są obowiązkiem Wykonawcy, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.

7. Terminy wykonania pozostałych usług tj. przeglądy techniczne oraz konserwacja Urządzeń, Wykonawca przedstawi w harmonogramie wykonania prac i uzyska uzgodnienie harmonogramu przez Zamawiającego.,
8. Czynności konserwacyjne, naprawcze oraz przeglądy techniczne powodujące przestoje lub zaktócenia pracy Urządzeń należy wykonywać w terminach przedstawionych w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustalić inny czas wykonywania ww. czynności.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług stanowiących Przedmiot umowy, w zakresie przeglądów technicznych i konserwacji Urządzeń, zgodnie z Załącznikiem nr 1, w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, wynosi łącznie:(słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto określone w ust. 1 nie ulegnie podwyższeniu.
3. Wynagrodzenie jest płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktura jest wystawiana nie częściej niż jeden raz na 6 miesięcy, na podstawie protokołów przeglądu technicznego i konserwacji zaakceptowanych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany ww. fakturze VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wszystkich niezbędnych czynności i materiałów eksploatacyjnych, które Wykonawca zobowiązany jest użyć w celu należytego wykonania Umowy w zakresie przeglądów technicznych i konserwacji Urządzeń, w tym również koszt dojazdu Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku przeglądu technicznego awarii Urządzenia, jak też konieczności naprawy lub wymiany jego elementu, w zakresie w jakim wykonanie tych czynności przekracza zakres czynności konserwacyjnych, rozliczenie następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 7.

§ 7

1. Koszt naprawy (wynagrodzenie Wykonawcy za naprawę) jest równy sumie wartości pracy poświęconej naprawie oraz zakupionych i zużytych przez Wykonawcę, w sposób uzasadniony, materiałów eksploatacyjnych (części zamienne i inne materiały konieczne do wykonania naprawy).
2. Wartość pracy, o której mowa w ust. 1 jest równa iloczynowi wartości wynagrodzenia za jedną roboczogodzinę w wysokości (słownie:)
3. Stawka wynagrodzenia za 1 roboczogodzinę napraw brutto zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy w zakresie napraw (m.in. wszystkie koszty składowe jak koszty narzędzi, materiałów eksploatacyjnych nie podlegających odrębnemu rozliczeniu zgodnie z Umową, koszt transportu w celu naprawy uszkodzonego Urządzenia, obciążenia publicznoprawne).
4. Stawka wynagrodzenia za 1 roboczogodzinę napraw brutto nie wzrośnie w okresie obowiązywania Umowy.
5. Rozliczeniu podlegają wyłącznie te zakupione i zużyte przez Wykonawcę materiały eksploatacyjne, które były uwzględnione w zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysie, w ilościach nie większych niż zaakceptowane.

6. Koszt naprawy nie może być wyższy niż określony w zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysie. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wszelkie zmiany w zaakceptowanym kosztorysie skutkujące wzrostem jego wartości. Wykonawca informuje Zamawiającego, że koszt naprawy jest niższy niż określony w zaakceptowanym kosztorysie – od chwili zawiadomienia Zamawiającego, Wykonawcę wiąże ta niższa wartość.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zapłaty za wykonaną naprawę lub wstrzymania zlecenia naprawy Urządzeń przez Wykonawcę w przypadku wniesienia zastrzeżeń do kosztorysu.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wnieść uwagi do zaakceptowanego kosztorysu, zażądać jego zmiany i przeprowadzenia napraw zgodnie z zmienionym kosztorysem. W przypadku gdy naprawa została wykonana, Zamawiający może zażądać zmiany kosztorysu adekwatnie do zakresu faktycznie wykonanych czynności, w części jakiej były one rzeczywiście uzasadnione.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmawia zmiany kosztorysu, a naprawa nie została wykonana w całości Zamawiający może nie zlecić Wykonawcy naprawy Urządzeń albo zażądać odstąpienia przez Wykonawcę od zleconej naprawy i zastosować korzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązanie, w tym zlecić naprawę osobie trzeciej.
10. Wynagrodzenie jest płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktura jest wystawiana na podstawie protokołu naprawy zaakceptowanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, po wykonaniu naprawy.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następuje przelewem w terminie 60 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Jeżeli Wykonawca nie dokona wszystkich wpisów w dokumentacji Urzędnia wymaganych Umową oraz nie przekaze Zamawiającemu wszystkich dokumentów określonych w Umowie najpóźniej w dniu przekazania faktury Zamawiającemu, zapłata nastąpi w terminie 60 dni od dnia uzupełnienia tych braków.
3. Wykonawca dołącza do faktury protokoły przeglądów technicznych i konserwacji lub napraw zaakceptowane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:
6. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do Umowy.
7. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji ceny usługi.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. od dnia do dnia
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) przekroczenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek terminu określonego w Umowie o więcej niż 3 dni robocze;
 - 2) w przypadku istotnego uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi należytego prowadzenia dokumentacji technicznej Urządzeń;
 - 3) wykorzystania do naprawy materiałów eksploatacyjnych niespełniających warunków określonych w Umowie;
 - 4) wykorzystania do naprawy materiałów eksploatacyjnych innych niż określone w kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego;
 - 5) rażąco sprzecznego z Umową, a w szczególności zasadami wiedzy technicznej wykonania jakiejkolwiek usługi określonej w Umowie;
 - 6) zakwestionowania przez Zamawiającego trzech kolejnych kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu należności za wykonaną usługę a wynikająca z prawidłowo doręczonej Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uregulowania należności w terminie 14 dni.
 5. Strony mogą zawrzeć odrębne pisemne porozumienie dotyczące zaległych należności. Postanowienia takiego porozumienia nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż postanowienia niniejszej Umowy.
 6. Strony postanawiają zachować w okolicznościach opisanych w ust. 5 obowiązek uprzedniego wzywania Zamawiającego do uregulowania należności w terminie 14 dni. Prawo Wykonawcy do wypowiedzenia Umowy zgodnie z ust. 4 powstaje wyłącznie w przypadku określenia w wezwaniu, że w przypadku braku zapłaty Wykonawca zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa wypowiedzenia Umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
 - 1) wymienione części na okres 12 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu protokołu naprawy; jeżeli wytwórca, importer lub sprzedawca danej części udzielił na nią gwarancji na okres przenoszący 12 miesięcy od czasu wykonania naprawy Urządzenia, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego jako gwarant przez okres na jaki została udzielona gwarancja na wskazaną część;
 - 2) prawidłowe działanie Urządzenia w zakresie wykonanej naprawy na okres 12 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu protokołu naprawy;
2. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia usunąć usterki, które ujawnią się w okresie gwarancji w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
3. W przypadku nieusunięcia usterki w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia usterki, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zwrotu należności określonych w zdaniu poprzednim w terminie 7 dni, w przypadku zwłoki postanowienia § 12 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
4. Po wykonaniu naprawy gwarancyjnej, Wykonawca dokonuje wpisów do dokumentacji Urządzenia na zasadach określonych w Umowie, jak też przekazuje Zamawiającemu protokół naprawy gwarancyjnej.

§ 11

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby osoby wykonujące w zakresie realizacji zamówienia czynności: okresowe przeglądy, konserwacja i serwis, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
2. Wykonawca musi zatrudniać osoby, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby.
3. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający terminu nie wskaże – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy.
5. Kopie umów, o których mowa w ust. 4 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
7. W ramach czynności kontrolnych Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5 umowy.
9. Wykonawca wykona Umowę:
 - 1) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).*
 - 2) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

*Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie

10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości:
 - 1) 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 w przypadku, gdy Zamawiający wypowie Umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 w przypadku, gdy Wykonawca wypowie Umowę z powodu okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego;
 - 3) 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w:
 - a) przystąpieniu do wykonania przeglądu technicznego i konserwacji,
 - b) prawidłowym wykonaniu przeglądu technicznego i konserwacji,
 - c) usunięciu usterki,
 - d) usunięciu usterki w okresie gwarancji;
 - 4) 10 % ceny brutto 1 roboczogodziny określonej w § 7 ust. 2, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku przekroczenia:
 - a) czasu reakcji określonego w § 5 ust. 3;
 - b) czasu przewidzianego na przedstawienie kosztorysu napraw;
 - c) czasu przeznaczonego na naprawę.
 - 5) w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wskazane w § 11 ust. 1; niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wymaganych oświadczeń, lub uniemożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 11 ust. 1.
2. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
3. Kara umowna jest płatna w terminie 7 dni od dnia zdarzenia uzasadniającego jej naliczenie.
4. Po upływie terminu określonego w ust. 3 Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, pomniejszając płatność za fakturę VAT, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Potrącenia jest potwierdzane przestaniem Wykonawcy noty obciążeniowej wskazującej; podstawę naliczenia kary umownej, wysokość naliczonej kary umownej i fakturę, która zostanie (została) pomniejszona.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych na jego rzecz kar umownych.

§ 13

1. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość następujących zmian istotnych postanowień Umowy, w stosunku do treści oferty:
 - 1) rodzaju urządzenia określonego w Załączniku nr 1, w przypadku uzyskania przez Zamawiającego innego urządzenia w miejsce Urządzenia określonego w Załączniku nr 1, o ile uzyskane urządzenie nie jest objęte gwarancją przenoszącą czas pozostały do końca obowiązywania Umowy;
 - 2) Przedmiotu umowy lub sposobu jej wykonywania, w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy - w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa;
 - 3) obniżenia wartości brutto usług stanowiących Przedmiot umowy, obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga aneksu do Umowy, następuje z dniem zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wprowadzeniu obniżki.
2. Zmiany określone w ust. 1 nie mogą skutkować wzrostem Wynagrodzenie określonego w § 6 ust. 1 oraz w § 7 ust. 2 i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 14

Strony wskazują następujące osoby do kontaktu:

- 1) od Zamawiającego – _____, tel: _____, e-mail: _____
- 2) od Wykonawcy – _____, tel: _____, e-mail: _____

§ 15

Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez pisemnej zgody Województwa Podlaskiego innych czynności prawnych, których skutkiem byłaby zmiana wierzyciela Zamawiającego.

§ 16

1. Załącznik nr 1 do Umowy, Załącznik nr 2 do Umowy, Załącznik nr 3 do Umowy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: DA-ZP-252-25/17 wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami określonymi w zdaniu poprzednim stosuje się postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

Nr 1 – Zakres wymaganych prac konserwacyjnych dla układu wentylacji mechanicznej

Nr 2 – Wykaz Urzędzeń

Nr 3 – Formularz Cenowy