

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Białymstoku, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku**, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26, 15-950 Białystok, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003421, NIP: 542-25-29-292, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**, o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest: „Wykonanie robót budowlano-montażowo-remontowych realizowanych w ramach rozbudowy szpitala część budynku 1 Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku oraz roboty budowlane remontowo-drogowe”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w ust. 1, zwane dalej Robotami, zgodnie z zakresem opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) i dokumentacji technicznej dla Pakietu nr .....
3. Przedmiot Umowy dookreślają, w następującej kolejności:
  - 1) odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego co do Przedmiotu Umowy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy;
  - 2) utrwalone w formie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron, pod rygorem nieważności, ustalenia o których mowa w § 2 pkt 5;
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
  - 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz zakres prac – robót określonych w załącznikach do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

4. Przedmiot Umowy obejmuje również wszelkie prace nie opisane wprost lub bezpośrednio w dokumentach określonych w ust. 2 - 3, jakie są lub okażą się konieczne dla wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem i spełnienia warunków określonych w Umowie.

## II. ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY

### § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada potencjał techniczny, kadrowy, finansowy i organizacyjny umożliwiające należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków określonych Umową;
- 2) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie gwarantujące wykonanie Umowy z najwyższą starannością oraz, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 3) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obszarem realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie koniecznym dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i określenia wysokości wynagrodzenia, w tym: infrastrukturą obszaru Robót i jego specyfikacją i ich lokalizacją na planach oraz, że otrzymał od Inwestora wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, jak też miał możliwość przedsięwzięcia wszelkich uzasadnionych czynności w celu prawidłowego oszacowania zakresu robót i innych świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy;
- 4) zapoznał się z SIWZ wraz z załącznikami, a w szczególności zapoznał się i zapewnił sprawdzenie Dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do SIWZ przez osobę posiadającą stosowane uprawnienia w zakresie projektowania;
- 5) wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie powstałe w związku z czynnościami określonymi w pkt 3 - 4 wątpliwości, w szczególności co do:
  - a) zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy,
  - b) przydatności dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do SIWZ do należytego wykonania Robót spełniających wymogi określone w Umowie i nadające się do celu z Umowy wynikającego;
- 6) nie został postawiony w stan upadłości, nie jest zagrożony niewypłacalnością, ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami albo innego postępowania restrukturyzacyjnego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością:
  - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz warunkami technicznymi;
  - 2) zgodnie z Umową;

- 3) bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie;
- 4) przy zapewnionej właściwej organizacji pracy;
- 5) w sposób niezakłócający działalności Zamawiającego, a gdy zakłóceń uniknąć się nie da Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich działań celem zminimalizowania uciążliwości prowadzonych robót i innych czynności, dla Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) terminowej realizacji Robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym Robót, sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego; zmiany Harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego Robót są dopuszczalne tylko za zgodą Zamawiającego;
- 2) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych w dokumentacji projektowej wadach i brakach;
- 3) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie dokonywania kontroli sposobu i terminowości wykonywania Robót poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicielowi Zamawiającego;
- 4) zapewnienia właściwego kierowania oraz nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi, poprzez powierzenie pełnienia funkcji kierownika budowy osobie uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zapewnienia stałej obecności tej osoby na budowie podczas prowadzenia robót budowlanych;
- 5) zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, spełniające warunki określone przez przepisy prawa;
- 6) uwzględniania zaleceń i wytycznych Zamawiającego;
- 7) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów poświadczających posiadanie przez osoby wyznaczone na stanowiska kierownika budowy (i robót) uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika nie później niż na 5 dni przed datą planowanego rozpoczęcia robót;
- 8) przedłożenia Zamawiającemu nie później niż na 10 dni przed datą planowanego rozpoczęcia robót, sporządzonych przez uprawnioną osobę Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego;
- 9) zabezpieczenia obszaru Robót, a w szczególności do zorganizowania zaplecza budowy,
- 10) właściwego oznakowania i zabezpieczenia obszaru wykonywanych Robót przez cały okres realizacji, w tym przed dostępem osób postronnych, w szczególności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia;
- 11) zabezpieczenia powierzonego mienia - na każdym etapie - przed uszkodzeniem, utratą i dewastacją,
- 12) zapewnienia osobom wykonującym przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, w tym w szczególności pracownikom Wykonawcy oraz osobom świadczącym usługi na rzecz Wykonawcy na podstawie umów cywilnoprawnych, właściwych warunków pracy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP i PPOŻ.;
- 13) stosowania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy materiałów i wyrobów budowlanych wysokogatunkowych, fabrycznie nowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (m.in. deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty) oznakowane

symbolem „CE” (tj. spełniającymi warunki uprawniające do posługiwania się oznakowaniem CE w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiające wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylające rozporządzenie (EWG) nr 339/93 i ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku) lub znakiem budowlanym „B” w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przestrzegając zasad określonych w dokumentach odniesienia (w szczególności: aprobaty techniczne i właściwe Polskie Normy) i instrukcjach producentów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

- 14) stosowania urządzeń spełniających wszelkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 15) niezwłocznego przedstawiania Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) wszystkich dokumentów, o których mowa w pkt 13 - 14 przed wbudowaniem tych wyrobów i materiałów, a po wbudowaniu pisemnego potwierdzenia ich zastosowania przez kierownika budowy;
- 16) zgłaszania Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) do odbioru etapów robót zanikających i ulegających zakryciu – poprzez zawiadomienia pisemne w terminie 3 dni i wpisy w Dzienniku Budowy;
- 17) nie wykonywania kolejnego etapu prac, bez uzyskania odbioru robót poprzedniej fazy, o których mowa w pkt 16 - skutki i koszty związane z zaniechaniem zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu ponosi Wykonawca, w szczególności koszty ich odkrycia, zbadania i ponownego wykonania robót które zostały uszkodzone lub zniszczone w związku z wykonanym odkryciem Robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 18) prowadzenia dokumentacji budowy - wynikającej z przepisów Prawa Budowlanego, w tym:
  - a) Dziennika Budowy;
  - b) aktualizowania po uzyskaniu zgody Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego Robót;
  - c) sporządzania projektów częściowych protokołów odbioru Przedmiotu Umowy;
- 19) zainstalowania i podłączenia wymagających tego elementów do infrastruktury Zamawiającego;
- 20) uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym co najmniej na dwa dni przed planowanym działaniem wszelkich ingerencji w instalacje elektryczną i, wodną, Co, wentylacji oraz gazów medycznych;
- 21) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego;
- 22) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru w terminie 3 dni wymaganych dokumentów między innymi protokołów, zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób;
- 23) przygotowywania dokumentacji do odbiorów i sporządzenie dokumentacji powykonawczej (o

ile zajdzie taka konieczność) przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy i złożenie oświadczenia, że wykonano roboty zgodnie z obowiązującą dokumentacją projektową i zastosowano materiały spełniające właściwe normy i wymogi;

- 24) niezwłocznego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 25) przeszkolenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiot Umowy, wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi i korzystania z zainstalowanych przez Zamawiającego urządzeń, wyposażenia lub innego osprzętu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą i zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń wynikającej z realizacji Umowy, a w szczególności:
- 1) wszelkich szkód na mieniu i na osobie powstałych w następstwie lub jakimkolwiek związku z prowadzonymi Robotami lub na obszarze, na którym Wykonawca podejmuje działania w celu wykonania Umowy,
  - 2) wszelkich szkód na mieniu i na osobie powstałych w następstwie zaniechania przez Wykonawcę działań, do jakich był obowiązany zgodnie z Umową, przepisami prawami lub zasadami współżycia społecznego.

#### § 4

##### MATERIAŁY

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z wykorzystaniem własnych materiałów. Materiały te powinny odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie w zakresie związanym z przeznaczeniem Robót.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczenia składowe na magazyn podręczny materiałów i wyrobów przewidzianych do wbudowania. Zamawiający nie odpowiada za materiały dostarczone i złożone na obszarze Robót i poza nim przez Wykonawcę.
3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów budowlanych, jak też innych rzeczy, usług lub praw koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek, na własny koszt, wykonać badania materiałów, z których będzie wykonywał Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zapewni swoim pracownikom, osobom wykonującym prace objęte Umową, we własnym zakresie i na własny koszt na czas prowadzenia robót, niezbędne pomieszczenia socjalne wraz z WC.
6. Wykonawca utrzymuje porządek na swoim zapleczu, na obszarze prowadzonych Robót i obszarach sąsiadujących. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonemu w zdaniu poprzednim Zamawiający wzywa Wykonawcę do dopełnienia go w terminie 1 dnia roboczego, a w przypadku uchybienia temu terminowi, Zamawiający może podjąć lub zlecić osobie trzeciej uzasadnione czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Należności powstałe z tytułu określonego w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca samodzielnie prowadzi gospodarkę odpadami powstałymi w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i uchwale Nr XIV/199/15

Rady Miasta Białystok z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białystok (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 12 czerwca 2017 r. poz. 2398 z późn. zm.). Wykonawca na własny koszt sukcesywnie, stosowanie do postępu Robót usuwa śmieci i odpady, w tym budowlane z obszaru Robót i nieruchomości Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów,

8. Wykonawca po zakończeniu wykonywania Robót, nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy:
  - 1) starannie uporządkuje obszar, na którym odbywały się Roboty, obszar na którym znajdowało się zaplecze Robót oraz obszary sąsiadujące oraz przywróci je do stanu pierwotnego sprzed zajęcia w związku z wykonaniem Umowy;
  - 2) naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Robót, z uwzględnieniem niezbędnych zmian wynikłych z przeprowadzanych Robót.

## § 5

### Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym cały Przedmiot Umowy. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej stanowi Załącznik nr ..... do Umowy.
2. Suma ubezpieczenia określonego w ust. 1 nie będzie niższa niż ..... złotych. W tym za jedno zdarzenie nie mniej niż ..... złotych.
3. Polisa określona w ust. 1 jest wystawiona na okres nie krótszy niż czas wykonywania Umowy oraz udzielonej gwarancji na Roboty.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może przedłożyć przy podpisaniu Umowy polisę na okres krótszy niż wskazany w ust. 3, nie krótszy jednak niż rok od dnia podpisania Umowy. W takim przypadku, Wykonawca nie później niż na 30 dni przed dniem upływu okresu obowiązywania dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej, przedkłada Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać warunków określonych w polisie, o której mowa w ust. 1 i 4.

## § 6

### MINIMALIZACJA UCIAŹLIWOŚCI ROBÓT

1. Roboty są realizowane przez Wykonawcę w czynnym obiekcie. Szpital Zamawiającego na czas prowadzenia przez Wykonawcę Robót nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie.
2. Wykonawca Roboty powodujące hałas lub inne istotne uciążliwości wykonuje wyłącznie w godzinach 07:00 – 20:00 (dni powszechnie) lub 08:00 – 20:00 (sobota, niedziela).

3. O terminach (dni i godziny) wykonywania koniecznych, ale szczególnie uciążliwych robót lub innych prac zawiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze. Zamawiający może żądać zmiany terminu czynności określonych w zdaniu poprzednim.
4. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności w związku z udzielanymi świadczeniami zdrowotnymi, Zamawiający może w każdym czasie żądać przerwania, zawieszenia lub ograniczenia czynności określonych w ust. 2 na czas oznaczony.

## § 7

### ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy), osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie - przez cały okres wykonywania Umowy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem Robót, tj. tzw. pracowników fizycznych.
2. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany składać Zamawiającemu oświadczenie dotyczące stanu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem liczby osób, podstawy zatrudnienia i wymiaru etatu, aktualne na dzień złożenia oświadczenia.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest załączać do każdej z faktur. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający terminu nie wskaże – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 – 4.
6. Kopie umów, o których mowa w ust. 5 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 - 4, kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach Umowy czynności, o których mowa w ust. 1, zgodnie z ust. 5, zostanie uznane za równoznaczne z niewypełnieniem obowiązku określonego w ust. 1.
8. W ramach czynności kontrolnych Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 - 5 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1 lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy

przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona Umowę:

1) \* samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

2) \* przy udziale Podwykonawcy/ów w zakresie:

a) .....

b) .....

zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

Wykonawca oświadcza, że do dnia podpisania Umowy:

c) \* nie zawarł żadnej umowy o podwykonawstwo, jak też dostawy i usługi związanej z robotami budowlanymi określonymi w Umowie.

d) \* zawarł następujące umowy o podwykonawstwo, dostawy lub usługi związane z robotami budowlanymi określonymi w Umowie:

– z ..... na wykonania robót budowlanych\*/dostawy\*/usługi\* w zakresie .....

– z ..... na wykonania robót budowlanych\*/dostawy\*/usługi\* w zakresie .....

Zamawiający oświadcza, że akceptuje\*/nie akceptuje\* przedłożonych umów i żąda wprowadzenia do nich następujących zmian:

e) .....

f) .....

a Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do wprowadzenia tych zmian w odpowiednich umowach w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy.

*\* zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie - niepotrzebne wykreślić*

2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami na:

1) wykonanie robót budowlanych w zakresie związanym z wykonaniem Umowy;

2) dostawy lub usługi związane z wykonaniem Umowy, których wartość przekracza ..... zł.

3. Projekty umów, jak i same umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinny czynić zadość następującym warunkom:

1) mieć formę pisemną;

2) upoważniać Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania umowy przez podwykonawcę;

- 3) przewidywać bezpośrednią odpowiedzialność podwykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty/dostawy/usługi, w tym upoważniać bezpośrednio Zamawiającego do wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi;
  - 4) dokładnie określać zakres zobowiązania i wynagrodzenie;
  - 5) przewidywać zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót, dostaw lub usług; Wykonawca i podwykonawcy nie mogą zastrzegać zatrzymania wynagrodzenia podwykonawcy tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy w zakresie gwarancji lub innym; rozliczenia w tym przedmiocie mogą oni przeprowadzać wyłącznie w drodze potrąceń z wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 6) zobowiązywać podwykonawców do przedkładania Zamawiającemu do akceptacji zawieranych ze swoimi podwykonawcami dalszych umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, z zachowaniem odpowiednio stosowanych zasad określonych w Umowie; Podwykonawca przedkładając Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo załącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści przedłożonej Zamawiającemu;
  - 7) nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową;
  - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
4. Łączna wartość umów o podwykonawstwo przedstawionych do akceptacji Zamawiającego nie może przekraczać wartości Umowy.
  5. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu umowy może zgłosić do niej w formie pisemnej sprzeciw albo uwagi i zażądać wprowadzenia określonych zmian, polegających w szczególności na dostosowaniu jej do wymogów ust. 3. Żądanie zmian uważa się za sprzeciw względem przedłożonego brzmienia umowy o podwykonawstwo.
  6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót albo, gdy podwykonawca nienależycie wykonuje obowiązki związane z Przedmiotem Umowy.
  7. Wykonawca po zawarciu umowy o podwykonawstwo przedkłada jej odpis poświadczony przez siebie za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. W przypadku ziszczenia się przesłanek, Zamawiający dokonuje zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksie cywilnym.
  9. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian umów z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).
  10. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, składa Zamawiającemu pisemne oświadczenie:
    - 1) podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi, albo
    - 2) Wykonawcy, że w wykonywaniu zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura nie biorą udziału podwykonawcy.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 9**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu należytego wykonania Umowy:
  - 1) protokolarnego przekazania obszaru robót i jego otoczenia (Protokół przekazania obiektu do przebudowy) w terminie określonym w Umowie i wynikające z Harmonogramu dyrektywnego;
  - 2) udostępnienie Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na Roboty;
  - 3) dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, częściowych odbiorów robót i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 5) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów (wody i energii elektrycznej) w celu prawidłowego wykonaniu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac oraz na zapleczu budowy lub w innych miejscach na nieruchomości Zamawiającego.

#### **§ 10**

##### **MEDIA**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o umożliwienie korzystania na obszarze Robót z mediów Zamawiającego takich, jak energia elektryczna i woda.
2. Wykonawca może korzystać z mediów Zamawiającego określonych w ust. 1 po wykonaniu i opomiarowaniu odpowiednich przyłączy:
  - 1) na własny koszt i ryzyko, oraz
  - 2) zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i stosownymi wymogami gestorów sieci.
3. Rozliczenie wykorzystania mediów określonych w ust. 1 następuje na podstawie wskazań liczników.
4. Zamawiający refakturuje Wykonawcy koszt zużytych przez Wykonawcę mediów, nie częściej niż raz na 30 dni, według cen dostawców obowiązujących Zamawiającego. Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartość zużytych przez niego mediów, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## IV. WSPÓŁDZIAŁANIE STRON

### § 11

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik Budowy: .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
  - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: .....
  - 2) Kierownik Działu Inwestycji Zamawiającego: .....
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonuje zadania oraz posiada uprawnienia określone w przepisach prawa, w szczególności w Prawie budowlanym; nie jest osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w zakresie czynności wymagających zmiany Umowy.
4. Kierownik Budowy działa w ramach praw i obowiązków określonych w przepisach prawa, w szczególności w ustawie Prawo budowlane.
5. Kierownik Budowy ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach i naradach koordynacyjnych. Kierownik Budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
6. Każdorazowa zmiana osób określonych w ust. 1 oraz ust. 2 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony. Każdorazowa zmiana osób określonych w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 wymaga wpisu do Dziennika Budowy.

### § 12

#### PRZEKAZANIE OBSZARU ROBÓT

1. Przekazanie obszaru robót potwierdza Protokół przekazania obszaru robót, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron. Protokół zawiera w szczególności możliwie precyzyjne (w tym w postaci załącznika graficznego) określenie obszaru nieruchomości Zamawiającego mającej stanowić obszar robót przez cały okres wykonywania robót budowlanych oraz obszary na których roboty będą wykonywane wyłącznie przez określony czas, jak również część powierzchni nieruchomości Zamawiającego na której ma zostać zlokalizowane zaplecze Robót.
2. Strony w formie pisemnej ustalają sposób korzystania przez Wykonawcę z nieruchomości Zamawiającego w części leżącej poza obszarem robót oraz zasady zajęcia części powierzchni nieruchomości Zamawiającego w celu zorganizowania zaplecza Robót. Wykonawca jest uprawniony na warunkach określonych w zdaniu poprzednim korzystać z nieruchomości Zamawiającego, wyłącznie w zakresie koniecznym dla należytego wykonania Umowy w sposób niezakłócający działalności Zamawiającego.
3. Od dnia podpisania Protokołu przekazania obszaru robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia jakie mają miejsce na obszarze robót i obszarach robót zajętych czasowo.

### § 13

#### ODBIORY ROBÓT

1. Wykonane Roboty podlegać będą następującym odbiorom:
  - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu, których dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;

- 2) częściowym – po wykonaniu poszczególnych etapów robót danej branży (na ostatni dzień danego miesiąca) wynikających z Harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego Robót stanowiącego załącznik nr ... do umowy – w terminach uzgodnionych przez Strony w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia w Dzienniku Budowy;
  - 3) końcowemu Przedmiotowi Umowy - po wykonaniu wszystkich Robót;
  - 4) pogwarancyjnemu dokonywanemu przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do czynności odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem robót zanikających i ulegających zakryciu, w przypadku których Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.
3. Przed potwierdzeniem prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać od Wykonawcy niezwłocznego przedłożenia koniecznych dokumentów, w szczególności potwierdzających użycie odpowiednich materiałów, jak też przeprowadzenia koniecznych pomiarów lub badań.
4. Z czynności odbioru określonych w ust. 1 sporządzane będą protokoły odbioru i zamieszczane będą stosowne informacje w Dzienniku Budowy.
5. W wypadku stwierdzenia, że odbierane Roboty nie zostały wykonane w sposób należyty, w protokole należy wskazać stwierdzone wady oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Protokół odbioru, w którym stwierdzono wady nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do odbioru.
6. W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron odpowiedzialni za realizację umowy, którzy podpisują protokół:
  - 1) ze strony Zamawiającego – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, oraz w przypadku odbiorów innych niż określone w ust. 1 pkt 1 Kierownik Działu Inwestycji Zamawiającego lub inna osoba upoważniona;
  - 2) ze strony Wykonawcy – Kierownik budowy, oraz w przypadku odbiorów innych niż określone w ust. 1 pkt 1 Wykonawca lub reprezentujący go przedstawiciel.
7. Wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru Przedmiotowi Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) oryginał dziennika budowy;
  - 2) dokumentację powykonawczą (o ile zajdzie taka konieczność);
  - 3) dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a jeśli są takowe wymagane również do powszechnego stosowania w placówkach służby zdrowia – o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu wcześniej;
  - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, pomiarów oraz odbiorów instalacji;
  - 5) dokumenty gwarancji producenta na zamontowane urządzenia, wyposażenie lub inny osprzęt, jak również instrukcje obsługi i eksploatacji;

- 6) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, wykonawczym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
8. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych określonych Umową, oświadczeniu kierownika budowy w Dzienniku Budowy oraz innych czynnościach wymaganych przez przepisy ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wyznaczy datę, zawiadomi o niej Wykonawcę i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia określonego w ust. 2.
10. Zakończenie czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu powinno nastąpić w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) usuwalne, Zamawiający zawiesza odbiór i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad w określonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni;
  - 2) nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile Wykonawca wyrazi zgodę na obniżenie wynagrodzenia; jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na obniżenie wynagrodzenia, Zamawiający może dokonać odbioru z jednoczesnym dokładnym określeniem w protokole stwierdzonych wad i oszacowaną wartością o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno podlegać obniżeniu;
  - 3) nieusuwalne i istotne, Zamawiający może:
    - a) żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - b) powierzyć ponowne wykonanie Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
    - c) odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady, jej nieusuwalności i istotności, w takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
12. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale osób wskazanych w ust. 6 oraz innych upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest sporządzany w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Protokół określa w szczególności termin przekazania terenu robót Wykonawcy, rozpoczęcia i zakończenia Robót, dokładne określenie uzgodnionych przez Strony odstępstw od dokumentów określających sposób wykonania Robót, stwierdzone wady i usterki wraz określeniem terminu ich usunięcia.
14. W przypadku odmowy Wykonawcy współdziałania przy odbiorze i podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego, postanowienia ust. 1 – 13 stosuje się odpowiednio. Uprawnienie do dokonania odbioru jednostronnego nie przysługuje Wykonawcy.
15. W przypadku opóźnienia Wykonawcy względem terminu usunięcia wad określonego w ust. 11 pkt 1, przenoszącej 5 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## V. TERMINY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 14

1. Wykonanie obowiązków określonych Umową nastąpi z zachowaniem następujących terminów:
  - 1) protokolarne przekazanie obszaru robót określonych Umową – w terminie z Harmonogramem Dyrektywnym stanowiącym załącznik do Umowy;
  - 2) rozpoczęcie przez Wykonawcę robót budowlanych określonych Umową – w terminie .....dni od dnia protokolarnego przekazania obszaru Robót;
  - 3) poszczególne etapy – w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym Robót;
  - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy – w terminie do dnia 23 grudnia 2017 r.
2. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania bez zastrzeżeń odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 3 bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, ze skutkiem *ex tunc* w przypadku:
  - 1) nieprzyznania Zamawiającemu środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części Przedmiotu Umowy;
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do protokolarnego odbioru obszaru Robót albo rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych określonych w Umowie przynoszącego 30 dni;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację Robót i nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca wykonuje Roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego i pomimo wezwania do należytego wykonywania Umowy, w terminie 7 dni nie zadośćuczynił treści wezwania;
  - 5) Wykonawca wykonuje Roboty lub zleca dostawy i usługi związane z Przedmiotem Umowy z naruszeniem zasad określonych w Umowie dotyczących umów o podwykonawstwo, dostawy albo usługi;
  - 6) naruszenia obowiązków w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określonych w § 5;
  - 7) powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy, jak też oświadczeń określonych w § 2;
  - 8) zniszczenia Robót lub doprowadzenia do ich istotnej wadliwości wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 9) wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej należyte wykonanie Umowy, a w szczególności zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, utraty możliwości dysponowania nim w celu wykonania Umowy z innych przyczyn, jak też wszczęcia likwidacji lub postępowań określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne - w zakresie dopuszczonym przez te ustawy.

4. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa się nie później niż w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zajściu okoliczności określonej w ust. 3.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
6. W przypadkach określonych w ust. 3, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że naruszenie jest tego rodzaju, iż nie stoi na przeszkodzie odstąpieniu od Umowy tylko w części, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części w zakresie tej części Przedmiotu Umowy, co do której nastąpiło bezpośrednio zdarzenie określone w ust. 3.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa się na piśmie pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia oraz uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, ich należytego zabezpieczenia, a następnie niezwłocznego przekazania obszaru Robót Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy należycie Robót w terminie 3 dni, czyni to Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia do Umowy. W przypadku niesporządzenia inwentaryzacji robót przez Wykonawcę w terminie, inwentaryzację sporządza jednostronnie Zamawiający, a Wykonawcy nie przysługuje prawo wniesienia do niej uwag ani zastrzeżeń.
10. Przekazanie obszaru Robót zostanie potwierdzone protokołem, inwentaryzacja robót według stanu na dzień odstąpienia stanowi załącznik do protokołu. Przekazanie obszaru Robót nastąpi w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy chyba, że Strony uzgodnią inny termin. Jeżeli Wykonawca odmawia współdziałania Zamawiający protokół sporządza samodzielnie.
11. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającemu naprawienia szkody powstałej w związku z odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy skutek odstąpienia z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powstaje obowiązek zwrotu wzajemnie spełnionych świadczeń, Zamawiający odpowiada w granicach, w jakich skutek odstąpienia jest bezpodstawnie wzbogacony kosztem Wykonawcy.
12. W przypadku odstąpienia przez Stronę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w ust. 5, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, w następujący sposób:
    - a) w przypadku odstąpienia od całego etapu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym Robót, nastąpi odliczenie wartości niewykonanych etapów (wynikającej z Harmonogramu) od ogólnej wartości wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) w przypadku odstąpienia od części Robót z danego etapu określonego w Harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym Robót obliczenie wykonanej części tego etapu nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego etapu;

- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą służyć wykonaniu Przedmiotu Umowy, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym - w przypadku nie ustalenia wysokości cen materiałów, konstrukcji lub urządzeń Strony powołają biegłego, który dokona w ich wyceny, a kosztami wyceny Strony zostaną obciążone po połowie;

## VI. WYNAGRODZENIE

### § 15

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) netto: .....(słownie:.....) złotych;
  - 2) brutto: ..... (słownie:.....) złotych;
  - 3) w tym podatek VAT: ..... (słownie:.....) złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i będzie niezmiennie przez cały czas wykonywania przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Należności za poszczególne etapy robót płatne są po wykonaniu robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym Robót i po podpisaniu protokołu odbioru częściowego danego etapu Robót, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń Wykonawca wystawi fakturę końcową (rozliczeniową) na kwotę równą różnicy pomiędzy wysokością wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, a sumą kwot z faktur, o których mowa w ust. 3.
5. Faktura określona w ust. 4 obejmuje kwotę nie niższą niż ..... % kwoty określonej w ust. 1 i jest płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... o nr .....
6. Wykonawca może wystawić fakturę określoną w ust. 4 dopiero po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego wszystkich etapów robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, o ile do tego dnia została przekazana kompletna dokumentacja powykonawcza oraz inne dokumenty wymagane Umową oraz przez przepisy prawa.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca do faktury załącza dokumenty określone w § 8 ust. 10. W przypadku, gdy w wykonywaniu Umowy biorą udział podwykonawcy, załącza również dowody zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców (wymagalnego i niewymagalnego), jak też dowodów zakończenia rozliczeń pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
9. W przypadku uchybienia warunkowi ust. 8, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 lub ust. 5, wypłaci na rzecz Wykonawcy odpowiednią część wynagrodzenia, zatrzymując pozostałą jego część, nie niższą niż 15 % do czasu wykonania warunku określonego w ust. 8. Za czas zatrzymania Wykonawcy nie przysługują odsetki.

## VII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane określone Umową oraz dostarczone urządzenia i wyposażenie na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca gwarantuje w szczególności, że:
  - 1) wykonał Przedmiot Umowy w sposób profesjonalny;
  - 2) dostarczył i używał wyłącznie nowych materiałów i wyrobów wysokogatunkowych;
  - 3) zainstalowane wyposażenia, urządzenia i osprzęt były fabrycznie nowe, kompletne, o odpowiednim standardzie, zarówno pod względem jakości, jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych, fizycznych i konstrukcyjnych.
2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie w terminie 10 dni roboczych od jej ujawnienia się. Dniem roboczym są dni przypadające od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca nieodpłatnie usuwa zgłoszoną wadę w terminie 10 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady, które ujawniły się w okresie gwarancji, w tym Wykonawca odpowiada za usunięcie wady, która ujawniła się w okresie gwarancji i została zgłoszona po upływie okresu gwarancji, ale z zachowaniem terminu określonego w ust. 3.
5. W przypadku stwierdzenia wady nieusuwalnej Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 13 ust. 11 pkt 2 – 3.
6. W okresie pomiędzy 21 a 7 dniem przed upływem okresu gwarancji Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego. Odbiór przeprowadza komisja złożona z przedstawicieli Stron. Strony niepóźniej niż na 30 dni przed dniem upływu okresu gwarancji, z inicjatywy Wykonawcy uzgodnią termin dokonania odbioru i wyznaczą osoby delegowane do komisji odbiorowej.
7. Komisja odbiorowa sporządza protokół z przeprowadzonego odbioru, określając w nim w szczególności wady stwierdzone w toku odbioru oraz potwierdza lub nie, należyte usunięcie wad stwierdzonych i zgłoszonych uprzednio w okresie gwarancji.
8. Wykonawca wady ujawnione w toku odbioru pogwarancyjnego usuwa i zgłasza ich usunięcie Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania protokołu określonego w ust. 7. W terminie 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Strony przeprowadzają odbiór pogwarancyjny uzupełniający w przedmiocie potwierdzenia należytego usunięcia wad stwierdzonych w protokole określonym w ust. 7.
9. Wykonawca, w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokonuje w porozumieniu z Zamawiającym przeglądu śródgwarancyjnego i niezwłocznie usuwa stwierdzone wady; postanowienia ust. 3 i 5 stosuje się bezpośrednio.
10. Zamawiający może żądać przeprowadzenie przeglądu śródgwarancyjnego również po upływie 24 i 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy względem terminu usunięcia wad określonego w ust. 3 lub 8, przenoszącej 5 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. W przypadku, gdy na zainstalowane urządzenie, wyposażenie lub osprzęt gwarancji udzielił również producent lub inny podmiot na warunkach innych niż określone w Umowie, stosuje się warunki korzystniejsze dla Zamawiającego.
13. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi przez czas równy okresowi na jaki została udzielona gwarancja, nie krótszy jednak niż 60 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi na elementy poddane istotnej naprawie lub wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi zaczyna biec na nowo od daty montażu lub naprawy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy, gdy część Przedmiotu Umowy została wykonana i odebrana, odstąpienie od Umowy nie uchyla obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane, jak również urządzenia, sprzęt lub inny osprzęt już zamontowany.
15. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest również do bezpłatnych:
  - 1) przeglądów i konserwacji zainstalowanych urządzeń, wyposażenia lub innego osprzętu w ilościach i w terminach wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, zasady wiedzy technicznej lub wymagania producenta;
  - 2) konserwacji instalacji wentylacji mechanicznej wraz z urządzeniami w czasie trwania gwarancji, w tym wyłącznie Wykonawcę obciążają koszty serwisu i wykorzystanych materiałów lub narzędzi.

## **VIII. KARY UMOWNE**

### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 14 ust. 1 pkt 4;
  - 3) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w:
    - a) w Harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym Robót,
    - b) § 3 ust. 2 pkt 7,
    - c) § 3 ust. 2 pkt 8,
    - d) § 3 ust. 2 pkt 15,
    - e) § 3 ust. 2 pkt 22,
    - f) § 3 ust. 2 pkt 25,
    - g) § 4 ust. 8,
    - h) § 6 ust. 3,
    - i) § 7 ust. 5,
    - j) § 13 ust. 5,
    - k) § 13 ust. 11 pkt 1,

- l)** § 14 ust. 1 pkt 1 – 3,
    - m)** § 14 ust. 8 – 10,
    - n)** § 16 ust. 3,
    - o)** § 16 ust. 8 – 10;
  - 4)** 200 zł za każde zdarzenie polegające na nieprzedłożeniu Zamawiającemu do zaakceptowania w terminie określonym Umową projektu umowy o podwykonawstwo oraz zawartej umowy o podwykonawstwo;
  - 5)** 5 000,00 zł za każde zdarzenie polegające na dopuszczeniu podwykonawcy do wykonywania Przedmiotu Umowy, jak też realizacji dostawy lub usługi związanej z Przedmiotem Umowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie, w szczególności zasad zawierania umów z podwykonawcami;
  - 6)** 1000 zł za każdą osobę wykonującą czynności określone w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc, w przypadku naruszenia § 7 ust. 1.
- 2.** Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
  - 3.** Kara umowna jest płatna w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej (obciążeniowej) wskazującej podstawę naliczenia kary umownej.
  - 4.** Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pomniejszając o ich wartość płatność faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. O potrąceniu kary umownej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
  - 5.** Jeżeli wartość szkody przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody lub odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  - 6.** Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z wierzytelnością Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **IX. ZMIANA UMOWY**

### **§ 18**

- 1.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym na zasadzie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawa Zamówień Publicznych w zakresie:
  - 1)** wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu umowy także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2)** dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie Umowy;
  - 3)** w zakresie terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy, jeżeli:
    - a)** opóźnienie (w tym spodziewane opóźnienie) w wykonaniu Umowy wynika z utrudnień w należywym wykonaniu Przedmiotu Umowy niezawinionych przez Wykonawcę i zmiana

prowadzi do zmiany innych postanowień Umowy korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy lub wykonania dodatkowych robót przez Wykonawcę bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy – obniżka wartości wynagrodzenia lub wartość dodatkowych świadczeń Wykonawcy nie mogą mieć wartości niższej niż 50 % wartości kar umownych jakie mogłyby zostać naliczone za okres opóźnienia,

- b) opóźnienie (w tym spodziewane opóźnienie) w wykonaniu Umowy wynika z przyczyn obiektywnych, niemożliwych do dokładnego przewidzenia (w tym opóźnień wynikających z § 6 ust. 4) – termin może zostać przedłużony o nie więcej niż o czas trwania przeszkody w wykonaniu Przedmiotu Umowy;
  - 4) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą lub nowocześniejszą;
  - 5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów;
  - 6) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, na inne o parametrach i jakości nie niższej niż urządzenia lub wyposażenie zastępowane;
  - 7) terminów wykonania Umowy w związku ze wstrzymaniem wykonania całości lub części Robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy.
2. Zmiany określone w ust. 1 nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
3. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 na wniosek Wykonawcy wymaga uzasadnienia konieczności zmiany przez Wykonawcę oraz potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zajęcia przesłanek zmiany Umowy określonych w ust. 1 pkt 4 - 7.

## **X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 19**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez pisemnej zgody Województwa Podlaskiego innych czynności prawnych ani faktycznych, których skutkiem byłaby zmiana wierzyciela Zamawiającego albo upoważnienie osoby trzeciej do samodzielnego zarządzania wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego.

### **§ 20**

1. Załączniki do Umowy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: DA.ZP.242.56.2017 wraz z załącznikami oraz dokumenty określone w § 1 ust. 3 stanowią integralną część Umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą wynikać przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**