

## Załącznik nr 2 do SIWZ

### Opis przedmiotu zamówienia- programu funkcjonalno - użytkowy – część ogólna

#### Nazwa zamówienia:

Przedmiotem zamówienia objęta jest część budynku Samodzielnego Publicznego ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 15-950 Białystok oznaczonego nr 1 a należącego do zespołu budynków Szpitalnych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – montażowo -remontowych, polegających na realizacji w ramach rozbudowy Szpitala, części budynku nr 1. Samodzielny Publiczny ZOZ Wojewódzki Szpital Zespołowy im. J. Śniadeckiego w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 składającego się z zespołu kilkunastu obiektów, które powstawały w różnych okresach od lat 40-tych ubiegłego wieku do roku 2016. Zespół Szpitalny jest poddawany modernizacji, która jest realizowana etapowo, przy czynnych oddziałach szpitalnych.

Przedmiotem zamówienia objęte są również dojścia i dojazdy do zespołu Szpitala w niezbędnym zakresie.

#### Zamówienia obejmuje wykonanie:

- I. **PAKIET I** : Pełny zakres prac budowlano- montażowo- remontowych części budynku zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie określonym powierzchnią wynikającą z Załącznika nr 1 ( rys. poglądowe części objętej zamówieniem wraz ze zmianami w stosunku do dokumentacji – projekt wykonawczy rys. od nr 1.1 do nr 1.6)
- II. **PAKIET II**: Pełny zakres prac budowlano – remontowych części budynku wskazany na rysunkach stanowiących Załącznik nr 2 (rysunki poglądowe i szczegółowe robót budowlano- montażowych od nr 2.1 do nr 2.17 )
- III. **PAKIET III** : Pełny zakres robót remontowo- drogowych wskazany na rysunkach stanowiących Załącznik nr 3 (rysunki poglądowe od nr 3.1. do nr 3.8. )
- IV. **PAKIET IV**: Pełny zakres robót remontowo- budowlanych wskazany na rysunkach i opisach stanowiący Załącznik nr 4 (rysunki poglądowe od nr 4.1 do nr 4.2 )

#### Lokalizacja inwestycji:

Białystok, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26 i 25

#### Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Zespołowy im. J. Śniadeckiego w Białymstoku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26

Data opracowania: maj 2017 r.

### **Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodu CPV:**

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421131-1	Instalowanie drewnianych framug
45421134-2	Instalowanie drzwi drewnianych
45421141-4	Instalowanie ścianek działowych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszonych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45432110-8	Kładzenie podłóg
45442100-8	Roboty malarskie
45442190-5	Usuwanie warstwy malarskiej
45442180-2	Powtórne malowanie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311200-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
45311200-2	Roboty w zakresie oprav elektrycznych



## **Spis zawartości programu funkcjonalno- użytkowego:**

### **1. Część opisowa**

**1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

**1.2 Opis Pakietu I**

**1.2 Opis Pakietu II**

**1.3. Opis Pakietu III**

**1.4. Opis Pakietu IV**

### **2. Wymagania podstawowe**

### **3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

### **4. Odbiór przedmiotu zamówienia**

### **5. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego**

### **6. Uprawnienia niezbędne do wykonywania zamówienia**

### **7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu**

**Zamówienia**

### **8. Załączniki**

## 1. Część opisowa

**Wszystkie wskazane w projekcie oznaczenia indywidualizujące opisywane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli produktów lub urządzeń, zawarte zarówno w opisach jak i na rysunkach, mają charakter przykładowy. W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjęć należy w sposób dorozumiany, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem „lub równoważny”. Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej. W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.**

### 1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1.1 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Pakiet I Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu i modernizacji części budynku nr 1 w zakresie określonym w Załączniku nr 1 zgodnie z dokumentacją projektową Projekt Wykonawczy, Opiszem przedmiotu zamówienia z przyłączeniem do istniejącej infrastruktury technicznej i instalacji technicznych wraz z montażem niezbędnych urządzeń i wyposażenia gwarantującego możliwość funkcjonowania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

1.1.2 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Pakiet II Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót remontowo- budowlanych polegających na wykonaniu remontu i modernizacji części budynku nr 1 w zakresie określonym w Załączniku nr 2 zgodnie z dokumentacją projektową (Szkice projektowe), Opiszem przedmiotu zamówienia z przyłączeniem do istniejącej infrastruktury technicznej i instalacji technicznych wraz z montażem niezbędnych urządzeń i wyposażenia gwarantującego możliwość funkcjonowania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

1.1.3 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Pakiet III Wykonawca będzie zobowiązany wykonać zakres prac remontowo- drogowych polegających na rozbiórce i budowie nawierzchni drogowych wraz z ewentualnym wykonaniem podbudowy oraz montażem nawierzchni. Zakres prac obejmuje również uporządkowanie i przywrócenie do stanu użytkowego nawierzchni uszkodzonych podczas prac wraz z dokonaniem odtworzenia terenów zielonych – trawników w wielkości określonej na rysunkach stanowiących Załącznik nr 3

1.1.4 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Pakiet IV Wykonawca będzie zobowiązany wykonać zakres prac remontowo-budowlanych polegających na rozbiórce i odbudowie okładzin schodów, murków oporowych oraz tarasu a zabezpieczających wejście główne do budynku nr 1 wraz z naprawą wyprawy tynkarskiej w podcieniu balkonu, naprawy wyprawy tynkarskiej kolumn balkonowych wraz z malowaniem naprawionych tynków farbami elewacyjnymi z zachowaniem kolorystyki elewacji. Do zakresu robót należy również budowa schodów technicznych oraz barier dla NPS pozwalających na komunikację z kondygnacją parteru. Zakres robót zgodnie z Załącznikiem nr 4

**1.1.5 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu- całego budynku nr 1 ( w ramach zamówienia będzie realizowana część budynku nr 1)**

Numer budynku	Funkcja kondygnacji	Pow. zabudowy	Pow. użytkowa	Liczba łóżek
<b>Budynek 1, 1a, 1b</b>		<b>1- 1418,3m<sup>2</sup></b> <b>1a – 384,70m<sup>2</sup></b> <b>1b – 783,50m<sup>2</sup></b>	<b>8 510,19m<sup>2</sup></b>	
piwnica	Pom. techniczne szatnie personelu		1703,52m <sup>2</sup>	
parter	Poradnie zabiegowe, rozbudowa SOR, OINK		2172,27m <sup>2</sup>	8
1 piętro	Oddział chirurgii i pododdział chir.naczyniowej		2293,35m <sup>2</sup>	62
2 piętro	Oddział gastroenterologii		2341,05m <sup>2</sup>	41

3 piętro	Lądowisko i łącznik		-	-
----------	---------------------	--	---	---

Dane kubaturowo-wysokościowe:

Budynek	Wysokość	Kubatura
1, 1a	13,0 – 16,80m – budynek średniowysoki	20 420,40m <sup>3</sup>
1b	13,0m – budynek średniowysoki	8 524,50m <sup>3</sup>

### 1.2.1 Dane ogólne:

#### 1.2.1.1 Kondygnacja piwnic

-Pomieszczenia techniczne i socjalne Szpitala

#### 1.2.1.2 Kondygnacja parteru

-pomieszczenia poradni Oddziałów Szpitalnych, SOR Chirurgii

#### 1.2.1.3 Kondygnacja I piętra

- Oddział Chirurgii

#### 1.2.1.4 Kondygnacja II piętra

-Oddział Chorób Wewnętrznych i Gastroenterologii

## 2. Wymagania podstawowe

### 2.1. Wymagania dot. przygotowania terenu budowy i realizacji robót

- przejęcie frontu robót na podstawie protokołu przekazania terenu i pomieszczeń,
- organizacja terenu robót zajęcie części posesji na zaplecze, organizacja transportu poziomego i pionowego,
- prace będą prowadzone przy czynnych oddziałach, w związku z czym należy zachować szczególne warunki czystości.
- Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne i instalacyjne miały zapewnioną trwałość nie krótszą niż 25 lat.
- Wymagany minimalny okres rękojmi na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 5 lat (wg Kodeksu Cywilnego), a na wbudowany materiał zgodnie z deklaracją producenta.
- Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia z użytkownikiem tj. ordynatorem oddziału i kierownikiem Działu Inwestycji, oraz inne potrzebne w procesie projektowania pozwolenia, uzgodnienia, opinie.
- Wykonawca w zakresie objętym Pakietami winien wykonać Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – opracowaną zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa w 4 egzemplarzach dla każdego Pakietu,

### **3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

#### **3.1. Na etapie wykonywania robót**

3.2. Realizacja etapami wynikającymi z harmonogramu robót stanowiącym załącznik do Umowy.

3.3. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót będzie zobowiązany do:

1. Należytego wykonania przedmiotu zamówienia, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz obowiązujących norm,
2. Prowadzenia prac zgodnie z przepisami bhp, ppoż i prawa budowlanego,
3. Przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
4. Natychmiastowego usuwania z terenu przyległego do budynku i wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami,
5. Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót, postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
6. Wbudowania pełnowartościowych materiałów posiadających certyfikaty, świadectwa jakości i dopuszczenia do używania w budownictwie, aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a po wykonaniu przedmiotu zamówienia wydanie Zamawiającemu kopii tych dokumentów wraz z deklaracjami zgodności. Materiały instalacyjne muszą posiadać atest PZH z przeznaczeniem do dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i wody użytkowej, stosowania w urządzeniach sanitarnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, w tym wychowawczo oświatowych, służby zdrowia , zakładach usługowych (w tym branży spożywczej).
7. Organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników oraz zaplecza technicznego dla składowania urządzeń, maszyn, narzędzi i materiałów budowlanych, z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
8. Ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
9. Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót,
10. Przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
11. Wykonania przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,



12. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
  13. Uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,
  14. Zgłoszenia w formie pisemnej zakończenia całości robót budowlanych,
  15. Dopuszczenia do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również badania lekarskie i szkolenie bhp,
  16. Dopuszczenia do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników w odpowiednich ubraniach roboczych oraz kaskach,
  17. Usunięcia z miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia , na polecenie Zamawiającego, właściwych organów, jak również we własnym zakresie, osób nie spełniających warunków określonych w pkt 15 i 16 powyżej, jak również osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także spowodujących zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób trzecich, względnie wykonujących roboty w sposób sprzeczny z umową
  18. Używania do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie narzędzi / urządzeń / maszyn posiadających właściwe badania UDT, jak również prawidłowo skalibrowanych
  19. Wyznaczenia kierownika budowy w porozumieniu z Zamawiającym i po jego akceptacji oraz zapewnienie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy.
  20. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru z danej branży budowlanej.
- 20.1. Kontroli będą podlegały w szczególności:
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
  - jakość i dokładność wykonania prac
  - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
  - prawidłowość połączeń funkcjonalnych

#### 3.4 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy robót budowlanych po wykonaniu wcześniej uzgodnionego etapu prac z Zamawiającym
- odbiór końcowy robót budowlanych
- odbiór ostateczny robót budowlanych

## 4. Odbiór przedmiotu zamówienia

4.1. Odbiór częściowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi etapowo po zrealizowaniu etapów wynikających z harmonogramów robót.

4.2. Odbiór końcowy może nastąpić na warunkach opisanych niżej po dostarczeniu Dokumentacji powykonawczej, która powinna zawierać m. in. projekt wykonawczy, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty zgodności materiałów użytych do remontu budynku w tym m. in.:

- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,

Dokumentacja powinna być przygotowana w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej i przedłożona Zamawiającemu.

4.3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.

4.4. Odbiór końcowy etapu nastąpi w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych.

4.4.1 Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa wyżej, traktuje się jako datę wykonania i odbioru.

4.4.2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały zakończone, zostały wykonane w sposób sprzeczny z umową lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego etapu.

4.4.3 Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym zakresie odpowiedni termin.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
- 3) W przypadku drobnych usterek Zamawiający może dokonać odbioru i ustalić termin ich usunięcia w protokole odbioru końcowego.

4.5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4.5.1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, nie późniejszego niż wyznaczony przez Zamawiającego.

4.5.2. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

1) Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2) Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, jak również odbiorów częściowych – o ile strony ustalą ich dokonywanie – zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie odpowiednio.

#### **4.6. Odbiór ostateczny**

- 4.6.1. Odbiór ostateczny następuje przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót w tym związanych z usunięciem wad.
- 4.6.2. O terminie ostatecznego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą pisemną z 14 dniowym wyprzedzeniem
- 4.6.3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół podpisany przez obie strony umowy.
- 4.6.4. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy na odbiór ostateczny, ustalenia komisji odbiorowej zawarte w protokole odbioru będą dla Wykonawcy obowiązujące w zakresie warunków określonych w umowie, a Wykonawca ustalenia te traktować będzie jak własne.

### **5. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego**

#### **5.1 Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego**

- 1) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)
- 2) Zamawiający oświadcza, że wybór wykonawcy zadania związanego z wykonaniem remontu i modernizacji nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz 2164 z późn. zm.).
- 3) Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz 2164 z późn. zm.)
- 4) Zamawiający przewiduje następującą kolejność działań związanych z realizacją zadania:
  - wyłonienie wykonawcy przedmiotu zamówienia,
  - wykonanie prac budowlanych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia.
- 5) Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego.
- 6) Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie na własny koszt.
- 7) Całość prac należy wykonać zgodnie z:
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
  - obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż.

### **6. Uprawnienia niezbędne do wykonywania zamówienia:**

- 1) w celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, iż dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń
- Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### **7.Załączniki:**

1. Opisy przedmiotu zamówienia dla pakietów:
  - 1.1 Załącznik nr 1 - Pakiet I z częścią rysunkową i dokumentacją projektową
  - 1.2 Załącznik nr 2 - Pakiet II z częścią rysunkową
  - 1.3 Załącznik nr 3 - Pakiet II I z częścią rysunkową
  - 1.4 Załącznik nr 4 - Pakiet IV z częścią rysunkową