

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podst. Uchwały nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2012 r., w sprawie określenia zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie, Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. J.Śniadeckiego z siedzibą w Białymstoku przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 26 ogłasza 2 przetarg pisemny na wydzierżawienie n/w powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej na okres 2 lat i siedmiu miesięcy

I. Przedmiotem przetargu jest:

130 m² gruntu położonego w Białymstoku przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 26 na działce nr 1793/4 wpisanej do Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku KW Nr 79059, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu **96,36 zł netto/m²**

Okres zawarcia umowy: 2 lata i siedem miesięcy.

II. Warunki stawiane przed składającym ofertę:

O zawarcie umowy dzierżawy mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne wobec Urzędu Skarbowego i ZUS,
- nie zalegają z uiszczaniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie.

III. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna zawierać :

- oznaczenie oferenta, dokładny adres jego siedziby, fax, telefon,
- imię i nazwisko osoby reprezentującej Oferenta,
- proponowaną cenę stawki czynszu za 1 m² powierzchni netto (proponowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej).

2. Do oferty należy załączyć:

- aktualny odpis z aktualnego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (odpis lub zaświadczenie winno być potwierdzone nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami (wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert,
- zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert)
- oświadczenie Oferenta, iż nie zalega z uiszczaniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Szpitala z zaznaczeniem na kopercie przedmiotu dzierżawy.

IV. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego w Kancelarii-pokój nr 12 w budynku administracyjnym Szpitala, nie później niż do *30 października 2017r. do godz. 12.00.*

V. Otwarcie ofert.

1. Wydierżawiający otworzy koperty z ofertami w dniu *30 października 2017 r.* o godz. 12.10. w sali konferencyjnej w budynku administracyjnym Szpitala przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 (pokój nr 16).

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VI. Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot dzierżawy lub najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca:

a) wziął udział w ogłoszonym przetargu,

b) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy

Informacji i wyjaśnień udziela Dział Logistyki Szpitala pod numerem telefonu 74-88-530.

Białystok, 16.10.2017r.