

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zamówienia:

Przedmiotem zamówienia objęta jest część budynku Samodzielnego Publicznego ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 15-950 Białystok oznaczonego nr 8A a należącego do zespołu budynków Szpitalnych z przeznaczeniem na Nocną i Świąteczną Pomoc Zdrowotną.

Zamówienia obejmuje wykonanie:

Wykonanie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych oraz robót związanych z przebudową fragmentu podjazdu budynku nr 8A.

Lokalizacja inwestycji:

Białystok, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26

Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Zespołowy im. J. Śniadeckiego w Białymstoku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26

Data opracowania:

sierpień 2017 r.

Nazwy i kody CPV

Nazwy i kody CPV (wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące obiektu

- 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Spis zawartości Opisu Przedmiotu Zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia „Nocna i Świąteczna Pomoc Zdrowotna

Część I. Ogólna charakterystyka obiektu

I. Dane ogólne

1. Nazwa i adres inwestycji

2. Inwestor

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

4. Ślusarka aluminiowa wewnętrzna i zewnętrzna

5. Drzwi płytowe wewnętrzne

6. Informacja wizualna

7. Jednostki klimatyzacji

8. Instalacje elektryczne

9. Roboty drogowe

9.1 Podstawa opracowania

9.2 Przedmiot inwestycji i zakres opracowania projektu

9.3 Wielkość projektowanych nawierzchni

9.4 Stan istniejący

9.5 Opinia geotechniczna

9.6 przyjęte rozwiązania

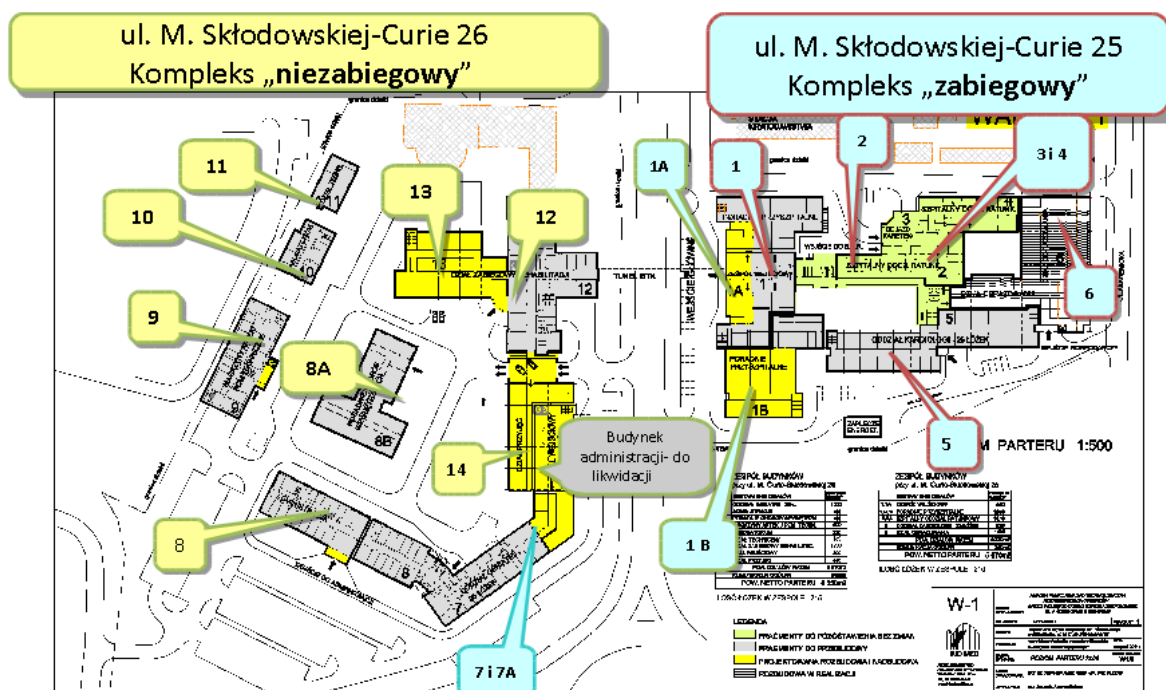
9.7 Informacja BIOZ

Część II. Odbiór przedmiotu zamówienia

Część III . Część informacyjna

1. Opis przedmiotu zamówienia „Nocna i Świąteczna Pomoc Zdrowotna

Przedmiotem zamówienia objęta jest część budynku Samodzielnego Publicznego ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 15-950 Białystok oznaczonego nr 8A a należącego do zespołu budynków Szpitalnych



Wojewódzki Szpital Zespołowy im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku

Realizacja prac remontowo- budowlanych odbywać się będzie w kondygnacji parteru, z koniecznością wykonania przyłączy instalacji elektrycznych wraz z montażem jednostek klimatyzacji w zakresie opisanym poniżej.

Pomieszczenia objęte zakresem robót.

Ip.	Numer pomieszczenia wg. Załącznika nr	Przeznaczenie pomieszczenia	Kondygnacja	Powierzchnia w m2
1	11B	W-C pacjentów	parter	9,47

2.1.	11A	W-C pacjentów	parter	9,63
2.2.	11	Brudownik	parter	6,00
2.3.	12	Rejestracja	parter	12,01
2.5.	15	Gabinet Zabiegowy	parter	12,13
2.6.	16	Gabinet Lekarski- Przyjęcia	parter	17,60
2.7.	17	Gabinet Lekarski- Przyjęcia	parter	16,95
2.8.	18	Gabinet Lekarski	parter	17,08
2.9.	19	Gabinet Lekarski	parter	17,32
2.10	20	Gabinet Lekarski	parter	16,95
2.11.	21	Gabinet Lekarski	parter	17,30
2.12.	22	Pokój socjalny	parter	17,33
2.13.	26	Pokój socjalny	parter	11,93
2.14.	28	Pokój socjalny	parter	10,49
2.15.	29	Magazyn	parter	3,43
2.16.	29A	W-C NPS	parter	4,53
2.17.	30	Gabinet EKG	parter	13,07
2.18.	31	Gabinet Lekarski	parter	16,88
2.19.	32.	Korytarz	parter	57,70

SZCZEGÓŁOWY OBSZAR OBJĘTY ZAMÓWIENIEM OKREŚLONY ZOSTAŁ W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO NINIEJSZEGO OPISU OZNACZONY KOLOREM CZARNYM LINIĄ PRZERYWANĄ ORAZ CYFRAMI OD 1 DO 22, od 23 do 26 i od 27 do 30 (Rys. nr 3) – Parter.

ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ OBIEKT OBJĘTY ZAMÓWIENIEM JEST OBIEKTEM UŻYTKOWANYM – CZYNNYM W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM NALEŻY REALIZOWAĆ ROBOTY W SPOSÓB SZCZEGÓLNY Z ZACHOWANIEM ODPOWIEDNICH WARUNKÓW CZYSTOŚCI.

UWAGA !

Wszystkie wskazane w projekcie oznaczenia indywidualizujące opisywane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli produktów lub urządzeń, zawarte zarówno w opisach jak i na rysunkach, mają charakter przykładowy. W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy w sposób dorozumiany, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem „lub równoważny”. Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych,

spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej. W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.

CZĘŚĆ I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – montażowo -remontowych, polegających na realizacji w ramach rozbudowy Szpitala, części budynku nr 8A. Samodzielny Publiczny ZOZ Wojewódzki Szpital Zespolony im. J. Śniadeckiego w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 składającego się z zespołu kilkunastu obiektów, które powstawały w różnych okresach od lat 50-tych ubiegłego wieku do roku 2016. Zespół Szpitalny jest poddawany modernizacji, która jest realizowana etapowo, **przy czynnych oddziałach szpitalnych.**

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa i adres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku nr 8A z przystosowaniem jego części do nowej funkcji tj. Nocnej i Świątecznej Pomocy Zdrowotnej z przystosowaniem dojazdu i ciągu ewakuacyjnego do nowej funkcji.

2. Inwestor

Samodzielny Publiczny ZOZ Wojewódzki Szpital Zespolony im. J. Śniadeckiego w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 15-950 Białystok

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany remont i modernizacja ma na celu przystosowanie obiektu do nowych zadań oraz polepszenie jakości a także ułatwienie dostępu do wyspecjalizowanych usług medycznych w województwie podlaskim.

Podstawową funkcją budynku są usługi medyczne w zakresie Zespołu Poradni Specjalistycznych, Zespołu Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej oraz Poradni POZ.

4. Ślusarka aluminiowa wewnętrzna i zewnętrzna

Jako referencyjny przyjęto system Yawal lub odpowiednik. Załącznik nr 1 rysunek nr 8. Do zrealizowania powyższego zadania należy również dostarczyć pakiety szybowe 3 szt. Zgodnie z Załącznikiem nr 1 rysunek nr 7

5. Drzwi płytowe wewnętrzne.

W pomieszczeniu nr 12 zastosować skrzydło drzwiowe z oknem podawczym o możliwie największym wymiarze otworu. (Pomieszczenie będzie pełnił funkcję rejestracji)

6. Informacja wizualna

Przewidziano oznakowanie wizualne budynku oraz pomieszczeń w systemie w formie tablic informacyjnych w strefach wejścia i tabliczek przy drzwiach do poszczególnych pomieszczeń.

W projekcie przyjęto jako referencyjne oznakowanie firmy Aspro i Hewi (toalety) lub równoważne o nie gorszych parametrach.

7. Jednostki klimatyzacji.

W pomieszczeniach oznaczonych numerami 15, 16, 17, 18, 19, 20, 31 i 32 należy zamontować jednostki klimatyzacyjne wewnętrzne i zewnętrzne wraz z pełnymi instalacjami (kompletnymi). Zamawiający zwraca uwagę, iż mocowanie jednostek zewnętrznych oraz niezbędnych instalacji winno zapewniać możliwość wykonania docieplenia elewacji budynku o grubości minimum 20 cm. Wydajność klimatyzacji dopasować do powierzchni pomieszczeń w których jednostki będą montowane.

8. Instalacje elektryczne.

Zakres robót elektrycznych wykonać należy przyjmując do realizacji opisane poniżej czynności wraz z montażem niezbędnych urządzeń i osprzętu. Schematy lokalizacji tablic Załącznik nr 1 rysunek nr 4

1. Wykonać WLZ od złącza kablowego (zlokalizowanego w zewnętrznej ścianie budynku ZG) do nowej rozdzielnicy (zlokalizowanej w korytarzu, obok istniejącej rozdzielnicy głównej T2). WLZ należy dobrać na moc min. 60kW. Dostosować istniejące złącze kablowe do wprowadzenia nowego WLZ.
2. Wykonać rozdzielnicę do zasilania nowych odbiorów, w wykonaniu podtynkowym, o rozmiarze 4x24 modułów, wyposażoną w rozłącznik główny 100A, ochronę przeciwprzepięciową, sygnalizację obecności napięć fazowych, aparaturę instalacyjną (wyłączniki różnicowoprądowe, wyłączniki nadprądowe i rozłączniki bezpiecznikowe).Rozdzielnica T2
3. Wykonać instalacje elektryczne do zasilania nowych i istniejących urządzeń elektrycznych, zasilane z nowej rozdzielnicy. Instalacje prowadzić w korytkach kablowych, listwach kablowych oraz w rurkach instalacyjnych.
4. Trasy kablowe do prowadzenia instalacji wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym (korytka kablowe, listwy kablowe, rurki instalacyjne).
5. Wykonać instalacje do zasilania urządzeń zewnętrznych -wraz z dostawą -Tablica informacyjna, słup z lampą oświetleniową zewnętrzną typu LED wolnostojąca na słupie o wysokości 8m (należy przewidzieć trzy obwody trójfazowe wykonane kablami YKYżo 5x2,5 mm²). Kable zasilające należy układać w ziemi, zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm i przepisów.
6. Instalacje elektryczne wewnętrzne wykonać kablami do zasilania jednostek klimatyzacyjnych – szczegółową lokalizację urządzeń należy uzgodnić z dostawcą technologii na etapie wykonawstwa (należy przyjąć moc każdej jednostki na poziomie 5kW).
7. Wykonać instalacje elektryczne gniazd zasilających ogólnych.
8. Instalacje elektryczne oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego. Istniejącą instalację elektryczną oświetleniową należy przerobić i dostosować do nowych warunków pracy.
9. Instalację elektryczną oświetleniową w wyszczególnieniu na oświetlenie dzienne i nocne.

10. Instalację sterowania oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym. Oświetlenie zewnętrzne typu LED sterowane z czujnika zmierzchowego i czujnika ruchu. Mocowane na wysięgnikach do elewacji (dwa punkty świetlne)
11. Moce lamp oświetlenia zewnętrznego należy dobrać w oparciu o odpowiedni program, typu Dialux. Oświetlenie zewnętrzne musi być tak dobrane, by spełnione były odpowiednie normy.

9. Roboty drogowe.

9. 1 Podstawa opracowania

Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z uzbrojeniem terenu - Załącznik nr 1 rysunek 1 do Opisu przedmiotu zamówienia

9. 2 Przedmiot inwestycji i zakres opracowania projektu

Projekt podstawowy przewiduje przebudowę fragmentu dojazdu i dojścia do budynku nr 8A Szpitala Wojewódzkiego im. Jędrzeja Śniadeckiego przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 26 w Białymstoku.

Przedmiotem robót w zakresie przebudowy drogi dojazdowej oraz fragmentu ciągów pieszych.

Planowane przedsięwzięcie w zakresie drogowym polegać będzie na:

- wykonaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne drogi dojazdowej i chodnika,
- ustawienie nowych krawężników i obrzeży betonowych,
- wykonaniu podjazdu o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonaniu chodników i opasek o nawierzchni z kostki betonowej.
- odtworzenie trawników i wykonanie nowych w rejonie prowadzonych robót.

9. 3 Wielkość projektowanych nawierzchni

Zgodnie z załączonymi schematami.

W związku z planowanymi robotami związanymi z naprawą i odtworzeniem nawierzchni projektuje się odtworzenie i odbudowę istniejących nawierzchni drogowych w obszarze robót. Dodatkowe utwardzenia i korekta krawężników związana jest z dostosowaniem dróg do planowanych funkcji obiektu w tym również przepisów pożarowych. Chodnik projektuje się przy budynku 8A w zakresie objętym opracowaniem Załącznik nr 1 rysunek 5 do Opisu przedmiotu zamówienia

9. 4 Stan istniejący

Teren objęty inwestycją znajduje się na terenie szpitala w obszarze Szpitala Wojewódzkiego im. Jędrzeja Śniadeckiego przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 26 w Białymstoku 1793/4. Obecnie teren jest zagospodarowany. W obszarze znajdują się budynki szpitala z siecią dróg i parkingów wewnętrznych.

9. 5 Opinia geotechniczna

Na powierzchni terenu zalega warstwa nasypu niekontrolowanego o miąższości dochodzącej do 3,3m. Głównym składnikiem tej warstwy jest grunt humusowo-piaszczysty oraz piaszczysty z domieszka gruzu. Poniżej występują piaski drobne.

W zbadanym podłożu woda gruntowa występuje na głębokości 3,0-4,5m p.p.t.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania

obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463) określono warunki gruntowe podłoża pod konstrukcje dróg jako proste oraz zdefiniowano w pierwszej kategorii geotechnicznej.

9.6 Przyjęte rozwiązania

Projektuje się odbudowę nawierzchni drogowych.

Zakłada się wymianę nawierzchni w obszarze istniejących podjazdów, dróg i ciągu pieszego na fragmencie elewacji północno- zachodniej budynku 8A. Nowy chodnik projektuje się przy budynku nr 8A w zakresie określonym w Załączniku nr 1 rysunek 5. Nie zmienia się przebiegu istniejących dróg. Dostęp na teren zapewnia istniejący zjazd z ulicy Marii Curie – Skłodowskiej oraz nowe połączenie z kierunku istniejącego zjazdu z ul. Wołodyjowskiego.

W obszarze istniejących dróg przyjęto nawierzchnie z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego. Zakłada się wymianę wszystkich krawężników w obszarze odbudowy w zakresie określonym z Załączniku nr 1 rysunek 5. Krawężniki betonowe 15x30cm oraz krawężniki wjazdowe 15x22cm na ławie betonowej z oporem C12/15 grub. 10cm. Chodniki projektuje się z kostki betonowej grubości 6cm z obrzeżem betonowym 8x30cm. Przyjęto nawierzchnie z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego.

Roboty ziemne polegać będą na rozbiórce nawierzchni, wykonaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne oraz zagęszczeniu podłoża gruntowego. Roboty ziemne prowadzić zgodnie z PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”.

Spadek poprzeczny na chodnikach $i=2\%$. W związku ze zmianą istniejących poziomów terenu po wykonaniu robót drogowych należy w porozumieniu z Zamawiającym usunąć kolidującą zieleń- krzewy przy istniejącym parkingu w miejsce nich po usypaniu skarpy wykonując nasianie traw rabatowych.(rysunek nr 5)

W zakresie robót drogowych należy wykonać przyłączy do tablicy informacyjnej nr.2 rysunek nr 9 wraz z jej dostawą i montażem oraz słup z lampą oświetleniową . Wymagania opisane w części Budowlanej zamówienia.

Szczegóły rozwiązań pokazano w części rysunkowej.

Nawierzchnie drogowe

KONSTRUKCJA DRÓG WEWNETRZNYCH (ODBUDOWA):

- warstwa ścieralna z kostki betonowej -8cm
- podsypka cem-piask 1:4 -3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm -25cm

RAZEM: - 36cm

KONSTRUKCJA CHODNIKÓW:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej -6cm
- podsypka cem-piask 1:4 -3cm
- podsypka piaskowa -10cm

RAZEM: - 19cm

- krawężniki bet. 15x30cm, 15x22cm
- na łukach – krawężniki profilowane (R=0,5; 1; 3; 5; 9)
- wskaźnik zagęszczenia podłoża - $I_s=1,0$
- istniejące kable w obszarze dróg należy zabezpieczyć rurami ochronnymi

Odwodnienie do zachowania. Kierunki spływu wód opadowych Załącznik nr 1 rysunek nr 5.

9. 7 Informacja BIOZ

9.7.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektów Szpitala Wojewódzkiego im. Jędrzeja Śniadeckiego przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 26 w Białymstoku - kolejność wykonania robót powinna wynikać z uwarunkowań technologicznych, organizacyjnych głównego wykonawcy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

9. 7.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- kable energetyczne, wodociąg, kanalizacja

9. 7.3. - Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- występujące uzbrojenie podziemne wykazane na mapie sytuacyjno – wysokościowej;
- mogące występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie.

9. 7.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- w trakcie realizacji inwestycji w zakresie dróg wewnętrznych nie powinny występować szczególne zagrożenia związane z realizacją, wyjątkiem stanowią potrącenia pracownika przez zmechanizowany sprzęt budowlany.

9. 7.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- kierownik budowy jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu pracowników, co do sposobu realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót, przy których mogą wystąpić zagrożenia zdrowia i życia;
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Część II . Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót będzie zobowiązany do:

- Należytego wykonania przedmiotu zamówienia, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz obowiązujących norm,
- Prowadzenia prac zgodnie z przepisami bhp, ppoż i prawa budowlanego,
- Przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- Natychmiastowego usuwania z terenu przyległego do budynku wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami,

- Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót, postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- Wbudowania pełnowartościowych materiałów posiadających certyfikaty, świadectwa jakości i dopuszczenia do używania w budownictwie, aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a po wykonaniu przedmiotu zamówienia wydanie Zamawiającemu kopii tych dokumentów wraz z deklaracjami zgodności. Materiały instalacyjne muszą posiadać atest PZH z przeznaczeniem do dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i wody użytkowej, stosowania w urządzeniach sanitarnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, w tym wychowawczo oświatowych, służby zdrowia , zakładach usługowych (w tym branży spożywczej).
- Organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników oraz zaplecza technicznego dla składowania urządzeń, maszyn, narzędzi i materiałów budowlanych, z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
- Ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót,
- Przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- Wykonania przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
- Uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- Uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,
- Zgłoszenia w formie pisemnej zakończenia całości robót budowlanych,
- Dopuszczenia do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również badania lekarskie i szkolenie bhp,

- Dopuszczenia do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników w odpowiednich ubraniach roboczych oraz kaskach,
- Usunięcia z miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia , na polecenie Zamawiającego, właściwych organów, jak również we własnym zakresie, osób nie spełniających warunków określonych w pkt powyżej, jak również osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także sprowadzających zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób trzecich, względnie wykonujących roboty w sposób sprzeczny z umową
- Używania do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie narzędzi / urządzeń / maszyn posiadających właściwe badania UDT, jak również prawidłowo skalibrowanych
- Wyznaczenia kierownika budowy i zapewnienie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy.

2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru .

3. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- jakość i dokładność wykonania prac
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych

4. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy robót budowlanych po wykonaniu wcześniej uzgodnionego etapu prac z inwestorem
- odbiór końcowy robót budowlanych
- odbiór ostateczny robót budowlanych

5. Odbiór przedmiotu zamówienia

5.1 Odbiór Końcowy

5.1.1 Odbiór końcowy etapu nastąpi w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych.

5.1.2 Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa wyżej, traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.

5.1.3 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały zakończone, zostały wykonane w sposób sprzeczny z umową lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego etapu.

5.1.4 Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym zakresie odpowiedni termin.
- Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
- W przypadku drobnych usterek Zamawiający może dokonać odbioru i ustalić termin ich usunięcia w protokole odbioru końcowego.

5.1.5 Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad .

- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, nie późniejszego niż wyznaczony przez Zamawiającego .
- Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, jak również odbiorów częściowych – o ile strony ustalą ich dokonywanie – zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie odpowiednio.

6. Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny następuje przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót w tym związanych z usunięciem wad.
2. O terminie ostatecznego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą pisemną z 5 dniowym wyprzedzeniem
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół podpisany przez obie strony umowy.
4. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy na odbiór ostateczny, ustalenia komisji odbiorowej zawarte w protokole odbioru będą dla Wykonawcy

obowiązujące w zakresie warunków określonych w umowie, a Wykonawca ustalenia te traktować będzie jak własne.

Część III Informacyjna

1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego

- 1) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)
- 2) Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)
- 3) Zamawiający przewiduje następującą kolejność działań związanych z realizacją zadania:
 - wyłonienie wykonawcy przedmiotu zamówienia,
 - wykonanie prac budowlanych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
- 4) Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego.
- 5) Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie na własny koszt.
- 6) Całość prac należy wykonać zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż.

2. Uprawnienia niezbędne do wykonywania zamówienia:

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 rys. od nr 1 do nr 9**

