

Białystok, dn. 03.01.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. INWESTOR

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Zespolony
im. J. Śniadeckiego
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26
15-950 Białystok
NIP: 542-25-29-292, REGON: 050657729

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno- Użytkowego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w związku z planowaną inwestycją pod nazwą:

„Poprawa warunków udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie neurologii poprzez modernizację budynku nr 12 SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. J, Śniadeckiego w Białymstoku”

1. Zakres rzeczowy inwestycji (Dz. U. Nr 238 poz. 1579, § 6 ust. 1 pkt.1 a))

Przedmiotem inwestycji jest poprawa warunków udzielania świadczeń zdrowotnych poprzez modernizację, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku nr 12, należącego do Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku przy ul. ul. M. Skłodowskiej-Curie 26.

Teren szpitala jest rozdzielony przestrzennie na dwie części przez ulicę Marii Skłodowskiej-Curie. Komunikację pomiędzy częścią niezabiegową szpitala, zlokalizowaną po stronie zachodniej ulicy i częścią zabiegową zapewnia podziemny tunel komunikacyjny. Teren szpitala zajmuje powierzchnię ok. 4 ha.

Dla potrzeb niniejszego zadania przyjęto fragment terenu przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 26, obejmujący działki nr 1793/4 i 1784/21, obręb: Śródmieście (0011).

Teren działki nr 1793/4 jest oznaczony w planie miejscowym symbolem 4.1.UZ,UO i przeznaczony pod zabudowę usługową z zakresu opieki zdrowotnej.

Istniejący budynek nr 12 znajduje się na terenie zespołu szpitalnego, przy ul. M.C. Skłodowskiej 26 w Białymstoku, przylegając od strony północno- zachodniej do nowo wyremontowanego budynku, znajdującego się na sąsiedniej działce (obiekt USK).

Budynek pochodzi z roku 1948 przebudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku. (między innymi wykonano szyb dźwigu, podpiwniczenie niektórych pomieszczeń, pomieszczenia na poddaszu, likwidacja jednej klatki schodowej i doprojektowanie stopni do piwnicy, a także dwie plomby od strony głównej ulicy).

Pierwotnie budynek w rzucie miał kształt litery „E”. Część główna o wymiarach 11.2x55.5m o układzie konstrukcyjnym podłużnym dwutraktowym. Boczne skrzydła o wymiarach

8.3x9.4m zawierają klatki schodowe. Środkowe skrzydło o wymiarach 16.1x21.7m o układzie konstrukcyjnym podłużnym trójtraktowym. Skrzydło środkowe również zakończone klatką schodową. Budynek jednopiętrowy z sutenerami i nieużytkowym poddaszem. W 1977 roku zaprojektowano i wykonano rozbudowę budynku zabudowując dwie przestrzenie między skrzydłami budynku, każde o wymiarach 6,3x13,1m. Budynek jednopiętrowy z sutenerami, przykryty stropodachem. Konstrukcja dobudowy składa się z dwóch ram podłużnych, żelbetowych.

Budynek w układzie odwróconej litery T, przy czym główna elewacja od strony ul. M.C. Skłodowskiej posiada układ trzech ryzalitów, z których środkowy jest wyraźnie wysunięty do przodu. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, jedną podziemną oraz poddasze techniczne. Dach czterospadowy, najdłuższa kalenica równoległa do ul. M.C. Skłodowskiej. Budynek posiada główne wejście od strony południowo-wschodniej oraz podjazd do pomieszczeń technicznych na poziomie piwnic od strony wschodniej.

Obecnie w budynku znajduje się oddział rehabilitacji neurologicznej i ogólnoustrojowej, oddział neurologiczny z pododdziałem udarowym.

W ramach prac inwestycyjnych planowanych w ramach Programu Restrukturyzacji Szpitala – suplement do planu Restrukturyzacji uchwała nr 202/2662/2017 z dnia 28 marca 2017 roku oddział rehabilitacji neurologicznej i ogólnoustrojowej zostaną przeniesione do budynku nr 9 realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego.

W modernizowanym budynku w ramach: **Poprawy warunków udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie neurologii poprzez modernizację budynku nr 12 SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala zespólnego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku** przewiduje się:

- po dokonaniu modernizacji projektuje się przeznaczenie obiektu na oddział neurologii,
- projekt przewiduje likwidację więźby dachowej i nadbudowę budynku nr 12 o jedną kondygnację użytkową (nad częścią kondygnacji)
- w piwnicach projektuje się szatnie personelu, magazyn ubrań chorych, magazyn brudnej bielizny, magazyn czystej bielizny, magazyn odpadów medycznych, pomieszczenia techniczne, magazynowe, pomieszczenie promorte a także korytarze i tunele łączące budynek nr 12 z istniejącym budynkiem szpitalnym po drugiej stronie ul. M.C. Skłodowskiej, a także z nowoprojektowanymi budynkami nr 13 i nr 14.
- projektuje się 4tą i 5tą kondygnację budynku, którą stanowi klatka schodowa stanowiąca drogę ewakuacyjną z budynku nr 14.

Dla spełnienia potrzeb technologiczno- funkcjonalnych roboty budowlane obejmą:

- nadbudowa 2 piętra (nad częścią kondygnacji)
- wyburzenie dwóch późniejszych plomb po stronie wschodniej
- wyburzenie schodów wewnętrznych i budowa nowych (dwóch skrajnych)
- przebudowę całości budynku szpitala z dostosowaniem go do aktualnych przepisów sanitarno- medycznych, bezpieczeństwa pożarowego, BHP oraz osób niepełnosprawnych.
- likwidacja istniejących instalacji i budowa nowych,
- przebiccia w ścianach oraz stropach istniejących, nowe nadproża;
- wymianę stolarki okiennej
- wymianę stolarki drzwiowej
- wykonanie izolacji termicznej elewacji istniejącej
- prace izolacyjne
- prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Projektowana przebudowa w budynku nr 12 i jej szczegółowy zakres robót:

- demontaż istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z wyposażeniem;
- demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych oraz sufitów podwieszanych;
- całkowita wymiana okien;
- docieplenie budynku od zewnątrz za pomocą płyt z wełny mineralnej 15cm oraz całkowita wymiana izolacji fundamentów i ścian piwnic;
- podbicie istniejących fundamentów w niezbędnym zakresie;
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- renowacja detali architektonicznych- odtworzenie przy ocieplaniu budynku geometrii istniejących gzymsów i podparapetów;
- renowacja balkonu i wykonanie nowych warstw balkonowych a także wymiana balustrady;
- winda wewnątrz budynku zostanie wymieniona na spełniającą przepisy sanitarne i pożarowe, natomiast winda zewnętrzna pozostanie bez zmian
- cała stolarka wewnętrzna zostanie usunięta i wykonana nowa, spełniająca przepisy sanitarne i ppoż
- przewiduje się nadbudowę jednego piętra w miejscu przewidzianej do demontażu więźby dachowej; nad nadbudową projektuje się stropodach (dotyczy części budynku);
- osuszanie i odgrzybianie ścian i podłogi całej piwnicy;
- wymiana wszystkich wewnętrznych instalacji w całym obiekcie;
- projektuje się likwidację skrajnych klatek schodowych i odbudowę ich w systemie żelbetowym; obecnie klatki nie spełniają wymagań ppoż pod względem szerokości biegów i spoczników
- projektuje się dodatkową jedną klatkę schodową by zapewnić zgodną z przepisami ppoż drogę ewakuacyjną ze wszystkich pomieszczeń; ze wszystkich klatek schodowych projektowane jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku co wymaga powiększenie bądź wykucia nowych otworów w ścianach elewacyjnych;
- klatki schodowe zostaną docelowo zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażone w klapy dymowe o powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej co najmniej 5 % powierzchni rzutu klatki;
- piwnice zostaną zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji;
- likwidacja wszystkich rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich; wykonanie nowych obróbek oraz odwodnień wewnętrznych;
- dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych- projektuje się główne wejście do budynku w łączniku między budynkiem nr 12 a nowoprojektowanym budynkiem nr 13, wejście nie posiada stopni;
- wymiana okładzin wewnętrznych ściennych i podłogowych;
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych , gładzi;
- wykonanie nowych ścian wewnętrznych;
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych;
- wykonanie nowych balustrad schodowych (pochwyty w klatkach skrajnych wkute w ścianę, by nie zawężyły szerokości biegów), nowej balustrady balkonowej, nowych balustrad przy wyjściach ewakuacyjnych z klatek schodowych.
- wyburzenie i budowa nowych szachów doświetlających przy oknach piwnicznych

2. Planowane wyposażenie instalacyjne obiektu.

Obiekty będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

1 Instalacje sanitarne

- instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej

- instalacja gazów technicznych
- instalacja hydrantowa
- instalacja cyrkulacji c.w.u.
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji opadowej
- instalacja wentylacji mechanicznej bytowej
- instalacja klimatyzacji mechanicznej bytowej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja chłodnicza
- instalacja schładzania powietrza wewnętrznego bytowa

2 Instalacje wysoko prądowe

- instalacja gniazd wtykowych 1f
- instalacja gniazd wtykowych 3f
- instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia
- instalacja odgromowa
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja oświetleniowa
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia nocnego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego i iluminacji

3 Instalacje nisko prądowe

- Instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki
- Instalacja telewizji dozorowej CCTV
- Instalacja sygnalizacja włamania i kontroli dostępu
- Instalacja nadzorcza BMS
- Instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno synoptyczną

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy 1291,15m²
Zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997

Kubatura nadziemna 11 805 m³

Kubatura podziemna 4 625 m³

Zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia dachów łącznie: 1127,02 m²

Zgodnie z normą PN-70/B-02365

Ozn.	Nazwa kondygnacji	Powierzchnia Netto [m ²]	Powierzchnia Całkowita [m ²]
-1	Piwnice	964,20	1225,80
0	Parter	966,10	1240,00
1	Piętro 1	975,52	1240,00
2	Piętro 2	250,00	310,00
3	Piętro 3	46,44	53,30
4	Piętro 4	39,90	53,30
Razem		3242,16	4122,40

Zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997

III. TERMIN WYKONANIA ZADANIA.

Okres wykonania zamówienia do: 28 luty 2018 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU

Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest posiadanie uprawnień do wykonywania w/w czynności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca powinien posiadać stosowną wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferent powinien stworzyć ofertę, która powinna:

- a) być opatrzona pieczętą firmową,
- b) posiadać datę sporządzenia,
- c) zawierać adres siedziby oraz adres do korespondencji oferenta, numer telefonu, nr NIP oraz REGON,
- d) zawierać cenę w złotych polskich podaną w wartości netto + wartość podatku od towarów i usług VAT oraz wartość cenny brutto,
- e) być podpisana czytelnie przez Wykonawcę,
- f) Wykonawca może złożyć jedną ofertę,
- g) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi być dostarczona osobiście lub za pośrednictwem poczty (Kuriera) do pokoju kancelarii nr 12 – budynek administracji szpitala ul. Marii Skłodowskiej- Curie, 15-950 Białystok do dnia 17 stycznia 2018 r. do godz. 12.00
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert , zmienić lub wycofać swoją ofertę.

VII. DODATKOWE INFORMACJE.

1. Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na publikację danych Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie.

DYREKTOR SZPITALA
dr n. med. Cezary Ireneusz Nowosielski