



Białystok, dn. 26.03.2018r.

Numer pisma: DA.ZP.242.12.2.2018
Samodzielny Publiczny ZOZ
WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY
im. J. Śniadeckiego
DZIAŁ ADMINISTRACJI
Zamówienia Publiczne
15-950 Białystok, ul. M. Skłodowskiej-Curie 26
tel. 85 74-88-531, fax 85 74-88-593

Wszyscy
zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Robota budowlana: Przebudowa i rozbudowa budynku nr 9 z przeznaczeniem na Oddziały Rehabilitacji Neurologicznej i Ogólnoustrojowej realizowana w ramach projektu pod nazwą: Poprawa dostępności oraz jakości usług rehabilitacji leczniczej w województwie podlaskim - otwarcie nowoczesnego ośrodka rehabilitacyjnego w SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. J. Śniadeckiego w Białymstoku”, oznaczenie postępowania DA.ZP.242.12.2018.

Zamawiający Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Zespolony im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi oraz modyfikacje do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytania i odpowiedzi

1. Dach – czy zamiast blachy tytanowo – cynkowej można zastosować aluminiowo – cynkową?

Odpowiedź na pytanie nr 1. – Nie. Należy realizować zgodnie z projektem.

2. Windy – jakimi parametrami należy się kierować przy wycenie: czy z opisu technicznego, czy ze specyfikacji firmy Kone (dwie różne windy)?

Odpowiedź na pytanie nr 2 – W opisie znalazła się oczywista omyłka pisarska: realizować zgodnie z informacjami zawartymi w części graficznej projektu i specyfikacji np. f-my KONE.

Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 5): Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń



zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej i inspektora nadzoru o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.

3. Sufity podwieszane – czy można zastosować sufit systemowy z widoczną konstrukcją (widoczny ruszt) w pomieszczeniach socjalnych, administracyjnych, szatniach?

Odpowiedź na pytanie nr 3 – Nie. Należy realizować zgodnie z projektem

4. Żaluzje elewacyjne – czy można zastosować żaluzje o kącie nachylenia 30 st. ? W projekcie jest 45 st.

Odpowiedź na pytanie nr 4. - Należy realizować zgodnie z projektem.

5. Czy można zastosować oprawy inne jak firmy LUG?

Odpowiedź na pytanie nr 5. – Pytanie niezrozumiałe – brak takich opraw w projekcie. Realizować zgodnie z projektem.

6. Czy Zamawiający przewiduje określenie minimalnej liczby pracowników fizycznych przy realizacji zamówienia? Jeżeli tak to za jaki okres należy przedstawić deklaracje ZUS DRA w celu wykazania spełnienia wymogu.

Odpowiedź na pytanie nr 6 : Zgodnie z SIWZ

7. W specyfikacji jest mowa o wykonaniu węzła cieplnego. Czy Zamawiający posiada niniejszą dokumentację?

Odpowiedź na pytanie nr 7. – Realizować zgodnie z projektem: Lokalizacja – pom. nr 0/17 Rzut parteru, istniejące przyłącze, dobrać i wykonać węzeł cieplny kompaktowy (dla byd. Nr 9 i Nr 16) – zgodnie z informacjami i warunkami technicznym podanymi w projekcie. Załączono do zestawienia dokumentacji projektowej Wytyczne do realizacji węzła cieplnego kompaktowego dla potrzeb przebudowanych i rozbudowanych budynków nr 9 i nr 10



8. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisami technicznymi, a specyfikacją techniczną STWiORB. Pytanie od producenta wind: „Czy dźwigi windowe mają być wykonane według opisu technicznego projektu architektury – wtedy nie zmieszczą się w zaprojektowanych szybach, czy też mają być wykonane według specyfikacji technicznej – wtedy nie będą to dźwigi szpitalne ?

Odpowiedź na pytanie nr 8 – Realizować zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2

9. ST-B.07. MUROWANIE ŚCIAN WRAZ Z ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI

W specyfikacji technicznej opisane są materiały do murowania ścian: bloczki silikatowe 3 NFD, 6 NFD, bloczki z betonu komórkowego.

Wg opisów technicznych projektu architektury i konstrukcji ściany należy murować z pustaków ceramicznych U-220.

Jaki materiał należy wycenić do murowania ścian konstrukcyjnych i uzupełnień otworów w budynku ?

Odpowiedź na pytanie nr 9. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, STWiOR stanowi materiał pomocniczy z określeniem sposobu wykonania poszczególnych elementów.

10. ST-B.08. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ELEMENTÓW BETONOWYCH

W specyfikacji technicznej opisane są materiały do izolacji przeciwwodnej ścian: Abizol R, Abizol P, Botament oraz membrana wyłaczna HDPE Tefond Plus.

Z jakich materiałów i o jakiej grubości (z ilu warstw) należy wycenić izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych budynku zagłębionych w gruncie ?

Odpowiedź na pytanie nr 10. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, STWiOR stanowi materiał pomocniczy z określeniem sposobu wykonania poszczególnych elementów.

11. ST-B.09. KONSTRUKCJE STALOWE

W specyfikacji technicznej opisana jest blacha trapezowa blacha RUUKKI profil 130/310A-pozytyw ocynkowana, powlekana PE. W którym miejscu budynku zostanie wbudowana wymieniona blacha trapezowa ?

Odpowiedź na pytanie nr 11. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, STWiOR stanowi materiał pomocniczy z określeniem sposobu wykonania poszczególnych elementów.



12. ST-B.10. ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI STALOWYCH POWŁOKAMI MALARSKIMI

W specyfikacji technicznej opisane jest zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwpożarowe System Flame Control No 173 stalowych elementów konstrukcyjnych do klasy odporności ogniowej F 1 (60 min).

Które elementy konstrukcji stalowego budynku i w jakiej ilości należy zabezpieczyć w tym systemie do klasy odporności ogniowej F 1 (60 min) ?

Odpowiedź na pytanie nr 12. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, STWiOR stanowi materiał pomocniczy z określeniem sposobu wykonania poszczególnych elementów.

13. ST-B.13. ŚCIANKI DZIAŁOWE SZKIELETOWE

W specyfikacji technicznej opisane ścianki działowe szkieletowe wykonane będą z płyt gipsowo-włóknowych FERMACELL grub. 12,5 mm oraz/lub z płyt gipsowo-kartonowych grub. 12,5 mm.

Wg opisów technicznych projektu architektury i konstrukcji ścianki te będą wykonane tylko z płyt gipsowo-kartonowych grub. 12,5 mm.

Z jakich płyt będą wykonane ścianki działowe szkieletowe ?

Odpowiedź na pytanie nr 13. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, STWiOR stanowi materiał pomocniczy z określeniem sposobu wykonania poszczególnych elementów.

14. ST-B.15.1. KŁADZENIE GLAZURY

Prosimy podać płytki ściennie jako wzorcowe na okładziny ścian.

Odpowiedź na pytanie nr 14. Stosować płytki glazury o kształcie prostokątnym o dłuższym wymiarze ok 30 cm w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym.

15. ST-B.16. POKRYCIA DACHOWE

W specyfikacji technicznej grubość blachy tytanowo-cynkowej na pokrycie dachu podana jest 0,75 mm. Wg opisu technicznego projektu architektury grubość tej blachy wynosi 0,80 mm. Jaką grubość blachy tytanowo-cynkowej na pokrycie dachu należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 15. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, STWiOR stanowi materiał pomocniczy z określeniem sposobu wykonania poszczególnych elementów.



16. ST-B.17. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE

W specyfikacji technicznej opisane jest że, rynny, rury spustowe będą z blachy powlekanej i PCV, wszystkie obróbki blacharskie powinny być wykonane z blachy powlekanej w ustalonym kolorze.

Wg opisu technicznego projektu architektury wszystkie te elementy rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

Z jakiego materiału będą wykonane rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie ?

Odpowiedź na pytanie nr 16. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, STWiOR stanowi materiał pomocniczy z określeniem sposobu wykonania poszczególnych elementów.

17. ST-B.18. PODŁOGI I POSADZKI, OBLICOWANIA ŚCIAN

W specyfikacji technicznej opisana jest okładzina aluminiowa AlucoBond elewacja wentylowana.

W których miejscach budynku będzie do wykonania okładzina aluminiowa AlucoBond elewacja wentylowana ?

Odpowiedź na pytanie nr 17. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, STWiOR stanowi materiał pomocniczy z określeniem sposobu wykonania poszczególnych elementów.

18. ST-B.18. PODŁOGI I POSADZKI, OBLICOWANIA ŚCIAN

W specyfikacji technicznej opisana jest wykładzina podłogowa płytki z runem pętelowym.

Wg opisu technicznego projektu architektury wykładzina podłogowa jest linoleum lub z PCV.

Prosimy o rozróżnienie wykładzin i pomieszczeń do których jest przeznaczona wykładzina podłogowa.

Odpowiedź na pytanie nr 18. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, STWiOR stanowi materiał pomocniczy z określeniem sposobu wykonania poszczególnych elementów.

19. ST-B.19. OSADZENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

W specyfikacji technicznej opisana jest izolowana cieplnie fasada z wypełnieniem szklanym na szkielecie nośnym z profili aluminiowych SCHÜCO FW 60.

W których miejscach elewacji budynku jest do wykonania izolowana cieplnie fasada z wypełnieniem szklanym na szkielecie nośnym z profili aluminiowych SCHÜCO FW 60 ?

Odpowiedź na pytanie nr 19. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, STWiOR stanowi materiał pomocniczy z określeniem sposobu wykonania poszczególnych elementów.



20. ST-B.19. OSADZENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

W specyfikacji technicznej opisana jest brama garażowa stalowa ocieplona segmentowa, wyrób systemowy nie gorszy niż prod. firmy Hormann.

W którym miejscu będzie montowana brama garażowa ?

Odpowiedź na pytanie nr 20. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, STWiOR stanowi materiał pomocniczy z określeniem sposobu wykonania poszczególnych elementów.- Bramy w zamówieniu nie występują i należy ten zapis traktować jako oczywisty błąd pisarski.

21. ST-B.20. ROBOTY MALARSKIE

W specyfikacji technicznej opisane są malowania specjalne typu Marmorino (STO) oraz stiuki, jako gotowe zestawy malarskie.

Prosimy podać w których miejscach wystąpią malowania specjalne typu Marmorino (STO) oraz stiuki, jako gotowe zestawy malarskie.

Prosimy też uzupełnić przedmiar robót budowlanych o pozycje na wykonanie tychmalowań z podaniem wielkości obmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 21. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, STWiOR stanowi materiał pomocniczy z określeniem sposobu wykonania poszczególnych elementów.

22. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie iż panele wycenić należy wg informacji zawartych w projekcie instalacji elektrycznych.

Odpowiedź na pytanie nr 22. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy we wszystkich branżach.

23. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż opisane w projekcie instalacji gazów medycznych panele produkcji firmy INMED Karczewscy z Wrocławia służą tylko jako przykładowa konfiguracja. Czy Zamawiający potwierdza, iż wymaga paneli wyposażonych w 1xO₂, 1x Air, 3 x gniazdo elektryczne, 1 x gniazdo ekwipotencjalne, 1 x przygotowanie pod gniazdo teletechniczne, 1x gniazdo przyzwo i manipulator (dostawa po stronie elektrycznej, która będzie wykonywała całość systemu przyzwoowego), oświetlenie ogólne, miejscowe i nocne w technologii LED, włącznik oświetlenia nocnego w panelu.

Odpowiedź na pytanie nr 23. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy.



Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 5): Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej i inspektora nadzoru o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.

24. Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie paneli w wykonaniu bez sztyków CU +, które bardzo znacznie podnoszą cenę paneli, nie niosąc dla Zamawiającego wartości dodanej, ponieważ panele zgodnie z przepisami i tak wymagają całościowej dezynfekcji, ponieważ sztyki o powierzchni łącznie kilkunastu cm² w skali całego panela nie wpływają na jego antybakteryjność.

Odpowiedź na pytanie nr 24. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy.

Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 5): Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów



stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej i inspektora nadzoru o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.

25. Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie paneli wyposażonych w oświetlenie LED. Zaproponowane rozwiązanie w opisaniej instalacji gazów medycznych w postaci paneli firmy INMED Karczewscy z wbudowanymi świetłówkami 1x54W oraz 1x39W są rozwiązaniem technologicznie przestarzałym, wymagają wymian w przypadku przepalenia oraz pobierają dużą moc i wpływają na wysokie zużycie prądu w szpitalu. Od około dwóch lat producenci paneli medycznych stosują oświetlenie LED, uzyskując tym samym lepsze warunki użytkowe dla Szpitala. Koszt wbudowania oświetlenia LED w odniesieniu do kosztu oświetlenia świetłówkowego jest porównywalny.

Odpowiedź na pytanie nr 25. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy. Zamawiający dopuszcza zamienniki odpowiadające warunkom zawartym w poniższym tekście

Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 5): Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań



zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej i inspektora nadzoru o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.

26. Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie paneli z oświetleniem dolnym z osłoną mleczną zamiast osłony z pryzmatyką podłużną, która sprawia, iż wnętrze klosza jest przeziernie, wygląda nieestetycznie i często korci pacjentów o zajrzenie do środka.

Odpowiedź na pytanie nr 26. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy. Zamawiający dopuszcza zamienniki odpowiadające warunkom zawartym w poniższym tekście

Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 5): Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.



Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej i inspektora nadzoru o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.

27. Po czyjej stronie jest okablowanie sterownika CCR-2 do zaworu MTCV (czy Wykonawcy z branży sanitarnej czy elektryków)?

Odpowiedź na pytanie nr 27. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy. Która z branż i jaki zakres będzie realizowała wynikać powinno z podziału zadania przez Wykonawcę.

28. Czy system SSP musi być zintegrowany z pozostałymi etapami inwestycji czy może być systemem autonomicznym - w przypadku integracji musimy zastosować urządzenia marki POLON ALFA (tak jak na poprzednich etapach) w przypadku autonomii możemy zastosować każdy inny system równoważny np. marki BOSCH, SCHRACK, SIMENS.

Odpowiedź na pytanie nr 28. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy. System zastosowany winien być kompatybilny z istniejącymi w Szpitalu.

29. CCTV, kontrola dostępu, – czy systemy muszą być zintegrowane z pozostałymi etapami inwestycji jeżeli tak to prosimy o podanie marki sprzętu jaki zainstalowany jest na poprzednich etapach.

Odpowiedź na pytanie nr 29. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy. System powinien obsługiwać karty RFID 125 kHz, które są aktualnie wykorzystywane w Szpitalu do kontroli dostępu.

30. BMS - czy musi być zintegrowany z pozostałymi etapami jeżeli tak to prosimy o podanie sprzętu zastosowanego na poprzednich etapach.

Odpowiedź na pytanie nr 30. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy. System zastosowany winien być kompatybilny z istniejącymi w Szpitalu.

31. Dokładna specyfikacja opraw oświetleniowych przedstawiona w projekcie uniemożliwia zastosowania innej marki niż LUXIONA, czy możliwe jest zastosowanie opraw innych producentów o mocy zbliżonej oraz posiadająca wszystkie certyfikaty i dopuszczenia CE, PZH.

Przykładowa specyfikacja projektowa:

OPRAWA LED CRI90 5400LM MICRO-LINE SH E IP65 940 / 600x600 : oprawa wpuszczana w sufit podwieszany. Wymiary - 596x596x76mm. Korpus - blacha stalowa, o grubości 0,6mm, malowany farbą



proszkową UV odporną. Układ optyczny - MICRO-LINE SH. Przesłona SH - szkło hartowane o grubości 4mm o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,52 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 91%. Przesłona MICRO-LINE -PS o grubości 3mm o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,591 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 90%. Typ źródła - LED. Płytki obwodów drukowanych do montażu LED wykonana z PCB o wymiarach 560x40x6mm. Moc źródła - 12,6W. Strumień świetlny źródła - 1800lm. Zasilanie źródła - 375mA. Współczynnik oddawania barw [CRI] Ra = 95,45. Temperatura barwowa - 4170K. Składowe widmowe R3=98,1 ,R6=93,9. Współrzędne chromatyczności x=0,3716 ,y=0,3653. Trwałość 60 tys. godzin przy współczynniku L70/B50. Ilość źródeł - 3. Moc źródeł w oprawie - 37,79W. Skuteczność źródła - 142,86lm/W. Moc oprawy - 53W. Sprawność oprawy - 76,4%. Skuteczność świetlna oprawy - 101,88lm/W. IP65. IK08. Zasilanie przelotowe - dostępne. Certyfikaty i dopuszczenia - CE, PZH.

Nie ma opraw o takich samych parametrach poza oprawami marki LUXIONA (jest to specyfikacja karty katalogowej) . W celu zaproponowania opraw innej produkcji musimy zaproponować oprawy o parametrach zbliżonych lecz nie takich samych.

Odpowiedź na pytanie nr 31. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy. Zamawiający dopuszcza zamienniki odpowiadające warunkom zawartym w poniższym tekście

Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 5): Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.



Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej i inspektora nadzoru o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.

32. Proszę o potwierdzenie, że w budynku nie ma obwodów wymagających zasilania z sieci IT i nie ma wymaganych rozdzielnic z atestem do zastosowań w salach zabiegowych lub operacyjnych (np. BENDER).

Odpowiedź na pytanie nr 32. Potwierdzamy, iż w remontowanym budynku nie występują sale zabiegowe lub operacyjne.

33. Proszę o podanie marki elementów aktywnych sieci strukturalnej stosowanych w szpitalu.

Odpowiedź na pytanie nr 33. Marki elementów aktywnych sieci strukturalnej stosowanych w szpitalu to HP, Cisco, Allied Telesis.

34. W dostarczonym przedmiarze podano wysokość masztów odgromowych 3m na rzutach 2m – prosimy o sprecyzowanie wysokości.

Odpowiedź na pytanie nr 34. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy.

35. Na schematach CCTV wrysowany jest przewód UTP w przedmiarze FTP – prosimy o sprecyzowanie jaki kabel będzie stosowany.

Odpowiedź na pytanie nr 35. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy.

36. Na schematach KD wrysowany jest przewód FTP w przedmiarze UTP – prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 36. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy.

37. Dach – czy zamiast blachy tytanowo – cynkowej można zastosować aluminiowo – cynkową?

Odpowiedź na pytanie nr 37. – Nie. Należy realizować zgodnie z projektem.

38. Windy – jakimi parametrami należy się kierować przy wycenie: czy z opisu technicznego, czy ze specyfikacji firmy Kone (dwie różne windy)?

Odpowiedź na pytanie nr 38 realizować zgodnie z informacjami zawartymi w części graficznej projektu i specyfikacji f-my KONE.



Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 5): Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej i inspektora nadzoru o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.

39. Sufity podwieszane – czy można zastosować sufit systemowy z widoczną konstrukcją (widoczny ruszt) w pomieszczeniach socjalnych, administracyjnych, szatniach?

Odpowiedź na pytanie nr 39. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy.

40. Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że budowa węzła cieplnego, wymiennikowego, kompaktowego wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie dokumentacji kompaktowego węzła cieplnego.

Odpowiedź na pytanie nr 40. – Realizować zgodnie z projektem: Lokalizacja – pom. nr 0/17 Rzut parteru, istniejące przyłącze, dobrać i wykonać węzeł cieplny kompaktowy (dla byd. Nr 9 i Nr 16) – zgodnie z informacjami i warunkami technicznym podanymi w projekcie. Załączono do zestawienia dokumentacji projektowej Wytyczne do realizacji węzła cieplnego kompaktowego dla potrzeb przebudowanych i rozbudowanych budynków nr 9 i nr 10.



41. Jaki rodzaj kleju należy zastosować do mocowania płytek gresowych na ścianach i posadzkach ? Czy taki jak w opisie technicznym projektu architektury - klej wodoszczelny, czy też jak opisany w specyfikacji STWIORB - klej wodoodporny ? Klej wodoszczelny jest to znacznie droższy klej na bazie żywicy np. klej epoksydowy, a klej wodoodporny to ulepszona sucha zaprawa klejowa rozrabiana do użytku wodą.

Odpowiedź na pytanie nr 41. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy.

42. Jako rodzaj wykładziny należy zastosować na posadzkach ? W opisie technicznym projektu architektury podane są parametry wykładziny linoleum, a w opisach pomieszczeń jest wykładzina PVC. Prosimy o rozróżnienie wykładzin i pomieszczeń oraz o podanie parametrów wykładziny z PVC w przypadku jej zastosowania.

Odpowiedź na pytanie nr 42. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy. (Wykończenie wnętrz)

43. Czy we wszystkich pomieszczeniach będzie układana ta sama wykładzina podłogowa ? Np. w salach gimnastycznych ?

Odpowiedź na pytanie nr 43. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy. (Szczegóły na rzutach i w opisie)

44. W przedmiarze robót budowlanych brak jest pozycji do wykonania:

- malowania lamperii olejnej wys. 1,30 m na klatce schodowej
- malowania farbą higieniczną zmywalną w salach chorych

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o brakujące pozycje z podaniem wielkości obmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 44. W SIWZ-ie na stronie nr 9 jest zapisane, że przedmiary są elementem dodatkowym, który wykonawcy mogą wykorzystać przy sporządzaniu własnych przedmiarów robót. Zakresy robót przedstawione w przedmiarach przekazanych przez Zamawiającego nie są podstawą do obliczenia cen oferty, i nie stanowią podstawy do rozliczania robót.

45. Wykonawca zwraca się z prośbą o korektę przedmiaru instalacji elektrycznych i teletechnicznych i uzupełnienie go o instalację sygnalizacji przyzywowej .

Odpowiedź na pytanie nr 45. W SIWZ-ie na stronie nr 9 jest zapisane, że przedmiary są elementem dodatkowym, który wykonawcy mogą wykorzystać przy sporządzaniu własnych przedmiarów robót. Zakresy robót przedstawione w przedmiarach przekazanych przez Zamawiającego nie są podstawą do obliczenia cen oferty, i nie stanowią podstawy do rozliczania robót.



46. Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót budowlanych i branżowych, w których uwzględniono zmiany nieistotne wskazane w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 1 do SIWZ).

Odpowiedź na pytanie nr 46. W SIWZ-ie na stronie nr 9 jest zapisane, że przedmiary są elementem dodatkowym, który wykonawcy mogą wykorzystać przy sporządzaniu własnych przedmiarów robót. Zakresy robót przedstawione w przedmiarach przekazanych przez Zamawiającego nie są podstawą do obliczenia cen oferty, i nie stanowią podstawy do rozliczania robót.

47. Zgodnie z "zestawieniem kosztów przebudowy i rozbudowy budynku nr 9..." w punkcie 1.5 należy ująć: "instalacja co wewnętrzna i przyłącze oraz węzeł cieplny". Brak projektu i przedmiaru na przyłącze ciepłe oraz węzeł cieplny. Jeżeli wyżej wymienione elementy wchodzi w zakres przetargu prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 47. – Realizować zgodnie z projektem: Lokalizacja – pom. nr 0/17 Rzut parteru, istniejące przyłącze, dobrać i wykonać węzeł cieplny kompaktowy (dla byd. Nr 9 i Nr 16) – zgodnie z informacjami i warunkami technicznym podanymi w projekcie. Załączono do zestawienia dokumentacji projektowej Wytyczne do realizacji węzła cieplnego kompaktowego dla potrzeb przebudowanych i rozbudowanych budynków nr 9 i nr 10.

48. Zgodnie z "zestawieniem kosztów przebudowy i rozbudowy budynku nr 9..." w punkcie 3.3 należy ująć: "sieci zewnętrzna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa". Brak projektu i przedmiaru na sieci zewnętrzne (dołączono jedynie przedmiar na kanalizację zewnętrzną, ale bez projektu) . Jeżeli wyżej wymienione elementy wchodzi w zakres przetargu prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 48. Opisane powyżej przyłącza należy traktować jako istniejące z koniecznością remontu i wymiany uszkodzonych elementów.

49. Zgodnie z "zestawieniem kosztów przebudowy i rozbudowy budynku nr 9..." w punkcie 1.5 należy ująć: "instalacja co wewnętrzna i przyłącze oraz węzeł cieplny". Brak projektu i przedmiaru na przyłącze ciepłe oraz węzeł cieplny. Jeżeli wyżej wymienione elementy wchodzi w zakres przetargu prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 49. – Realizować zgodnie z projektem: Lokalizacja – pom. nr 0/17 Rzut parteru, istniejące przyłącze, dobrać i wykonać węzeł cieplny kompaktowy (dla byd. Nr 9 i Nr 16) – zgodnie z informacjami i warunkami technicznym podanymi w projekcie. Załączono do zestawienia dokumentacji projektowej Wytyczne do realizacji węzła cieplnego kompaktowego dla potrzeb przebudowanych i rozbudowanych budynków nr 9 i nr 10.



50. W pozycji nr 27 przedmiaru wentylacji należy wycenić: "wykonanie układu wody lodowej z agregatem Qch=40kW 1 szt. wraz z kompletem orurowania i sterowania, czynnik roboczy glikol". Brak części rysunkowej projektu, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 50. Informacje dotyczące inst. wody lodowej znajdują się w projekcie na rysunku K5 (schemat instalacji), K4 (rzut poddasza/dachu technicznego) oraz w opisie technicznym str. 12.

51. W opisie projektu oraz na rys. E-26 brak jest informacji o połączeniu projektowanego systemu BMS z istniejącym systemem na obiekcie. Czy projektowany system BMS należy traktować jako rozbudowę istniejącego systemu oraz czy wszystkie nowe grafiki mają być widoczne na wszystkich istniejących stacjach roboczych w ramach istniejącego systemu BMS?

Odpowiedź na pytanie nr 51 BMS w budynku nr 9 należy traktować jako rozbudowę istniejącego systemu. Nowe grafiki powinny być widoczne w istniejącym systemie.

52. W opisie widnieje zapis: „okablowanie zasilające i sterujące w zakresie instalacji klimatyzacji”, brakuje jednak projektu zasilania klimatyzatorów w projektach instalacji sanitarnych czy elektrycznych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt zasilania klimatyzatorów.

Odpowiedź na pytanie nr 52 Zasilanie elektryczne należy doprowadzić do agregatów zewnętrznych układów VRF oraz do jednostek wewnętrznych.

Do zasilania klimatyzatorów na każdej kondygnacji należy przyjąć dwa obwody 230V przewód YDY3x2,5 lewa i prawa strona i po dwa zabezpieczenia w każdej rozdzielni piętrowej (odp. elektr.)

Zaleca się zasilanie klimatyzatorów z jednego obiegu (zabezpieczenia) na każdym piętrze.

Szczegóły dot. okablowania i zabezpieczenia zasilania urządzeń wewnętrznych zależne są od wymogów wybranego dostawcy urządzeń klimatyzacyjnych.

53. W udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji brakuje projektu odpływu skroplin. Czy odpływ skroplin będzie grawitacyjny czy wymagane jest zastosowanie pompy skroplin.

Odpowiedź na pytanie nr 53 Przewody odprowadzające skropliny z klimatyzatorów wykonać należy z rur PCV klejonych, włączać do najbliższych „trójników zlewozmywakowych” lub do k.s. i zasyfonować. Nie przewiduje się pompek skroplin przy klimatyzatorach. Odprowadzenie skroplin wykonać ze spadkiem grawitacyjnym zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Dokładne trasy rurociągów do uzgodnienia na budowie.



54. W dokumentacji projektowej konstrukcji brakuje podpór wsporczych pod jednostki zewnętrzne klimatyzatorów. Proszę o udostępnienie projektu ww. podpór lub podanie wytycznych do ich oszacowania.

Odpowiedź na pytanie nr 54 Podpory wsporcze pod jednostki zewnętrzne klimatyzatorów (agregaty) należy wykonać zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta dostarczonych urządzeń.

55. W opisie wymienione są sterowniki bezprzewodowe. Czy Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania takiego rozwiązania? Wykonawca wnosi o zgodę na zastosowanie sterowników przewodowych.

Odpowiedź na pytanie nr 55 W dokumentacji projektowej przewidziano sterowanie pilotami bezprzewodowymi. Na etapie postępowania przetargowego należy przyjąć rozwiązanie przyjęte w dokumentacji projektowej.

56. W opisie znajdujemy informację, iż w instalacji wody zimnej, w ppoż zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych (przewody prowadzone nad stropem podwieszonym na parterze) oraz z rur PP-R (przewody prowadzone we wnękach o bruzdach podtynkowych(. Instalację wody ciepłej oraz cyrkulacyjną należy wykonać z rur stalowych dwukrotnie ocynkowanych oraz z PP-R. Na rysunkach podejścia do urządzeń, rury oznaczone są jako DN 15. Proszę o wskazanie, które przewody będą wykonane ze stali a które z PP-R.

Odpowiedź na pytanie nr 56 Ze stali należy wykonać głównie przewody zasilające z odgałęźnikami do pionów, prowadzone powyżej stropów podwieszanych oraz piony w bruzdach podtynkowych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjne.

57. W przedmiarze budowlanym w punkcie 225 występują mobilne podnośniki elektryczne – 3 szt., natomiast w dokumentacji projektowej nie ma informacji o ich stosowaniu. Czy ww. podnośniki wchodzą w zakres zamówienia? Proszę o udostępnienie specyfikacji podnośników.

Odpowiedź na pytanie nr 57 Powyższe dotyczy wyposażenia w ramach odrębnego postępowania.

58. W dokumentacji projektowej w opisie wskazane są dwa dźwigi szpitalne o wymiarach kabiny 140x 240 cm i udźwig 1600 kg, natomiast w udostępnionej przez Zamawiającego specyfikacji dźwigu kabiny mają wymiary 120 x 230 cm i udźwig 1275 kg. W przypadku dźwigu o wymiarach kabiny 140 x 240 cm nie ma możliwości technicznych zamontowania go w zaprojektowanym szybie windowym o wymiarach 200 x 291 cm (szyb windowy jest za mały). Proszę o wskazanie, który rodzaj dźwigu należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 58 Proszę stosować odpowiedź na pytanie nr 2.



59. Dotyczy instalacji Teletechnicznych-Telewizja CCTV. Prosimy o określenie czy wymagane funkcje inteligentnej analizy wideo dotyczą kamer(analityka zaimplementowana w kamerach) czy też systemu (analityka na bazie oprogramowania rejestratorów/ serwerów?)

Odpowiedź na pytanie nr 59 Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

60. Prosimy o określenie czy wszystkie wymienione w projekcie funkcje analizy wideo będą wymagane przez Inwestora. Wymóg ten powoduje znaczące podwyższenie kosztu oferowanych urządzeń CCTV.

Odpowiedź na pytanie nr 60. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

61. W celu dobrania odpowiednich urządzeń proszę o podanie minimalnych wymagań Zamawiającego w zakresie przełączników, zamieszczonych w projekcie:

1. Switch 48 portów
2. Switch 24 portów
3. Switch CCTV 24 portów
4. Switch KD 16 portów

Odpowiedź na pytanie nr 61. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

62. Uprzejmie prosimy o rezygnację z wymogu zaofiarowania punktów poboru gazów medycznych, popychaczy i wyłączników na panelach wykonanych z miedzi CU+. Parametr wymagany przez Zamawiającego jednoznacznie wskazuje na konkretną firmę, co przeczy zasadzie o uczciwej konkurencji.

Odpowiedź na pytanie nr 62. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy. Zamawiający dopuszcza zamienniki odpowiadające warunkom zawartym w poniższym tekście

Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 5): Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań



zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej i inspektora nadzoru o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.

63. Uprzejmie prosimy o rezygnację z wymogu zaofiarowania rur ze znakiem CE dla instalacji gazów medycznych. Wymóg ten znacznie podnosi koszty realizacji zamówienia oraz ogranicza liczbę dostawców. Polskie Normy nie wymagają stosowania tego typu rur, wymagają natomiast certyfikacji instalacji jako całości przez firmę, która sama posiada certyfikat ISO 13:485 i bierze pełną odpowiedzialność za wytworzony przez siebie produkt

Odpowiedź na pytanie 63. Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy. Zamawiający dopuszcza zamienniki odpowiadające warunkom zawartym w poniższym tekście

Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 5): Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o



wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej i inspektora nadzoru o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.

64. Czy Zamawiający zrezygnuje z oświetlenia świetłówkowego w panelach przyłózkowych na rzecz oświetlenia LED. Opisane w SIWZ oświetlenie jest przestarzałe i nieekonomiczne, a świetłówki są rozwiązaniem, od którego definitywnie się odchodzi.

Odpowiedź na pytanie 64 Wykonawca winien zadanie realizować zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy. Zamawiający dopuszcza zamienniki odpowiadające warunkom zawartym w poniższym tekście

Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 5): Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Postulowanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej i inspektora nadzoru o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych.



65. Istnieją duże rozbieżności pomiędzy technologią a instalacjami gazów medycznych. Prosimy o potwierdzenie, że ilości punktów poboru oraz rodzaje gazów medycznych należy przyjąć zgodnie z projektem instalacji gazów medycznych.

Odpowiedź na pytanie 65. Zakres należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową.

66. W dokumentacji dla instalacji gazów medycznych brak informacji dotyczących demontażu. Uprzejmie prosimy o przekazanie rysunków z naniesionymi instalacjami oraz armaturą do demontażu.

Odpowiedź na pytanie 66. W obiekcie zaprojektowano całkowitą wymianę instalacji, w związku z tym demontażowi podlega całość instalacji.

67. Uprzejmie prosimy o wskazanie miejsca wpięcia istniejącej instalacji tlenu medycznego oraz sprężonego powietrza medycznego. W opisie instalacji gazów medycznych istnieje wzmianka o doprowadzeniu instalacji tlenu i sprężonego powietrza z budynku technicznego. Jeśli wymagane jest wykonanie sieci zewnętrznej gazów medycznych, uprzejmie prosimy o udostępnienie odpowiednich opisów, rysunków, schematów oraz mapy geodezyjnej, które pozwolą na określenie kosztów realizacji.

Odpowiedź na pytanie 67. Zakres prac należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową.

68. W opisie napisane jest : „okablowanie zasilające i sterujące w zakresie wykonawcy inst. klimatyzacji”. W załączonej do SiWZ dokumentacji brak jest projektu zasilania klimatyzatorów w sanitarce i w elektryce. W projekcie elektrycznym jest tylko zasilanie agregatów. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i/lub uzupełnienie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 68 Zasilanie elektryczne należy doprowadzić do agregatów zewnętrznych układów VRF oraz do jednostek wewnętrznych.

Do zasilania klimatyzatorów na każdej kondygnacji należy przyjąć dwa obwody 230V przewód YDY3x2,5 lewa i prawa strona i po dwa zabezpieczenia w każdej rozdzielni piętrowej (odp. elektr.)

Zaleca się zasilanie klimatyzatorów z jednego obiegu (zabezpieczenia) na każdym piętrze.

Szczegóły dot. okablowania i zabezpieczenia zasilania urządzeń wewnętrznych zależne są od wymogów wybranego dostawcy urządzeń klimatyzacyjnych.

69. Brak projektu odpływu skroplin. Czy odpływ skroplin będzie grawitacyjny czy wymagane są pompki skroplin? W dokumentacji występują klimatyzatory ściennie.

Odpowiedź na pytanie nr 69 Przewody odprowadzające skropliny z klimatyzatorów wykonać należy z rur PCV klejonych, włączać do najbliższych „trójników zlewozmywakowych” lub do k.s. i zasyfionować. Nie przewiduje się pompek skroplin przy klimatyzatorach. Odprowadzenie skroplin wykonać ze spadkiem grawitacyjnym zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Dokładne trasy rurociągów do uzgodnienia na budowie.



70. Brak w projekcie konstrukcyjnym podpór wsporczych pod j. zew. klimatyzatorów. Nie ma również wytycznych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 70 Podpory wsporcze pod jednostki zewnętrzne klimatyzatorów (agregaty) należy wykonać zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta dostarczonych urządzeń.

71. W opisie mowa jest o sterownikach bezprzewodowych. Czy nie ma błędu? Czy nie powinny być sterowniki przewodowe?

Odpowiedź na pytanie nr 71 W dokumentacji projektowej przewidziano sterowanie pilotami bezprzewodowymi. Na etapie postępowania przetargowego należy przyjąć rozwiązanie przyjęte w dokumentacji projektowej

72. W opisie znajdujemy informację, że instalacja wody zimnej, wodę na potrzeby ppoż. zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych (przewody prowadzone nad stropem podwieszonym na parterze) oraz z rur PP-R (przewody prowadzone we wnękach o brzdach potynkowanych) Instalację wody ciepłej oraz cyrkulacyjną należy wykonać z rur stalowych 2 x krotnie ocynkowanych oraz z PP-R. Na rysunkach podejścia do urządzeń oznaczane są jako DN 15. Prosimy o wyjaśnienie, które przewody będą wykonane ze stali a które z PP?

Odpowiedź na pytanie nr 72 Ze stali należy wykonać głównie przewody zasilające z odgałęźnikami do pionów, prowadzone powyżej stropów podwieszanych oraz piony w brzdach podtynkowych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjne.

73. W przedmiarze budowlanym pkt. 225 występują mobilne podnośniki elektryczne – 3 szt., natomiast w dokumentacji projektowej nie ma nic na ten temat. Prosimy o sprecyzowanie czy wchodzi one w zakres zamówienia, oraz podanie specyfikacji podnośników.

Odpowiedź na pytanie nr 73 Powyższe dotyczy wyposażenia w ramach odrębnego postępowania.

74. W dokumentacji brakuje projektu węzła C.O. Czy wykonanie węzła wchodzi w zakres robót? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 74: Realizować zgodnie z projektem: Lokalizacja – pom. nr 0/17 Rzut parteru, istniejące przyłącze, dobrać i wykonać węzeł cieplny kompaktowy (dla byd. Nr 9 i Nr 16) – zgodnie z informacjami i warunkami technicznym podanymi w projekcie. Załączono do zestawienia dokumentacji projektowej Wytyczne do realizacji węzła cieplnego kompaktowego dla potrzeb przebudowanych i rozbudowanych budynków nr 9 i nr 10.



75. W dokumentacji projektowej w opisie wskazane są dwa dźwigi szpitalne o wymiarach kabiny 140x240 cm i udźwig 1600 kg, natomiast w załączonej specyfikacji dźwigu (firmy KONE) do przetargu dźwigi mają wymiary 120x230 cm i udźwig 1275 kg. Prosimy o wskazanie który rodzaj dźwigu należy przyjąć do wyceny. W przypadku dźwigu o wymiarach kabiny 140x240 cm nie ma możliwości technicznych zamontowania go w zaprojektowanym szybie windowym o wymiarach 200x291 cm (szyb windowy jest za mały).

Odpowiedź na pytanie nr 75 Proszę stosować odpowiedź na pytanie nr 2.

76. W związku z dużą ilością nieścisłości dotyczących gazów medycznych, uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Termin składania ofert nie zostaje przedłużony. Termin składania ofert został wyznaczony na dzień 05.04.2018r. godz. 10:00.

77. W dokumentacji brakuje projektu węzła C.O. Czy wykonanie węzła wchodzi w zakres robót Wykonawcy? Proszę o udostępnienie dokumentacji ww. zakresu.

Odpowiedź na pytanie nr 77: Realizować zgodnie z projektem: Lokalizacja – pom. nr 0/17 Rzut parteru, istniejące przyłącze, dobrać i wykonać węzeł cieplny kompaktowy (dla byd. Nr 9 i Nr 16) – zgodnie z informacjami i warunkami technicznym podanymi w projekcie. Załączono do zestawienia dokumentacji projektowej Wytyczne do realizacji węzła cieplnego kompaktowego dla potrzeb przebudowanych i rozbudowanych budynków nr 9 i nr 10

Pytania do projektu umowy.

1. Dotyczy pkt 9. SIWZ i § 13 ust. 1 projektu umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy końcowy termin realizacji przedmiotu umowy tj. 30.04.2019 r. pozostanie wiążącym dla Wykonawcy w sytuacji, w której podpisanie umowy nastąpi 1 kwietnia 2019 r.?

Jak okres realizacji (w dniach roboczych) przewidział Zamawiający na wykonanie tego zadania?

Odpowiedź: Termin realizacji z godnie z zapisami SIWZ.

2. Dotyczy § 13 ust. 2 projektu umowy

Wykonawca wnosi o usunięcie z postanowienia § 13 ust. 2 projektu umowy zwrotu „bez zastrzeżeń” w odniesieniu do daty zakończenia robót przez Wykonawcę. Postanowienia to w brzmieniu zaproponowanym przez Zamawiającego pozostaje w sprzeczności z naturą stosunku prawnego – umowy o roboty budowlane, niezgodne z art. 647 kc a skuteczność takiego postanowienia jest kwestionowana na gruncie orzecznictwa. Dotyczy Załącznika nr 8 do SIWZ - Umowy o roboty budowlane par. 11 ust. 2: Czy faktury będą wystawiane za etap robót, czy miesięcznie – który z



systemów fakturowania tutaj obowiązuje? Dodatkowo wprowadzono minimalną wartości faktur częściowych, co w przypadku gdy miesięcznie ta wartość nie zostanie przekroczona? Czy można wystawić wówczas fakturę? Proszę wyjaśnić zasady fakturowanie częściowego.

Odpowiedź: Z postanowień § 13 ust. 2 projektu umowy zostaje usunięty zwrot „bez zastrzeżeń”.

Faktury zgodnie z umową mają być wystawiane za etap robót (§ 14 ust. 4 pkt 1), a zakończone etapy są odbierane raz na miesiąc (§ 12 ust. 1 pkt 2). Okoliczności te powinny zostać uwzględnione przy opracowywaniu Harmonogramu.

W umowie wprowadzono minimalną sumę wartości faktur częściowych, albowiem PZP nie pozwala Zamawiającemu zastrzec więcej niż 10 % jako ostatniej części wynagrodzenia art. 143a ust. 3 PZP. Jednak przepis art. 143a ust. 1 pkt 1 PZP mówi wprost, że warunkiem zapłaty części wynagrodzenia jest odebranie robót, a drugiej i kolejnych również przedłożenie dowodu zapłaty podwykonawcom.

Oznacza to, że brak podstaw do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia jeśli odpowiednia część robót nie zostanie odebrana w ramach odbiorów częściowych.

Jeżeli przed datą odbioru końcowego nie zostaną odebrane w ramach odbiorów częściowych roboty o wartości co najmniej 90 % wartości umowy, Wykonawca nie będzie mógł zafakturować w ramach faktur częściowych 90 % wynagrodzenia i faktura końcowa będzie miała wartość wyższą niż 10 %. Sensem § 14 ust. 3 pkt 2 jest zastrzeżenie prawa Zamawiającego do zapłaty ostatniej faktury o wartości 10 % dopiero po odbiorze końcowym, nawet gdyby w ramach odbiorów częściowych odebrano roboty o wartości wyższej niż 90 % wartości umowy.

3. Dotyczy § 18 ust. 1 pkt 5) projektu umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy intencją Zamawiającego jest nakładanie na Wykonawcę co najmniej kilkunastotysięcznej kary za zgłoszenie projektu umowy z podwykonawcą (robót budowlanych), która nie uwzględnia postanowień wskazanych w § 7 ust 3 projektu umowy? Jaki jest cel Zamawiającego? Wykonanie zamówienia czy nakładanie kar na Wykonawcę?

Czy w przypadku przesunięcia terminów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający zwróci mu uzasadnione udokumentowane koszty z tym związane?

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany zapisów § 18 ust. 1 pkt 5) projektu umowy.

4. Dotyczy § 2 ust. 1 projektu umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie wprowadzonego przez Zamawiającego pojęcia „najwyższej staranności” odnoszącego się do sposobu wykonania przedmiotu umowy- ust. 2 - kara dla Wykonawcy (jedyna) powinna być liczona od całości wynagrodzenia, a nie od wynagrodzenia za niezrealizowaną część Umowy (analogicznie jak w przypadku tej samej kary dla Zamawiającego).

Odpowiedź: Zmieniono w § 2 ust. 1 na należyłą starannością.



5. Dotyczy § 4 ust. 6 projektu umowy

Wykonawca wnosi o zmianę w zakresie wskazanego w tym postanowieniu 1 -o dniowego terminu na dopełnienie obowiązku utrzymania porządku w miejscach wskazanych w tym postanowieniu poprzez określenie tego terminu jako terminu obiektywnie możliwego na realizację przez Wykonawcę tego obowiązku.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

6. Dotyczy § 7 ust. 3 projektu umowy

Wykonawca wskazuje, iż żadne z powszechnie obowiązujących przepisów nie uprawniają Zamawiającego do ustalenia warunków umów o podwykonawstwo usług i dostaw poza warunkiem wynikającym z art. 143b ust. 2 pzp obowiązkiem określenia w tego typu umowach 30-dniowego terminu płatności. W związku z powyższym wnosi o dostosowanie projektu umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów. Ile etapów Inwestycji przewiduje Zamawiający? Co to są „wydzielone funkcjonalnie części przedmiotu zamówienia”? Skoro ich przejście nastąpi po uzyskaniu stosownej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego to, czy odbiór etapu będzie równoznaczny z odbiorem końcowym? Jeśli nie to czym się różnią te dwa odbiory tj. odbiór etapu od odbioru końcowego?

Odpowiedź: Zmieniono zapisy projektu umowy; ograniczając postanowienie do podwykonawców robót budowlanych

7. Czy w przypadku przesunięcia się terminu podpisania umowy w wyniku przedłużającej się procedury przetargowej, Zamawiający przedłuży termin na realizację zamówienia o adekwatny czas?

Odpowiedź: Termin realizacji zgodnie z SIWZ.

8. Dotyczy par. 12.2 umowy –Wnosimy o ustalenie maksymalnego terminu na zakończenie odbioru końcowego na 5 dni od dnia jego rozpoczęcia.

Odpowiedź: Długość odbioru reguluje § 12 ust. 8.

9. Dotyczy par. 12.5 umowy – Czy Zamawiający potwierdza iż odbiór częściowy będzie kończony pomimo zidentyfikowania wad nieistotnych? Jeżeli nie wówczas wnosimy o zmianę zapisu par. 12.5 umowy tak aby w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych w odbiorze częściowym, Zamawiający dokonywał tego odbioru wraz z wyznaczeniem terminu na naprawę tych wad. Zwracamy uwagę iż zgodnie z orzecznictwem Sądów, Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru niezależnie od stwierdzonych wad.

Odpowiedź: Uzupelniono zapis § 12 ust. 5 projektu umowy.



10. Dotyczy par. 12.9.1 umowy – Wnosimy o zmianę zapisu par. 12.9.1 umowy tak aby w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych w odbiorze końcowym, Zamawiający dokonywał tego odbioru wraz z wyznaczeniem terminu na naprawę tych wad. Zwracamy uwagę iż zgodnie z orzecznictwem Sądów, Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru niezależnie od stwierdzonych wad.

Odpowiedź: Dokonano zmiany zapisu par. 12.9.1 projektu umowy.

11. Dotyczy Par. 12.9 umowy – Wnosimy o zmianę zapisów umownych tak aby w przypadku zlecenia wykonawstwa zastępczego, koszty były kalkulowane w oparciu o powszechnie obowiązujące w budownictwie cenniki.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

12. Wnosimy o zmianę zapisów umownych tak aby w przypadku braku płatności od Zamawiającego, GW miał prawo do wstrzymania prac jeżeli takie opóźnienie wynosi więcej niż 14 dni oraz prawo do odstąpienia od umowy jeżeli opóźnienie wynosi więcej niż 30 dni od daty wymagalności.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

13. Wnosimy o usunięcie zapisów par. 22.4 umowy w całości z uwagi iż pozostawienie takiego zapisu może uniemożliwić wystawienie stosownej gwarancji przez instytucje finansowe.

Odpowiedź: Umowa wymaga gwarancji o charakterze zobowiązania abstrakcyjnego, a w takim przypadku instytucja finansowa nie ma podstawy weryfikowania podstawy żądania wypłaty z gwarancji. Przed odbiorem gwarancja jest w wysokości 100 % i żaden przepis nie zabrania żądania wypłaty całości gwarancji, gdy zaistnieją ku temu powody.

Pozostałe zaś warunki klauzuli § 22 ust. 4 są skierowane wyłącznie wobec Wykonawcy i nie wydaje się by weszły w zakres zainteresowania wystawcy gwarancji.

14. Dotyczy par. 23.5 umowy – Wnosimy o usunięcie zapisów par. 23.5 w całości z uwagi iż pozostawienie takiego zapisu może uniemożliwić wystawienie stosownej gwarancji przez instytucje finansowe.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

15. Wnosimy o usunięcie sanacji z par. 18.1.2 z uwagi iż wskazana tam podstawa jest objęta sankcją w par. 18.1.5. Pozostawienie niezmienionych zapisów będzie skutkowało podwójnym karaniem GW za to samo przewinienie.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany zapisów umowy.



16. Dotyczy § 7 ust. 3 umowy – Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każde uchybienie.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy po zmianach.

17. Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 0,05% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy po zmianach.

18. Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 0,02% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy po zmianach.

19. Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej za każdy stwierdzony przypadek uchybienia obowiązkom określonym w § 19 ust. 1 – 3 (zatrudnianie na podstawie umowy o pracę) do 0,02% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy po zmianach.

20. Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 13 ust. 1 (termin końcowy) do 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki. Zwracamy uwagę iż GW nie może ponosić odpowiedzialności za błędy osób trzecich.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

21. Wnosimy zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka” wszędzie tam gdzie występuje przy karach. Zwracamy uwagę iż GW nie może ponosić odpowiedzialności za błędy osób trzecich.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

22. Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 0,1% kwoty zapłaconego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. Obecna wartość sankcji jest rażąco wysoka.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.



23. Wnosimy wprowadzenie limitu kar umownych na poziomie 10% Wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

24. Wnosimy o zmianę zapisów umownych w par. 13.3.2 tak aby GW był odpowiedzialny za zwłokę w rozpoczęciu robót. Nieuprawnionym jest przenoszenie na GW odpowiedzialności za opóźnienie wynikające z winy innych podmiotów.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

Załączniki do pisma:

1. **Projekt umowy z wprowadzonymi zmianami .**
2. **Wytyczne do realizacji węzła ciepłego kompaktowego dla potrzeb przebudowywanych i rozbudowywanych budynków nr 9 oraz nr 10**

Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ, zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

Z up. Dyrektora
Główny Specjalista ds. Analiz
Joanna Zaręba-Słoma
mgr Joanna Zaręba-Słoma